

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

PARECER		Modelo uso comparativo
1 - Chave identificação do laudo: INDRA ou MONTREAL- nome empresa		Operação
Indra	Empresa: AHM	ISOLADO
Solicitante:	Banco Santander	

2 - Cliente	CPF
<b>CRISTIANO FONTOURA DE CASTRO</b>	<b>725995960-68</b>

3 - Endereço	Número	Complemento
<b>AVENIDA PRESIDENTE VARGAS</b>	<b>285</b>	<b>APTO. 205 BL. D2</b>
<b>VILA JUNÇÃO</b>	<b>RIO GRANDE</b>	<b>RS</b>
		<b>96.202-188</b>



4 - IMÓVEL				
Tipo de Imóvel	Padrão Construtivo	Conservação	Idade Aparente	
Apartamento tipo	Médio	bom	2	
Terreno				
Área (m²)	F. Ideal (%)	Testada (m)	Formato	Topografia
20,989.37	0.002	46.44	irregular	plano
Construção - Unidade Autônoma				
Autônoma	Área privativa	Área comum		Área total
nº 205	44.20	28.17		72.37
vaga nº	0.00	0.00		0.00
				0.00
				0.00
				0.00
área não averbada:				
	0.00			0.00
	0.00			0.00
Total				72.37

5 - AVALIAÇÃO	6 - VALOR DE COMPRA E VENDA
Valor Adotado	
<b>R\$ 210,000.00</b>	<b>R\$ 210,000.00</b>

Empresa / CREA / Assinatura	Uso exclusivo da Engenharia do Banco
AHM Consultoria de Avaliações Ltda Ana Helena Martinez - CAU n. A18.674-0	
Data	
Porto Alegre, 19/02/2014	

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO:** este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e não tem validade para outros usos ou terceiros.  
"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

6 - COMPOSIÇÃO E ACABAMENTOS DA UNIDADE					
CÔMODO	QTDE	PAREDES	PISOS	TETO	ESQUADRIAS
Sala de Estar	1	pintura	laminado	pintura	alumínio
Sala de Jantar					
Sala de TV					
Escritório					
Lavabo					
<b>Suite</b>					
Banheiro Suite					
<b>Dormitório</b>	2	pintura	laminado	pintura	alumínio
<b>Banheiro Social</b>	1	azulejo	ceramico	gesso	alumínio
Cozinha	1	azulejo	ceramico	gesso	alumínio
Área de Serviço	1	azulejo	ceramico	gesso	alumínio
Despensa					
Dorm. Empregada					
WC Empregada					
Churrasqueira					
Terraço					
Sacada					
Canil					
Sauna					
<b>Garagem Coberta</b>	0				
<b>Garagem Descoberta</b>	0				
<b>Uso da unidade avalianda:</b>		residencial		<b>Posição (andar):</b>	2
<b>Fechamento das paredes</b>		alvenaria		<b>Nº pvtos unid auto</b>	1

ESQUADRIAS		ALUMÍNIO	
<b>Características do Condomínio</b>			
	QTDE	Descrição	
SUB-SOLO		concreto	
TÉRREO		<b>FECHAMENTO</b>	
ANDAR TIPO	4	Numero de aptos por andar	4
COBERTURA		alvenaria	
		<b>Nº DE ELEVADORES</b>	0
Uso do Prédio	residencial	Conserv Áreas Comuns	bom

Infra Estrutura / Equipamentos (marcar com "X")			
Piscina		Salão de festas	x
Play Ground		Gerador	
Churrasqueira		Quadra Esportiva	
		Sauna	
		Guarita	
		Apto. do zelador	
		Depósito individual	
		Vigilância	
		Lavanderia	

Descrição sucinta do imóvel
Trata-se de apartamento constituído de: dois dormitórios, um banheiro, sala de estar, cozinha com area de serviço integrada.

7 - MICRO-REGIÃO			
Rede de água	x	Águas pluviais	x
Rede de esgoto	x	Rede telefônica	x
Rede elétrica	x	Iluminação pública	x
ocupação predominante		padrão construtivo	
residencial unifamiliar		Médio	
Rede de gás		densidade demográfica	
Asfalto	x	Médio	
Paralelepípedo		tráfego no trecho	
		intenso	

Serviços Públicos e Comunitários: Preencher com "x" caso exista na proximidade do avaliando			
Coleta de Lixo	x	Centros de Ensino	x
Transporte Coletivo	x	Parque Clube	
Comércio Local	x	Praia	
Rede Bancária	x	Rede de Saúde	x
		Shopping Center	
		Rede de Segurança	x
		Lazer	x

8 - PARTICULARIDADES (marcar com "X")		
risco ambiental		favela
vista do mar		histórico de alagamento
córrego		feira livre
		vista permanente
		rede alta tensão
		parque

**9 - MEMÓRIA DE CÁLCULO**

<b>Áreas</b>						
Compartimento	Real Privativa.	Equiv. privativa	Real comum	Equiv. comum	Real Total	Area p. calculo
nº 205	44.20		28.17		72.37	44.20
vaga nº	-		-		-	-
<b>Totais</b>					72.37	44.20
As áreas cujos padrão sejam diferentes dos demais deverão ser utilizadas equiv. para o cálculo						
<b>Avaliação</b>						
apartamento	R\$	4,750.00	x	44.20	m² = R\$	209,950.00
estacionam	R\$		x	-	m² = R\$	-
				Total	R\$	<b>210,000.00</b>

**10 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES** (marcar com "X" caso a resposta seja negativa)

Data da vistoria	<b>18/02/14</b>	<b>NÃO</b>
1	Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	
2	As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	
3	As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	
4	O imóvel possui vaga de garagem?	x
5	Se tem vagas, elas estão documentadas?	
6	O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	
7	O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	
8	O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	
9	O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	
10	O imóvel possui características uni-familiares?	
11	O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	
12	O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	
13	O imóvel apresenta condições de habitabilidade ?	
14	O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	
15	O imóvel não possui suspeitas de contaminação?	

**Havendo uma ou mais respostas negativas ou demais considerações, favor justificar abaixo:**

Não foi apresentada guia de IPTU. O imóvel não possui vaga de garagem.



2 - Cliente		CPF	
<b>CRISTIANO FONTOURA DE CASTRO</b>		<b>725995960-68</b>	
3 - Endereço	Número	Complemento	
<b>AVENIDA PRESIDENTE VARGAS</b>	<b>285</b>	<b>APTO. 205 BL. D2</b>	
<b>VILA JUNÇÃO</b>	<b>RIO GRANDE</b>	<b>RS</b>	<b>96.202-188</b>



AVENIDA PRES. VARGAS



IDENTIFICAÇÃO DO CONDOMINIO



FACHADA CONDOMINIO



FACHADA BLOCO D-2



ESTAR



BANHEIRO SOCIAL



2 - Cliente		CPF
<b>CRISTIANO FONTOURA DE CASTRO</b>		<b>725995960-68</b>
3 - Endereço	Número	Complemento
<b>AVENIDA PRESIDENTE VARGAS</b>	<b>285</b>	<b>APTO. 205 BL. D2</b>
<b>VILA JUNÇÃO</b>	<b>RIO GRANDE</b>	<b>RS</b>
		<b>96.202-188</b>



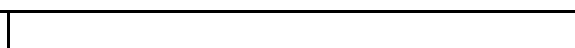
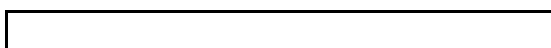
DORMITORIO 1



DORMITORIO 2



COZINHA/LAVANDERIA



## ANEXO XII - PESQUISAS E HOMOGENEIZAÇÃO - APARTAMENTOS (TORRE)



Elemento Comparativo 1										2014		
Empreendimento:		RESIDENCIAL VILLAGE CENTER										
Endereço:		Av. PRES. VARGAS					Nº. 285		104-J1			
Bairro:		JUNÇÃO				Cidade:		RIO GRANDE			UF: RS	
Fonte/ telefone:		KASTELO IMOVEIS 53-32313277						Idade aparente :		2 anos		
Tipo:	Simples		Padrão de construção:			Médio		Conservação:		Entre novo e regular b		
Área Priv. Unid. (m²):		44.20				Área Comum:				Total unid.:		
Área da Vaga (m²):						Área Comum:				Total vaga:		
Nº. dorm.	2	Nºsuíte				N.º vagas	1		Andar:	1		
										Total:		
Preço de venda		R\$ 265,000.00		R\$/m² construído			5,995.48		Status	Oferta		
Obs.:												



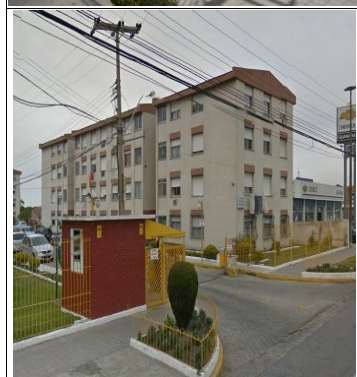
Elemento Comparativo 2											2014						
Empreendimento:		RESIDENCIAL VILLAGE CENTER															
Endereço:		Av. PRES. VARGAS						Nº. 285		APTO N/F							
Bairro:		JUNÇÃO					Cidade:		RIO GRANDE			UF: RS					
Fonte/ telefone:		PLATAFORMA IMOVEIS 53-30351948							Idade aparente :		2		anos				
Tipo:		Simples		Padrão de construção:			Médio		Conservação:		Entre novo e regular b						
Área Priv. Unid. (m²):			52.00				Área Comum:					Total unid.:					
Área da Vaga (m²):							Área Comum:					Total vaga:					
Nº. dorm.		3	Nºsuíte				N.º vagas		1	Andar:		2		Total:			
Preço de venda			R\$ 300,000.00		R\$/m² construído			5,769.23		Status		Oferta					
Obs.:																	



Elemento Comparativo 3											2014		
Empreendimento:		RESIDENCIAL VILLAGE CENTER											
Endereço:		Av. PRES. VARGAS						Nº. 285		BL-D1 APTO N/F			
Bairro:		JUNÇÃO				Cidade:		RIO GRANDE			UF: RS		
Fonte/ telefone:		FUTURA IMOVEIS 53-32041611						Idade aparente :		2 anos			
Tipo:	Simples		Padrão de construção:			Médio		Conservação:		Entre novo e regular b			
Área Priv. Unid. (m²):		52.00				Área Comum:				Total unid.:			
Área da Vaga (m²):						Área Comum:				Total vaga:			
Nº. dorm.	3	Nºsuíte				N.º vagas	1	Andar:		4	Total:		
Preço de venda		R\$ 250,000.00		R\$/m² construído			4,807.69		Status	Oferta			
Obs.:													



Elemento Comparativo 4										2014		
Empreendimento: RESIDENCIAL VILLAGE CENTER												
Endereço:		Av. PRES. VARGAS					Nº. 285		APTO N/F			
Bairro:		JUNÇÃO				Cidade:		RIO GRANDE			UF: RS	
Fonte/ telefone:		LINDALVO IMOVEIS 53-32313800							Idade aparente :		2 anos	
Tipo:	Simples		Padrão de construção:			Médio		Conservação:		Entre novo e regular b		
Área Priv. Unid. (m²):		52.00				Área Comum:				Total unid.:		
Área da Vaga (m²):						Área Comum:				Total vaga:		
Nº. dorm.	3	Nºsuíte				N.º vagas	1		Andar:		1	
Preço de venda		R\$ 290,000.00		R\$/m² construído			5,576.92		Status		Oferta	
Obs.:												



Elemento Comparativo 5										2014		
Empreendimento:		CONDOMINIO RESIDENCIAL MARCILIO DIAS										
Endereço:		Av. PRES. VARGAS					Nº. 445		401-2B			
Bairro:		JUNÇÃO				Cidade:		RIO GRANDE			UF: RS	
Fonte/ telefone:		KASTELO IMOVEIS 53-32313277						Idade aparente :		15 anos		
Tipo:	Simples		Padrão de construção:			Médio / Baixo		Conservação:		Regular c		
Área Priv. Unid. (m²):		43.00				Área Comum:				Total unid.:		
Área da Vaga (m²):						Área Comum:				Total vaga:		
Nº. dorm.	2	Nºsuíte				N.º vagas	1	Andar:		Total:		
Preço de venda		R\$ 210,000.00		R\$/m² construído			4,883.72		Status	Oferta		
Obs.:												

**PLANILHA PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS APARTAMENTOS - COMPARATIVO DIRETO DE MERCADO**

Nº	Endereço	Área Privativa (m²)	Vagas	Dorm	Suites	Preço Pedido (R\$)	Unitário (R\$/m²)	Fatores de Ajustes							Unit. Homg (R\$/m²)	Unit. Saneado (R\$/m²)
								Oferta	Local.	Área	Ross Heidecke	Padrão	Andar	Vaga		
Aval.	AVENIDA PRESIDENTE VARGAS	44.20	0	2	0	-	-	1.00	1.00	1.00	0.98	1.00	1.00	1.00	-	-
1	PRES. VARGAS	44.20	1	2	0	265,000.00	5,995.48	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	5,141.89	5,141.89
2	PRES. VARGAS	52.00	1	3	0	300,000.00	5,769.23	0.90	1.00	1.02	1.00	1.00	1.00	0.95	5,049.40	5,049.40
3	PRES. VARGAS	52.00	1	3	0	250,000.00	4,807.69	0.90	1.00	1.02	1.00	1.00	1.00	0.95	4,207.83	4,207.83
4	PRES. VARGAS	52.00	1	3	0	290,000.00	5,576.92	0.90	1.00	1.02	1.00	1.00	1.00	0.95	4,881.08	4,881.08
5	PRES. VARGAS	43.00	1	2	0	210,000.00	4,883.72	0.90	1.00	1.00	1.25	1.00	1.00	0.95	5,189.62	5,189.62
	Pesos	1				Unitário seco médio	5,406.61								4,893.96	4,893.96

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Tabela 4 - Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores (ABNT NBR 14653-2:2004)			
Item	Descrição	Resultado	Pontos
1	Caracterização do imóvel	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	3
2	Coleta de dados do mercado	As características foram conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	2
3	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	Foi atendida a quantidade mínima de dados de mercado para atingir grau II	1
4	Identificação dos dados de mercado	Foi apresentado informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto	3
5	Extrapolção conforme B.5.2	Todas as características do imóvel avaliando estão dentro dos limites amostrais	3
6	Intervalo admissível de ajuste para cada fator e para o conjunto de fatores	Os ajustes utilizados se encontram dentro do intervalo admissível para atingir grau II	2
Total			14

Tabela 5 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores			
Graus		II	I
Pontos Mínimos		9	6
Itens obrigatórios		3, 5 e 6 no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I
QUANTO A FUNDAMENTAÇÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:		GRAU I	

Tabela 6 - Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores			
Graus		II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em		30%-50%	>50%
Intervalo de confiança		1.12%	
QUANTO A PRECISÃO, O LAUDO FOI ENQUADRADO COMO:		GRAU III	

**ESPECIFICAÇÃO DO AVALIANDO**

Apartamento Paradigma	Área Útil	Área Total	Vagas	Andar	Valor (R\$)
	44.20	0.00	0		216,000.00

HOMOGENEIZAÇÃO	
Número de elementos	5
Unitário Médio Homogeneizado (R\$/m²)	4,893.96
Limite Superior (R\$/m²) (+30%)	6,362.15
Limite Inferior (R\$/m²) (-30%)	3,425.78

SANEAMENTO		
Número de elementos saneados	5.00	
Unitário Médio Saneado (R\$/m²)	4893.96	
Desvio Padrão	401.2430626	
Coefficiente de Variação	8.198732646	
t de Student	1.53	
Limite Superior (R\$/m²)	5,168.51	0.0561
Limite Inferior (R\$/m²)	4,619.42	-0.0561
Intervalo de Confiabilidade	0.1122	

FORMAÇÃO DE VALOR	
Área equivalente (m²)	44.20
Unitário (R\$/m²)	4893.96
Valor de Mercado p/ Venda (R\$)	216,313.00

FORMAÇÃO DE VALOR	
Área construída (m²)	44.20
Unitário (R\$/m²)	4,886.88
Valor de Mercado p/ Venda (R\$)	216,000.00
Valor de Mercado p/ Vaga (R\$)	21,600.00
Valor de Mercado p/ Apto.(R\$)	194,400.00



2 - Cliente		CPF	
<b>CRISTIANO FONTOURA DE CASTRO</b>		<b>725995960-68</b>	
3 - Endereço		Número	Complemento
<b>AVENIDA PRESIDENTE VARGAS</b>		<b>285</b>	<b>APTO. 205 BL. D2</b>
<b>VILA JUNÇÃO</b>	<b>RIO GRANDE</b>	<b>RS</b>	<b>96.202-188</b>

**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
 Rio Grande, 15 de outubro de 2009. F1 01 Matrícula 61.285.

**IMÓVEL:** A fração ideal de 0,002009404, que corresponderá ao **Apartamento n.º 205** (duzentos e cinco), a ser construído no segundo pavimento do **Bloco D** do **Residencial Village Center - Vida Nobre, Módulo I**, situado à **Avenida Presidente Vargas, n.º 285** (duzentos e oitenta e cinco), sendo o primeiro apartamento à direita de quem entra no bloco pelo acesso 2, com a área privativa real de 44,20m², área de uso comum real de 28,17m², área total real de 72,37m², equivalente a 49,83m² de área de construção, sobre um terreno parte próprio e parte de marinha, com a área de 20.989,37m² (vinte mil, novecentos e oitenta e nove metros e trinta e sete decímetros quadrados), com a seguinte descrição: a parte própria possui uma área de 19.085,27m² (dezenove mil, oitenta e cinco metros e vinte e sete decímetros quadrados), com 46,44m (quarenta e seis metros e quarenta e quatro centímetros) de frente norte pela Avenida Presidente Vargas, por 411,10m (quatrocentos e onze metros e dez centímetros), de frente a fundos pela lateral leste, confrontando com imóvel de n.º 267 (duzentos e sessenta e sete), de propriedade de Argemiro da Silva Carvalho, a oeste medindo 385,00m (trezentos e oitenta e cinco metros) de frente a fundos confrontando com terreno de Luiz Conclli, aos fundos sul, mede 21,95m (vinte e um metros e noventa e cinco centímetros), sofrendo uma leve inflexão na direção sudeste, onde mede 33,75m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com uma faixa de marinha, a seguir descrita: o terreno de marinha possui uma área de 1.904,10m² (um mil, novecentos e quatro metros e dez decímetros quadrados), com 35,75m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) ao norte pela linha limite dos terrenos de marinha (LLM), confrontando com terreno próprio, a leste mede 33,00m (trinta e três metros), confrontando com o RLP n.º 8815.05287.000-9, a partir de um ponto distante 411,10m (quatrocentos e onze metros e dez centímetros) do alinhamento da Avenida Presidente Vargas, 33,00m (trinta e três metros) a oeste, confrontando-se com o RLP n.º 8815.00087.000-8, a partir de um ponto distante 385,00m (trezentos e oitenta e cinco metros) do alinhamento da Avenida Presidente Vargas, ao sul mede 21,95m (vinte e um metros e noventa e cinco centímetros), na direção nordeste, e 35,75m (trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros) na direção sudeste, fazendo limite com o Saco da Mangueira. **PROPRIETÁRIA:** **Seriah Engenharia e Estruturas Ltda.**, com sede em Pelotas, RS, CNPJ n.º 90.094.772/0001-22. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 48.198, Livro 2, SDENR: 0488.02.0900010.00990000.

Escrevente Autorizada Assinatura: **Enol: Nilton** (Art. 13 da Lei n.º 1.977 de 07 de julho de 2009). **LM R.1/61.285 em 15 de outubro de 2009: TRANSMITENTE:** **Seriah Engenharia e Estruturas Ltda.**, já qualificada, representada por Rui Idarte Lucas, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF n.º 200.237.740-53, domiciliado e residente em Pelotas, RS. **ADQUIRENTE:** **JOÃO BRAVO CRUZ**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica, CPF n.º 959.941.220-68, domiciliado e residente nesta cidade. **ENTIDADE ORGANIZADORA e INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** **Seriah Engenharia e Estruturas Ltda.**, já qualificada e representada. **TÍTULO:** **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e marinha, com financiamento de imóvel na planta - fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações de financiamento de imóvel na planta - recursos FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização dos recursos de conta.

Continua no verso.

Fone/Fax: 5330336417  
 Engenheiro João Fernandes Moreira, JUI  
 CEP: 96200000  
 CNPJ: 8859667/2000162

Usuário: adriana.assend  
 Relatórios: BCI - Exercício: 2014  
 Emissão: 21/01/14 Hora: 09:52:57

Dados Proprietário/Promitente					
CGM	Nome/Razão Social	Quota	CPF/CNPJ	Logradouro	Bairro
82956	JOAO BRAVO CRUZ	100,00	95994122068	GAL BACELAR	CENTRO
Localização do Imóvel					
Localização	Logradouro	Quartelão	Bairro		
02 Setor: 02 01 0194 N796	Avenida Presidente Vargas, 285 - 9005000-40	0194	Colônia Nova		
Dados do Imóvel					
Inscrição Municipal	Data Inscrição	Processo	Matrícula Registro Imóveis	Área Tributada	
59651	11/06/2010		61285 IV 282	323,73	
Endereço de Correspondência					
Endereço	Bairro	Município	UF	CEP	Caixa Postal
Confrontações					
Confrontações: 1 - Frente: Cartão: Não Informado Tipo: Tronco: Descrição: 1120-1 - Avenida Presidente Vargas Extensão: 0,01 - Testada: Sim					
Características					
Calçada De Lado	Cruz				
Características do Imóvel					
Referência Anterior	200 088.03-0005				
Outras Datas Observação					
Características do Lote					
Zona/Índice Fiscal	021/000				
Uso	Residencial				
Água	Cruz				
Esgoto Coletor	Cruz Esgoto Coletor				
Esgoto Pluvial	Cruz				
Edificações - Área Total: 49,83					
Construção	5585 Unidade: Assinada Edificação Cruz				
Alcova	Metragem: 49,83				
Características					
Tipo Cruz	Esgoto				

NO_BANCO	NO_LAUDO	DT_LAUDO	ENDEREÇO	COMPLEMENTO	BAIRRO
33	AHM		Porto Alegre, AVENIDA PRESIDENTE VARGAS nº 285	APTO. 205 BL. D2	VILA JUNG,

CIDADE	UF	CEP	USO_PRED_REGIAO	INFRA_URB_AGUA	INFRA_URB_ESGOTO_SANIT
RIO GRANIR	RS	96.200-000	residencial unifamiliar	true	true

INFRA_URB_ENERGIA	INFRA_URB_TELEFONE	INFRA_URB_PAVIMENTACAO	INFRA_URB_ESGOTO_PLUV
true	true	true	true

INFRA_URB_GAS	INFRA_URB_ILUM_PUBLIC	SERVICO_COLETA_LIXO	SERVICO_TRANSP_COL
false	true	true	true



SERVICO_COMERCIO	SERVICO_REDE_BANC	SERVICO_ESCOLA	SERVICO_SAUDE	SERVICO_SEGURANCA
true	true	true	true	true

SERVICO_LAZER	ATOR_VALORIZANT	ATOR_DEPRECIACA	FORMA	TOPOGRAFIA	AREA	FRENTE
true	//	////	irregular	plano	20,989.37	46.44

TIPO_IMOVEL	USO_IMOVEL	NUM_PAVIMENTOS	NUM_QUARTOS	NUM_SUITES	NUM_BANHEIROS
Apartamento tip residencial	1	2	0	1	

IDADE_IMOVEL	POSICAO	PADRAO_ACABAMENTO	ESTADO_CONSERVACAO	FECHAMENTO_PAREDES
2	2	Médio	bom	alvenaria

NUM_VAGA_COBERTA	NUM_VAGA_DESCOBERTA	AREA_AVERBADA	AREA_PRIVATIVA	AREA_COMUM
0	0		44.20	28.17



AREA_TOTAL	AREA_NAO_AVERBADA	USO_PREDIO	NUM_PAVIM_PREDIO	NUM_UNIDADES_ANDAR
72.37	0.00	residencial	4	4

NUM_ELEVADORES	ESTADO_CONS_PREDIO	INFRA_PRED_PISCINA	INFRA_PRED_PLAYGROUND
0	bom	false	false

INFRA_PRED_SALAO_FESTA	INFRA_PRED_QUADRA	INFRA_PRED_CHURRASQUEIRA
true	false	false

INFRA_PRED_GERADOR	VALOR_AVALIACAO
false	210,000.00