LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
30298	1

São Paulo, 14 de OUTUBRO de 1980

UNIDADE AUTONOMA:- CONJUNTO Nº 121, localizado no 12º andar, na parte da frente do EDIFÍCIO ELOY CHAVES, à Avenida Paulista nº 2439, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 267,78m2, área comum de 30,40m2 e a área de 4,72m2 na sala de máquinas de ar condicionado do pavimento, num total de 302,90m2 de construção, a que corresponde no terreno do edifício a fração ideal de 39,73m2, ou seja 2,61045%. O EDIFÍCIO ELOY CHAVES acha-se construido em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1343 no L.8-E deste Cartório.
PROPRIETÁRIA:- HOME SEGURADORA BRASILEIRA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, (CGC nº 33.151.291/0001-78).
REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 43.764 no L.3-AM-par
Contribuinte nº 010.065.0147-9
O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

R.1-30298. EM 14/OUTUBRO/1980. Por escritura de venda e compra de 18 de julho de 1980, lavrada no 18º Cartório de Notas da cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, L. 2975, fls.74, retificada e ratificada por outra das mesmas notas de 23 de setembro de 1980, L.3004, fls.97, a proprietária VENDEU o imóvel a THE HOME INSURANCE COMPANY, filial de Sociedade Estrangeira, autorizada a funcionar no País, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, - (CGC 33.151.253/0001-92), pelo preço de Cr$9.483.318,79, no qual se acha incluido o preço das vagas nºs 29, 149 e 157, matriculadas sob nºs 30302, 30306 e 30309. Valor venal do imóvel - 1980: Cr$2.016.638,00.

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/07/2018 12:01:32

matrícula 30298 | ficha 1 verso

Registrado por _____
Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

AV.2-30298. EM 07/NOVEMBRO/1980. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 28 de outubro de 1980, passado na cidade e Estado do Rio de Janeiro, para ficar constando que tendo a proprietária The Home Insurance Company dado o imóvel desta matrícula em garantia de suas Reservas Técnicas, nos termos do parágrafo único do art. 85 do Decreto Lei nº 73 de 21 de novembro de 1966, não poderá o mesmo imóvel ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem prévia e expressa autorização da SUSEP-Superintendencia de Seguros Privados do Ministério da Fazenda.
Averbado por _____
Maria do Carmo Mendes-esc. aut.

AV.3-30298. Em 28/JANEIRO/1985. Fica averbado o cancelamento das reservas técnicas objeto da AV.2-30298, conforme autorização do Diretor do Departamento de Controle Econômico da Superintendência de Seguros Privados, Armando Barbosa Jobim, no instrumento particular de 12 de dezembro de 1984, passado no Rio de Janeiro-RJ.
Averbado por _____
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-30298. Em 28/JANEIRO/1985. Por escritura de venda e compra de 27 de dezembro de 1984, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Capital, L.1858, fls.02, a proprietária The Home Insurance Company, filial de sociedade estrangeira, autorizada a funcionar no Brasil, VENDEU o imóvel a CIGNA SEGURADORA S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, (CGC nº 33.061.802/0001-64), pelo preço de Cr$222.335.305. Valor venal do imóvel - 1984: Cr$46.807.433.
Registrado por _____
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

(continua na ficha 2)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/07/2018 12:01:32

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
30298	2

São Paulo, 28 de JANEIRO de 1985

R.5-30298. Em 28/JANEIRO/1985. Por escritura de venda e compra de 27 de dezembro de 1984, lavrada no 19º Cartório de Notas desta Capital, L.3403, fls.136, a proprietária Cigna Seguradora S/A., com sede na cidade do Rio de Janeiro - RJ, VENDEU o imóvel a ALFRED LANDAU, brasileiro, solteiro, maior dirigente de empresas, domiciliado nesta Capital, (RG. nº 1.113.881-SP e CPF 022.917.978-91), pelo preço ajustado de Cr$494.742.190.

Registrado por _____
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.6-30298. Em 26/MAIO/2006. Procede-se a presente para constar o **falecimento** do proprietário **Alfred Landau**, ocorrido em 08/06/2005, conforme certidão expedida em 16/06/2005, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 20º Subdistrito - Jardim América - desta cidade de São Paulo, extraída do assento nº 167453, lavrado à folha 179 verso do livro C-343.

Averbado por _____
William Paula da Silva - Escrevente

R.7-30298. Em 26/MAIO/2006. Do formal de partilha expedido em 28/03/2006, pelo Ofício da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta cidade de São Paulo, extraído dos autos nº 583.00.2005.077547-6, de inventário dos bens deixados por falecimento de Alfred Landau, que era empresário e residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Bucarest nº 207, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R$656.926,00, foi **PARTILHADO** a **LILIA KLABIN LEVINE**, brasileira, advogada e empresária, divorciada, RG 1.971.769-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/07/2018 12:01:32

matrícula 30298 ficha 2 verso

300.825.448-91, com escritório nesta cidade de São Paulo, na Rua Formosa nº 367, 5º andar, em pagamento de seu legado. Valor venal do imóvel, para o exercício de 2006, R$689.977,00. Prenotação nº 197179, de 25/04/2006.

Registrado por _____
William Paula da Silva - Escrevente

R.8-30298. Em 30/DEZEMBRO/2009. Por escritura de 12/11/2009, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 125/144 do livro 2653, prenotada sob o nº 238256, em 07/12/2009, Lilia Klabin Levine, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3600, 5º andar, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **REDEPREV – FUNDAÇÃO REDE DE PREVIDÊNCIA**, com sede na cidade de Bragança Paulista, deste Estado, na Rua Teixeira nº 467, Taboão, inscrita no CNPJ/MF 06.056.449/0001-58, pelo preço de R$911.250,00. Valor venal do imóvel, para o exercício fiscal de 2009, R$763.077,00. Base de cálculo para recolhimento do ITBI, R$995.429,00.

Registrado por _____
Maria Luiza G. de Carvalho - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL E SOCIO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONS

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:10/07/2018 12:01:32