



OFICIAL REGISTRADO DE IMÓVEIS
Claudiene Costa Ellezer
Escrevente Autorizado
Alexandre Tavares
Escrevente Autorizado

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
-124.289-

ficha
-01-

de Cotia - CNS: 11991-7
16 maio 2016
Cotia, de de

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado **LOTE Nº30 DA QUADRA " C "** situado no loteamento denominado "**TERRA NOBRE 1**", localizado no bairro do Furquim, Km. 37.600 da Rodovia Raposo Tavares, neste Município e Comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito: O perímetro inicia - se no ponto de intersecção do alinhamento da Rua 3 (Três) com o lote nº 29 da mesma quadra; daí segue pelo alinhamento predial da Rua 3 (Três) em linha reta por uma distância de 5,00 metros; daí deflete à esquerda e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 31, por uma distância de 25,52 metros; daí deflete à esquerda e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 03 - Uso Misto, por uma distância de 7,52 metros; daí deflete à esquerda e segue em linha reta fazendo divisa com o lote nº 29, por uma distância de 25,13 metros até encontrar o ponto de partida desta descrição, fechando o perímetro e encerrando assim uma área superficial de 156,56 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23154.14.34.0001.00.000 - (área maior). -

REGISTRO ANTERIOR: R.07/M-119.230, de 16/05/2016 deste Registro. -

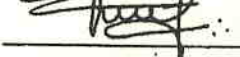
PROPRIETÁRIA: **GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede na Rodovia Raposo Tavares, Km. 22,14, na sala 05 do conjunto 313-E, Condomínio The Square 2, Granja Vianna, nesta cidade de Cotia-SP - (CEP.:06709-015), inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.347.111/0001-86.

O OFICIAL SUBSTITUTO  (Bel. **EDSON SCHUMISKI**)
Prot. 253.821

R.01, em 16 de maio de 2016.-

PERMUTA.-

Pela escritura pública lavrada em 15 de abril de 2016, pág. 297 do livro nº 517, do Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros, Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo, a proprietária **GODOI E GODOI EMPREENDIMENTOS LTDA.** já qualificada, **transmitiu a título de permuta** o imóvel desta matrícula a **SPE RFA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, 4º andar, Torre Sul, Jardim Paulistano, em São Paulo-Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.038.692/0001-08, as partes atribuem a este imóvel o valor de R\$3.332,22. Foram apresentadas no Tabelionato as Certidões negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União em nome das permutantes. -

O escrevente autorizado  (Bel. **WANDERSON XAVIER ROCHA**)
D.R\$153,50 Prot. 253.820

-Segue verso-

MOD. 10



matrícula
124.289

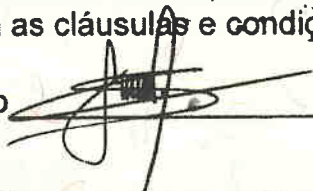
ficha
01
verso

R.02, em 06 de setembro de 2017.--

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado em 01 de junho de 2017; em Cotia - SP, a proprietária SPE RFA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **WILSON DOS SANTOS**, brasileiro, professor, RG nº 16.757.903-4, CPF/MF nº 113.550.638-84, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARLENE LISBOA CARNEIRO SANTOS**, brasileira, cabeleireira, RG nº 24.336.686, CPF/MF nº 148.236.368-21, residentes e domiciliados na Avenida Sarah Veloso, nº 1642, Jardim Veloso, Osasco-SP, pelo valor de R\$ 118.837,08, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.

O escrevente autorizado
D.R\$(752,73)



(Bel. Jair Teixeira de Souza)
Prot 272.990 - L.S.C

R.03, em 06 de setembro de 2017.--

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.02 desta, os proprietários WILSON DOS SANTOS e sua mulher MARLENE LISBOA CARNEIRO SANTOS, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, em favor da **SPE RFA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, para garantia do mútuo no valor de R\$ 93.193,42, que será pago através de 240 prestações mensais e sucessivas, que acrescidas da taxa de juros de 12% a.a, a contar da data do instrumento, calculados pelo sistema de amortização Tabela Price, perfaz o valor de R\$ 986,57, cada uma, vencendo-se a primeira em 15/06/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com as demais cláusulas e condições constante do contrato. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em leilão público: R\$ 118.837,08.

O escrevente autorizado
D.R\$(752,73)



(Bel. Jair Teixeira de Souza)
Prot 272.990 - L.S.C

OFICIAL REG
Claudie
Escriv
Alex

Prenotado sob nº 287.483 em 24/08/2018.
Av.04 em 17 de janeiro de 2019. -

continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
124.289

ficha
02

de Cotia - CNS: 11991-7
Cotia, **17** de **Janeiro** de **2019**

CONSOLIDAÇÃO. -

Pelo requerimento firmado em 29 de novembro de 2018, em São Paulo-SP, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em nome da credora fiduciária **SPE RFA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciários **WILSON DOS SANTOS**, já qualificado, e **MARLENE LISBOA CARNEIRO SANTOS**, já qualificada, não atenderam a intimação para pagar a dívida e ainda instruindo o pedido com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão (I.T.B.I.). Foi atribuído pela parte, para efeitos de cobrança o valor de: R\$118.837,08;

O Preposto Designado

Marcos Rodrigues.

D.R\$ 238,45

Selo digital: 119917331000000003080719Y

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Claudiene Costa Ellezer
Escritor Autorizado
Alexandre Tavares
Escritor Autorizado
COMARCA DE COTIA

Registro de Imóveis da comarca de cotia - SP

A circunscrição imobiliária e Comarca sede desta serventia foram instaladas a 10 de novembro de 1968. Os imóveis de sua atual competência registral tiveram como competentes para o seu registro as Serventias das seguintes Circunscrições imobiliárias e respectivos períodos: 1º CRISP de 27/07/1865 a 02/12/1912; 2º CRISP de 24/12/1912 a 08/12/1925; 4º CRISP de 09/12/1925 a 25/12/1927; 5º CRISP de 26/12/1927 a 01/03/1932; 4º CRISP de 02/03/1932 a 14/05/1939; 2º CRISP de 15/05/1939 a 06/10/1939; 10º CRISP de 01/10/1939 a 20/11/1942; e a 11º CRISP de 21/11/1942 a 10/11/1968.

Os imóveis localizados no município de Itapevi deixaram de pertencer a esta serventia imobiliária em 13 de novembro de 2009, passando a pertencer a circunscrição da Comarca de Itapevi.



CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta certidão foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula nº: **124289**, e sobre o imóvel da mesma não há quaisquer ônus ou alienações, além do que nela contém. Certifico mais que as buscas do CONTRADITÓRIO restringem-se à data do dia útil anterior da expedição dessa certidão e que foram encontradas as seguintes prenotações: .

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.

Selo Digital 1199173C3000000003097119H

PROTOCOLO 287483

AS CUSTAS E EMOLUMENTOS
REFERENTE À PRESENTE CERTIDÃO
FORAM NO RECIBO QUE FAZ PARTE
INTEGRANTE DESTA TÍTULO.

Cotia, quinta-feira, 17 de Janeiro de 2019

Claudiene Costa
Escritor Autorizada

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS
Claudiene Costa Ellezer
Escritor Autorizado
Alexandre Tavares
Escritor Autorizado
COMARCA DE COTIA

MOD. 10



