São Paulo, 17/01/2017.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

| Matrícula | Ficha |
|---|---|
| 93.503 | 01 |

São Paulo, **19 de março de 2015**

**IMÓVEL:** Unidade n. 133, localizada no 13.º andar ou 14.º pavimento do EDIFÍCIO CONSOLATA, situado na rua da Consolação, n. 1.131, no 7.º Subdistrito - Consolação, tendo uma área construída de 30,94m², mais uma área comum de 10,85m², totalizando a área vendável de 41,79m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,45951%.

**CONTRIBUINTE:** 010.012.0550-2.

**PROPRIETÁRIA: LEONARDA VIESTI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 1.081.913, CPF 048.316.328, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Consolação, n. 1.037, apartamento n. 81, 8.º andar.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n. 87.735 de 31/10/1972, deste Registro de Imóveis.

TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

---

Av. 01 / 93.503 *identificação pessoal*
Em 19 de março de 2015 - Prot. 284.969 (12/03/2015)

Pela carta de adjudicação expedida aos 11 de novembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **LEONARDA VIESTI**, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na rua da Consolação, n. 1.131, apartamento n. 133, Consolação, é identificada pelo RG 1.081.913-SSP/SP e CPF 048.316.328-72.

TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

---

Av. 02 / 93.503 *óbito*
Em 19 de março de 2015 - Prot. 284.969 (12/03/2015)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01 e certidão de óbito matrícula n. 115030.01.55.2013.4.00168.108.0051809-37, expedida aos 28/08/2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24.º Subdistrito Indianópolis, desta Capital,

(continua no verso)

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11357-1 - AA 290426
11357-1-282001-292000-1116



Prot.: 569311 - Mat.: 93503

Código de Segurança: 5o.974284804123713/1MAT93503

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

procedo à presente averbação para constar o óbito de **LEONARDA VIESTI**, ocorrido em 19 de agosto de 2013, no estado civil de solteira.

TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

---

R. 03 / 93.503 *adjudicação*
Em 19 de março de 2015 - Prot. 284.969 (12/03/2015)

Pela mesma carta de adjudicação mencionada na Av. 01, extraída dos autos n. 1089521-76.2013.8.26.0100, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de **LEONARDA VIESTI**, CPF 048.316.328-72, verifica-se que, por sentença proferida em 24/09/2014 e transitada em julgado aos 14/10/2014, o imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R$ 63.693,00, foi adjudicado à herdeira legatária **FUNDAÇÃO ANTONIO PRUDENTE**, CNPJ 60.961.968/0001-06, com sede nesta Capital, na rua Professor Antonio Prudente, n. 211, Liberdade. Valor venal de referência: R$ 63.693,00.

TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

---

O 25º Subdistrito - Pari pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 01/01/1972 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 15º e 3º Registros. O 5º Subdistrito - Santa Efigênia pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 21/11/1942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente aos 8º, 2º e 3º Registros. O 7º Subdistrito - Consolação pertence ao 5º Registro de Imóveis da Capital desde 26/12/1927 à 09/08/1931 passando novamente a pertencer ao 5º Registro de imóveis da Capital desde 02/03/1932 até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4º Registro de Imóveis.
CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação jurídica noticiada integralmente nesta cópia reprográfica, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que tenham sido objeto de registro ou averbação, bem como indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 12/01/2017.
CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do livro 2 a que se refere, extraída nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

São Paulo, 17/01/2017.

Escreventes Autorizados:
( ) Fernanda Rodrigues da Silva - ( ) José Manuel da Costa - ( ) Cassia Regina Padovini Deranian - ( ) Dirceu Baraban

Oficial: R$ 29,93 - Estado: R$ 08,51 - Ipesp: R$ 04,39
Sinoreg: R$ 01,58 - Trib. Justiça: R$ 02,05 - IMP. MUN.: R$ 00,61 M.P.: R$ 01,44
TOTAL: R$ 48,51
Certidão válida por 30 dias somente para fins notariais

Emitido por: Deborah***//***



Prot.: 569311 - Mat.: 93503

Código de Segurança: 5o.974284804123713/1MAT93503

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'