



Laudo de avaliação de imóveis

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|---|---|---|--|---|---|---|-----------|
| Identificação do Imóvel | | | | | | | | | | | |
| Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário JOÃO JOSÉ DE SOUZA | | | | Nº CPF / CNPJ 32200706472 | | | Nome Empreendimento | | | | |
| Valor Compra Venda R\$ 300.000,00 | | | | Data Venda | | | Nº Controle Interno 0100074057.23000.007-0 | | | | |
| Proprietário / Construtora | | | | Nº Cartório: 1 | | | Matrícula: 17.100 | | | | |
| Logradouro R BRUNO RIBEIRO | | | | Nº 50 | | | Andar | | Complemento LT BOM TEMPO | | |
| Bairro NOVO | | | | Cidade CARPINA | | | UF PE | | CEP 55180-000 | Latitude | Longitude |
| Caracterização da Região | | | | | | | | | | | |
| Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | | Infraestrutura <input checked="" type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Terra | | | | Restritivos: <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | |
| Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Metrô <input checked="" type="checkbox"/> Centro <input checked="" type="checkbox"/> Escola <input checked="" type="checkbox"/> Segurança <input checked="" type="checkbox"/> Ônibus <input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input checked="" type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | | Análise da Região do Bairro Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75% <input type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro | | | | Padrão da Região: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio-alto <input type="checkbox"/> Baixo <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Médio-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | |
| Terreno | | | | | | | | | | | |
| Topografia <input checked="" type="checkbox"/> Plana <input type="checkbox"/> Aclive <input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado <input type="checkbox"/> Declive | | | | Formato <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Irregular | | Dimensões Área (em m²): 480,00 m² Testada (Frente): 12,00 m Lado Direito: 20,61 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 20,64 m Lado Esquerdo: 20,61 m | | | | | |
| Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado | | | | Nome Acompanhante Vistoria: | | | | Contato Telefônico Acompanhante: | | | |
| Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | | | | | | | | | |
| Condomínio / Imóvel Avaliado | | | | | | | | | | | |
| Condomínio ao qual pertence o Imóvel Avaliado | | | | | | | | | | | |
| Nº Andares Tipo: 2 | | Unidades Por Andar: | | Nº Total de Unidades: | | Nº de Elevadores: | | Valor Condomínio: | | <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano | |
| Descrição dos Andares | | Uso Condomínio: Residencial | | Padrão de Construção do Condomínio <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Médio-alto <input type="checkbox"/> Médio <input checked="" type="checkbox"/> Médio-baixo <input type="checkbox"/> Baixo | | | | Estado Conservação Condomínio <input type="checkbox"/> Bom <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação | | | |
| Infraestrutura do Imóvel <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins | | | | | | | | | | | |
| Tipo Imóvel Avaliado <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga Autônoma <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo | | | Indício Ocupação Imóvel <input type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado | | Idade Aparente Anos 30 Ano Construção | | Estado Conservação Imóvel <input type="checkbox"/> Bom <input checked="" type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção | | Padrão Acabamento Imóvel <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Mínimo | | |
| Uso Imóvel: | | | | Fechamento das Paredes: Alvenaria | | | | Nº Banheiros: 2 | | | |
| Fachada Pintura | | Esquadrias Alumínio | | | | Nº Andares do Imóvel Avaliado 2 | | | Nº Dormitórios 3 | | |
| Dimensões Área Privativa: 1.189,45 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 189,45 m² Área Averbada: 189,45 m² Área não Averbada m² | | | | | | Nº Vagas Cobertas Cobertas 0 Descobertas 1 Privativas 1 | | | Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input checked="" type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste | | |
| Divisão Interna (Tipo do Cômodo) | | Quantidade | | Piso | | Parede | | Forro / Teto | | | |
| Banheiro Social | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Cozinha | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Despensa | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Garagem | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Dormitório | | 2 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Suíte | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Terraço | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |
| Área de Serviço Coberta | | 1 | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR | | | |

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
☒Sim ☐Não

QUESTÕES COMPLEMENTARES

Sim

Não

Data da Vistoria: 03/05/2018

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?
☒Sim ☐Não

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?
Não foi possível verificar
☐Sim ☒Não

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?
Não foi possível verificar
☐Sim ☒Não

4) O imóvel possui vaga de garagem?
☒Sim ☐Não

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?
☒Sim ☐Não

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?
Não foi possível verificar
☐Sim ☒Não

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?
Não foi possível verificar
☐Sim ☒Não

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?
☒Sim ☐Não

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?
☒Sim ☐Não

10) O imóvel possui características uni-familiares?
☒Sim ☐Não

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?
☒Sim ☐Não

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?
☒Sim ☐Não

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?
☐Sim ☒Não

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?
☒Sim ☐Não

15) O imóvel não possui suspeitas de contaminação?
☒Sim ☐Não

Observações Finais

Para a avaliação, foram fornecidos os seguintes itens legais: Matrícula e IPTU. Para efeito de cálculo foi utilizado a área construída que consta na matrícula. A vistoria foi realizada externamente, não sendo possível confrontar as áreas reais com as áreas constantes nas documentações. Assim como não foi possível verificar as condições internas do imóvel avaliado, suas divisões internas e seus acabamentos.

Amostras:

Critério Utilizado:

☐Área Privativa

☒Área Total (m²)

☐Terreno

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|--|-----------------|--|--|--|--------------------------|--|--------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1 | Logradouro AV AGAMENON MAGALHAES | | Nº S/N | | Andar | | Complemento | | Proximidade do Imóvel km | | | | | |
| | Bairro SAO JOSE | | Cidade CARPINA | | UF PE | | CEP 55815-060 | | Latitude 0 | | Longitude 0 | | | |
| | Descrição lote | | | | | | Fonte de Informações Camila Milena | | | | Telefone (81) 99589-0245 | | | |
| | Status Ofertado | | Nº Vagas Cobertas | | Nº Dormitórios | | Nº Banheiros | | Idade Aparente 0 | | Ano Construção | | Estado Conservação Imóvel | |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 100.000,00 | | Data Venda / Oferta 03/05/2018 | | Valor m² | | Padrão | | Testada (Frente) 13,00 | | Área do Terreno (em m²) 360,00 | | Área da Edificação (m²) 0,00 | |
| | Área Privativa 0 | | | | Área Comum (m²) | | | | | | Vida Útil (em anos) 70 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Logradouro R D | | Nº S/N | | Andar | | Complemento | | Proximidade do Imóvel km | | | | | |
| | Bairro SANTO ANTONIO | | Cidade CARPINA | | UF PE | | CEP 55814-080 | | Latitude 0 | | Longitude 0 | | | |
| | Descrição lote | | | | | | Fonte de Informações Nelson Benevides | | | | Telefone (81) 99601-8079 | | | |
| | Status Ofertado | | Nº Vagas Cobertas | | Nº Dormitórios | | Nº Banheiros | | Idade Aparente 0 | | Ano Construção | | Estado Conservação Imóvel | |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 135.000,00 | | Data Venda / Oferta 03/05/2018 | | Valor m² | | Padrão | | Testada (Frente) 25,00 | | Área do Terreno (em m²) 552,00 | | Área da Edificação (m²) 0,00 | |
| | Área Privativa 0 | | | | Área Comum (m²) | | | | | | Vida Útil (em anos) 70 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Logradouro R SEVERINO BIONE | | Nº S/N | | Andar | | Complemento | | Proximidade do Imóvel km | | | | | |
| | Bairro SANTA TEREZINHA | | Cidade CARPINA | | UF PE | | CEP 55812-020 | | Latitude 0 | | Longitude 0 | | | |
| | Descrição LOTE | | | | | | Fonte de Informações Eduardo Pernambuco | | | | Telefone (81) 99804-9443 | | | |
| | Status Ofertado | | Nº Vagas Cobertas | | Nº Dormitórios | | Nº Banheiros | | Idade Aparente 0 | | Ano Construção | | Estado Conservação Imóvel | |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 85.000,00 | | Data Venda / Oferta 03/05/2018 | | Valor m² | | Padrão | | Testada (Frente) 12,00 | | Área do Terreno (em m²) 360,00 | | Área da Edificação (m²) 0,00 | |
| | Área Privativa 0 | | | | Área Comum (m²) | | | | | | Vida Útil (em anos) 70 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Logradouro R JAIME VICENTE PEREIRA FILHO | | Nº S/N | | Andar | | Complemento | | Proximidade do Imóvel km | | | | | |
| | Bairro BAIRRO NOVO | | Cidade CARPINA | | UF PE | | CEP 55819-440 | | Latitude 0 | | Longitude 0 | | | |
| | Descrição LOTE | | | | | | Fonte de Informações Fleischman Assessoria Imobiliária | | | | Telefone (81) 3441-2525 | | | |
| | Status Ofertado | | Nº Vagas Cobertas | | Nº Dormitórios | | Nº Banheiros | | Idade Aparente 0 | | Ano Construção | | Estado Conservação Imóvel | |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 89.000,00 | | Data Venda / Oferta 03/05/2018 | | Valor m² | | Padrão | | Testada (Frente) 16,00 | | Área do Terreno (em m²) 360,00 | | Área da Edificação (m²) 0,00 | |
| | Área Privativa 0 | | | | Área Comum (m²) | | | | | | Vida Útil (em anos) 70 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Logradouro R DOUTORA HERCILIA ARANHA DE MOURA | | Nº S/N | | Andar | | Complemento | | Proximidade do Imóvel km | | | | | |
| | Bairro BAIRRO NOVO | | Cidade CARPINA | | UF PE | | CEP 55819-360 | | Latitude 0 | | Longitude 0 | | | |
| | Descrição LOTE | | | | | | Fonte de Informações Antonio Ramalho | | | | Telefone (81) 99933-3314 | | | |
| | Status Ofertado | | Nº Vagas Cobertas | | Nº Dormitórios | | Nº Banheiros | | Idade Aparente 0 | | Ano Construção | | Estado Conservação Imóvel | |
| | Valor Venda / Oferta R\$ 120.000,00 | | Data Venda / Oferta 03/05/2018 | | Valor m² | | Padrão | | Testada (Frente) 20,00 | | Área do Terreno (em m²) 450,00 | | Área da Edificação (m²) 0,00 | |
| | Área Privativa 0 | | | | Área Comum (m²) | | | | | | Vida Útil (em anos) 70 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: II

Grau de Precisão: III

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

| | | | | | | | | |
|---|---------------------|----------------|--------|-------------|----------------------|--------|------------|---------------|
| N | Vida Útil (em anos) | Idade Aparente | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k | Residual % | Coef. Deprec. |
| 1 | 70 | 0,00 | 0 | | 0,00 | 1,0000 | 20,00 | 1,0000 |
| 2 | 70 | 0,00 | 0 | | 0,00 | 1,0000 | 20,00 | 1,0000 |
| 3 | 70 | 0,00 | 0 | | 0,00 | 1,0000 | 20,00 | 1,0000 |
| 4 | 70 | 0,00 | 0 | | 0,00 | 1,0000 | 20,00 | 1,0000 |
| 5 | 70 | 0,00 | 0 | | 0,00 | 1,0000 | 20,00 | 1,0000 |

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|----------|------------------|--------------|---------------|
| N | Valor Venda / Oferta | Área da Edificação (m²) | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor Edificação | Fator Oferta | Valor Terreno |
| 1 | 100.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1,200 | 1,0000 | 1.200,00 | 0,00 | 0,90 | 90.000,00 |
| 2 | 135.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1,200 | 1,0000 | 1.200,00 | 0,00 | 0,90 | 121.500,00 |
| 3 | 85.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1,200 | 1,0000 | 1.200,00 | 0,00 | 0,90 | 76.500,00 |
| 4 | 89.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1,200 | 1,0000 | 1.200,00 | 0,00 | 0,90 | 80.100,00 |
| 5 | 120.000,00 | 0,00 | 1.000,00 | 1,200 | 1,0000 | 1.200,00 | 0,00 | 0,90 | 108.000,00 |

Homogeneização

| | | | | |
|-----------|-----------|----------------|--------|-------------------------|
| Amostra | Área (m²) | Dados Iniciais | (1) | Homogeneização (R\$/m²) |
| Amostra 1 | 360,00 | 250,00 | 0,9306 | 232,65 |
| Amostra 2 | 552,00 | 220,11 | 1,0356 | 227,95 |
| Amostra 3 | 360,00 | 212,50 | 0,9306 | 197,75 |
| Amostra 4 | 360,00 | 222,50 | 0,9306 | 207,06 |
| Amostra 5 | 450,00 | 240,00 | 0,9840 | 236,16 |

Fatores:

(1) - Área

MÉDIAS DAS AMOSTRAS

Saneamento das Amostras (+/-30%)

Valor Mínimo

Valor Máximo

Determinação Valor Terreno

| | | | | | | | | | | |
|------|--------------|--------|--------------|--------------------|--------|---------------|------------------|--------------------|-------------------------|-------------|
| Zona | Área (em m²) | Unit. | Fator Frente | Fator Profundidade | Área | Fator Esquina | Fator Topografia | Fator Consistência | Homogeneização (R\$/m²) | Valor (R\$) |
| 1 | 480,00 | 220,31 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 220,31 | 105.749,61 |

Determinação Valor Construção

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--------|-------------|----------------------|--------|----------|---------------|
| Vida Útil (em anos) | Idade Aparente | % Vida | Conservação | Tabela Ross-Heidecke | k | Residual | Coef. Deprec. |
| 70 | 30,00 | 43 | | 0,00 | 0,4690 | 20,00 | 0,5752 |

| | | | | | |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------|------------|
| Área Privativa | CUB (R\$/m²) | Índice-Padrão | Coef. Deprec. | Custo | Valor |
| 1.189,45 | 1.435,55 | 1,200 | 0,5752 | 990,87 | 187.721,09 |

Determinação Valor Imóvel

| | | | |
|---------------|------------------|--------|------------|
| Valor Terreno | Valor Edificação | F Com | Adotado |
| 105.749,61 | 187.721,09 | 1,0000 | 293.470,70 |

Cálculo Valor Avaliação

| | | |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Área do Terreno (m²): 480,00 | Valor m²: R\$ 220,31 | Valor Terreno: R\$ 105.749,61 |
| Área da Edificação (m²): 189,45 | Valor m²: R\$ 990,87 | Valor Edificação: R\$ 187.721,09 |

Valor de Liquidez: R\$ 205.100,00

Valor Imóvel: R\$ 293.470,69

Valor Final da Avaliação conforme o Mercado: R\$ 293.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

| | | |
|----------------------|----------------|---|
| Valor Terreno | R\$ 105.749,00 | Valor por extenso: cento e cinco mil e setecentos e quarenta e nove reais |
| Valor Edificação | R\$ 187.721,00 | Valor por extenso: cento e oitenta e sete mil e setecentos e vinte e um reais |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: |
| Valor do(s) Anexo(s) | | Valor por extenso: |

Unidades Autônomas

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-------|
| Nº da Matrícula | Quantidade Unidades Autônomas | Tipo Unidade Autônoma | Descrição | Área (m²) | Valor |
| 17.100 | 1 | Vaga de Garagem | | | |

Valor Imóvel

R\$ 293.000,00

Valor por extenso: duzentos e noventa e três mil reais

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

| | | |
|---------------------|--|--------------------|
| Nome da Empresa UON | Nome do Avaliador Claudio Hideki Okada | CREA / CAU 1969854 |
|---------------------|--|--------------------|

Local e Data

São Paulo

03/05/2018

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo".

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Fotos imóvel

Fotos imóvel



Descrição

Data Foto 03/05/2018



Descrição

Data Foto 03/05/2018

**Descrição**

Data Foto 03/05/2018

Fotos da Amostra 1

Fotos da Amostra 2

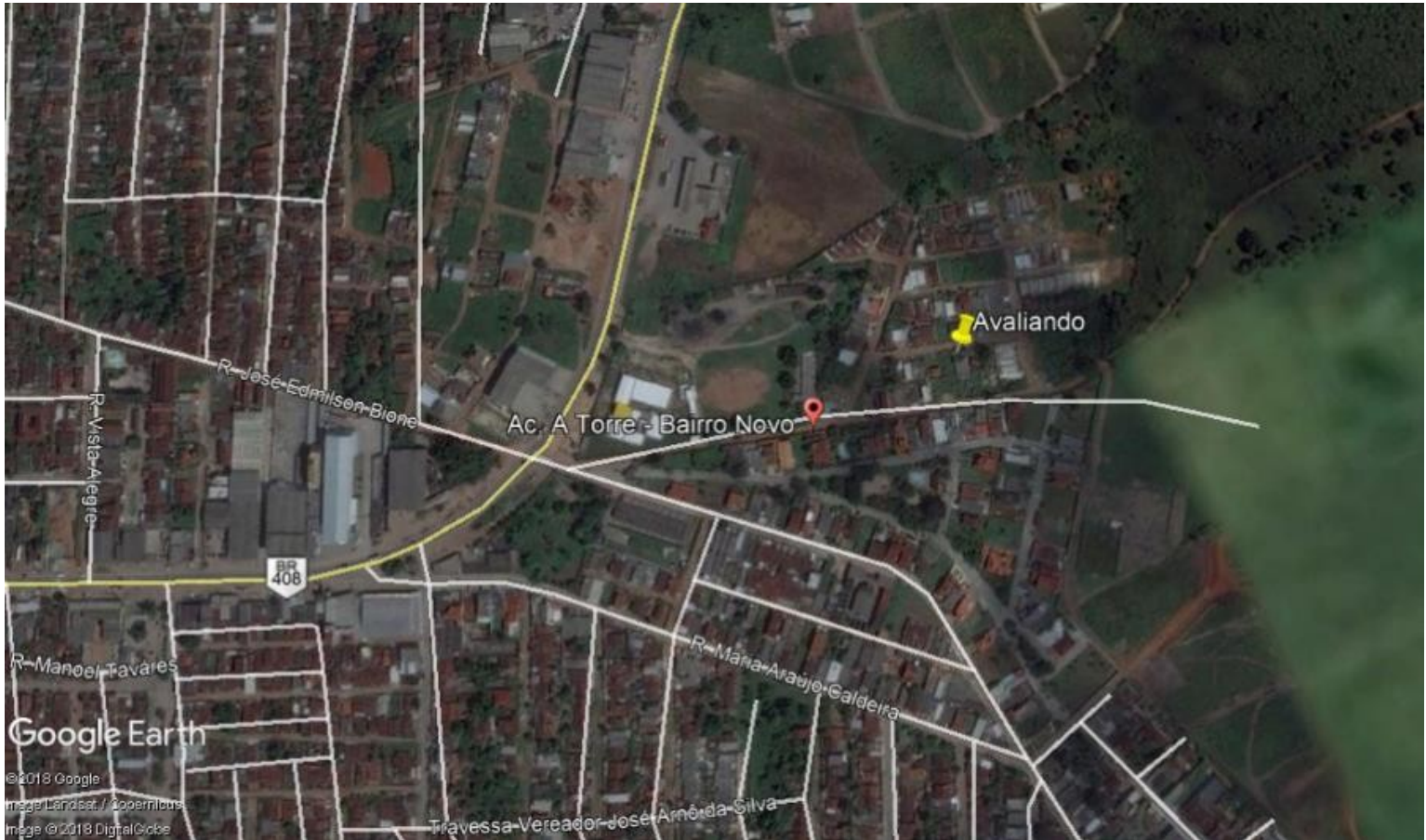
Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa