



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

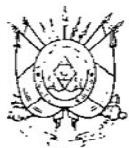
Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
54.240	MATRÍCULA	S. J. de Souza	FLS. MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 28 de setembro de 1.982		1	54.240
<p>Imóvel: O Box nº 25 do Edifício Macau, sítio na rua Marques do Pombal nº 783, localizado no sub-solo, coberto, com acesso pela rampa existente junto a face oeste do terreno, com frente para a rua Marques do Pombal, junto a parede da frente do sub-solo, o 2º contado de quem o vé da rampa de acesso daquele pavimento, com a área real privativa de 12,0000mq, real de uso comum de 6,6063mq, e total de 18,6063mq, com a fração ideal de 0,004697 no terreno e coisas comuns. — O terreno mede 31,58m de frente à rua Marques do Pombal, por 42,90m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, dividindo-se por um lado, em toda extensão de 42,90m com terreno correspondente ao prédio nº 799 da rua Marques do Pombal, de Cúria Providencial dos Padres Jesuitas, e pelo outro lado, na extensão de 36,90m com terreno correspondente ao prédio nº 761 da mesma rua Marques do Pombal, de propriedade de Lorenzo Den Muy senner, e na extensão de 6,00m com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, sendo que, esta face, a partir de 36,90m de extensão, o terreno descrito tem sua largura reduzida para 9,00m. — Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Coronel Bordini, Mata Bacelar e avenida Nova York. —</p> <p>PROPRIETÁRIA: Craidy Consultoria e Engenharia Ltda., com sede nessa capital, CGC nº 89.023.790/0001-34. —</p> <p>ORIGEM: R.3/45.047 datado de 08 de julho de 1981. —</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 30 de agosto de 1982 aditado por outro datado de 17 de setembro de 1982. — (Individuação) A escr. autorizada.</p> <p><i>Ynette A. Remm</i></p> <p>Av.1/54.240 28 de setembro de 1982.</p> <p>Hipoteca: Conforme R.4/45.047 datado de 19 de agosto de 1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em fiança à Hipoteca ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., com sede nessa capital, CGC nº 87.091.716/0001-20, para garantia de uma dívida no valor de CR\$85.000.000,00, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano. —</p> <p>A escr. autorizada.</p> <p><i>Ynette A. Remm</i></p> <p>Av.2/54.240 28 de setembro de 1982.</p> <p>Aditamento: Conforme Av.5/45.047 datada de 26 de julho de 1982, foi concedido pelo credor a creditada, uma suplementação ao crédito - objeto da Av.1/54.240 no valor de CR\$12.000.000,00 UPC's BNH, equivalente em 11.05.1982, a CR\$20.197.680,00, permanecendo em vigor - todas as condições originalmente estabelecidas. —</p> <p>A escr. autorizada.</p> <p><i>Ynette A. Remm</i></p> <p>Av.3/54.240 24 de dezembro de 1982.</p> <p>Liberação: Por escrito particular de 17/11/1982, o credor da hipoteca objeto das Avs.1 e 2/54240, liberou do ônus hipotecário o imóvel.</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO</p>			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	54.240

imóvel da presente matrícula.-

A esc. autorizada:

R.4/54.240 14 de junho de 1983.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de dezembro de 1982 no 3º Tabelionato desta capital.-
Transmitente: Craidy Consultoria e Engenharia Limitada, com sede nesta capital, CGC nº 89.023.790/0001-34.-
Adquirente: Ayrton Waldyr Corrêa, brasileiro, casado com Neusa Couto Corrêa, comerciante, CIC nº 126.998.530-20, domiciliado nesta capital.-
Valor: CR\$4.000.000,00 com outro imóvel.-

A escr. autorizada.

R.6/54.240 31 de outubro de 1988.-
Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1988 no 2º Tabelionato desta capital.-
Transmitentes : AYRTON WALDYR CORRÊA, do comércio e sua esposa NEUSA COUTO CORRÊA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 126.998.530-20.-
Adquirente : MARIA OLENKA DUARTE TRIPOLI DE MARACAJÁ, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110-91, domiciliada nesta capital.-
Valor : Cz\$600.000,00.-

A escr. autorizada.

R.7/54.240 14 de maio de 1993.-
Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25.03.1993, no 2º Tabelionato desta Capital.-
Transmitente : Maria Olenka Duarte Tripoli de Maracajá, brasileira solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110/91, domiciliada nesta Capital.-
Adquirente : João Batista Arruda Giordano, brasileiro, advogado, CPF nº 012.190.140/87, casado com Olinda Rosa Bier Giordano, pelo regime da corunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77.-
Valor : Cr\$400.000.000,00, com outro imóvel.-

A escr. autorizada:

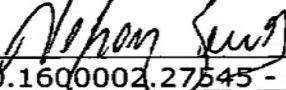
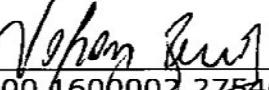
AV-8/54.240 (AV-oito/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 28/11/2016.-

NUMERO DO CPF/MF - Nos termos da escritura pública de 28 de outubro de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **12.013/062**, folha(s) **198/199** do livro número **498**, instruída com o comprovante de situação cadastral no CPF, fica constando que a esposa do proprietário no R-7 desta matrícula, Olinda Rosa Bier Giordano, está inscrita no CPF/MF sob número **961.815.910-87**.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

54.240	 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1^a ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO N^o 2 — REGISTRO GERAL			 FICHA	MATRÍCULA 54.240
		Porto Alegre, 05 de dezembro de 2016	2			
<p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 860.935, em 10/11/2016, reapresentado em 28/11/2016.- Porto Alegre, 5 de dezembro de 2016.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  EMOLUMENTOS - R\$68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.27545 - efp R-9/54.240(R-nove/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 28/11/2016.-</p> <p>TÍTULO - Dação em pagamento -</p> <p>TRANSMITENTES/DADORES - JOÃO BATISTA ARRUDA GIORDANO, com RG sob número 8029872242, expedido pela SSP/RS e sua esposa OLINDA ROSA BIER GIORDANO, com RG sob número 1000001436, já qualificados.-</p> <p>ADQUIRENTE/TOMADORA - BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Dom Pedro II nº 1140, Bairro São João, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 72.253.891/0001-07, representada por Rolf Werner Hemesath, Henrique Bernardo Hemesath e Monika Rosvita Hemesath Godinho..</p> <p>FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de outubro de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 12.013/062, folha(s) 198/199 do livro número 498.-</p> <p>IMÓVEL - O constante desta matrícula.-</p> <p>VALOR - Adquirido por R\$30.000,00 (trinta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), conforme guia número 004.2016.05490.9, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 24/10/2016.-</p> <p>CONDIÇÕES - Não constam.-</p> <p>OBSERVAÇÕES - Dação realizada para pagamento de parte da dívida no valor de R\$1.100.000,00, juntamente com o imóvel da M-54.190.-</p> <p>EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 860.935, em 10/11/2016, reapresentado em 28/11/2016.- Porto Alegre, 5 de dezembro de 2016.- Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  EMOLUMENTOS - R\$260,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.27546 - efp R-10/54.240(R-dez/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 26/9/2019.-</p> <p>TÍTULO - Dação em pagamento -</p> <p>TRANSMITENTE - BEAGÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.-</p> <p>ADQUIRENTE - BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-</p> <p>INTERVENIENTE/ANUENTE - EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S.A., com sede na Avenida Ely Correa nº 2450, pavilhão 20, Moradas do Sobrado -</p>						

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	54.240

Condomínio Industrial Parque dos Anjos, na cidade de Gravataí-RS, com CNPJ/MF sob número 92.758.788/0001-18, com endereço eletrônico: hesth@woebcke.com.br.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 13 de setembro de 2019, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$28.000,00** (vinte e oito mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), conforme guia número 003.2019.01543.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26/8/2019.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Dação realizada pela transmitente e pela interveniente/anuente, em reconhecimento da dívida no valor de R\$210.000,00 apurada em 26/6/2019 perante o adquirente, juntamente com o imóvel da **M-54.190**.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - **6258115**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **908.157**, em 26/9/2019.-

Porto Alegre, 7 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$305,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.27250 - dfp

AV-10/54.240(AV-dez/cinquenta e quatro mil e duzentos e quarenta), em 13/11/2019.-

RETIFICAÇÃO DE SEQUÊNCIA DE LANÇAMENTOS DE "R" E "AV" -
Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a sequência correta de lançamentos de "R" e "AV" a partir do R-4 é a seguinte: R-4 (Compra e Venda); R-6 passa a ser **R-5 (Compra e Venda)**; R-7 passa a ser **R-6 (Compra e Venda)**; AV-8 passa a ser **AV-7 (Número do CPF/MF)**; R-9 passa a ser **R-8 (Dação em Pagamento)**; R-10 passa a ser **R-9 (Dação em pagamento)**, e não como constou, nos termos do art. 213, I, 'a' da Lei 6.015/73.-

Porto Alegre, 13 de novembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.43605 - efp

CONTINUA NA FICHA N°

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

- ÚLTIMO ATO Av-10 -

Porto Alegre, 18 de novembro de 2019, às 12:34 .

EMOLUMENTOS: Gratuito - gms

Certidão Matrícula 54.240 - 4 páginas: Gratuito (0469.00.1900002.44820 = Gratuito)
Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.1900002.44820 = Gratuito)
ERTR



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2019 00142452 18

JOÃO PEDRO LAMANA PAIVA - Registrador