



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

54.190 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.º ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE, 28 de setembro		de 1.9 82	1	54.190
<p><u>Imóvel:</u> O Conjunto número 604 do Edifício Macau, sítio na rua Marques do Pombal número 783, localizado no sexto pavimento, de frente na extremidade esquerda do edifício para quem o vê da rua Marques do Pombal, com a área real privativa de 49,6631 metros quadrados, área real de uso comum de 27,3378mq, totalizando a área real de 77,0009 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de - 0,019437 no terreno e nas coisas e dependências de uso comum. ---- O terreno mede 31,58m de frente à rua Marques do Pombal, por 42,90m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, dividindo-se por um lado, em toda extensão de 42,90m com terreno correspondente ao prédio nº 799 da rua Marques do Pombal, de Cúria Providencial dos Padres Jesuitas, e pelo outro lado, na extensão de 36,90m com terreno correspondente ao prédio nº 761 da mesma rua Marques do Pombal, de propriedade de Lorenzo Den Muy senner, e na extensão de 6,00m com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, - sendo que, esta face, a partir de 36,90m de extensão, o terreno - descrito tem sua largura reduzida para 9,00m. - Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Coronel Bordini, Mata Bacelar e avenida Nova York. -</p> <p><u>PROPRIETÁRIA:</u> Craidy Consultoria e Engenharia Ltda., com sede nessa capital, CGC nº 89.023.790/0001-34. -</p> <p><u>ORIGEM:</u> R.3/45.047 datado de 08 de julho de 1981. -</p> <p><u>ABERTURA DE MATRÍCULA:</u> Requerimento datado de 30 de agosto de 1982 aditado por outro datado de 17 de setembro de 1982. - (Individuação) A escr. autorizada.</p> <p><i>Ynette A. Berna</i></p> <p>Av.1/54.190 28 de setembro de 1982.</p> <p><u>Hipoteca:</u> Conforme R.4/45.047 datado de 19 de agosto de 1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em lá. Hipoteca ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., com sede nessa capital, CGC nº 87.091.716/0001-20, para garantia de uma dívida no valor de CR\$85.000.000,00, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano. -</p> <p>A escr. autorizada.</p> <p><i>Ynette A. Berna</i></p> <p>Av.2/54.190 28 de setembro de 1982. -</p> <p><u>Aditamento:</u> Conforme Av.5/45.047 datada de 26 de julho de 1982, foi concedido pelo credor a creditada, uma suplementação ao crédito - objeto da Av.1/54.190 no valor de CR\$12.000,000000 UPC's BNH, equivalente em 11.05.1982, a CR\$20.197.680,00, permanecendo em vigor - todas as condições originalmente estabelecidas. -</p> <p>A escr. autorizada.</p> <p><i>Ynette A. Berna</i></p> <p>Av.3/54.190 24 de dezembro de 1982. -</p> <p><u>Liberação:</u> Por escrito particular de 17/11/1982, o credor da hipote</p> <p>CONTINUA NO VERSO</p>				

Continua na próxima página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	54.190

hipoteca objeto das Avs.1 e 2/54190, o imóvel da presente matricula.-

A esc. autorizada: *Silvana L. L.*

Av. 4/54.190

Correção: Em correção a Av.3/54190, esclareço que o imóvel foi liberado do ônus hipotecário.-

A esc. autorizada: *Silvana L. L.*

R.5/54.190

14 de junho de 1983.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de dezembro de 1982 no 3º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Craidy Consultoria e Engenharia Limitada, com sede nesta capital, CGC nº 89.023.790/0001-34.-

Adquirente: Ayrton Waldyr Corrêa, brasileiro, casado com Neusa Couto Corrêa, comerciante, CIC nº 126.998.530-20, domiciliado nesta capital.-

Valor: CR\$4.000.000,00 com outro imóvel.-

A escr. autorizada. *Yvette A. Bernardo*

R.6/54.190

31 de outubro de 1988.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 29 de setembro de 1988 no 2º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes : AYRTON WALDYR CORRÊA, do comércio e sua esposa NEUSA COUTO CORRÊA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 126.998.530-20.-

Adquirente : MARIA OLENKA DUARTE TRIPOLI DE MARACAJÁ, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110-91, domiciliada nesta capital.-

Valor : Cr\$4.600.000,00.-

A escr. autorizada. *Yvette A. Bernardo*

R.7/54.190

14 de maio de 1993.-

Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 25.03.1993, no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente : Maria Olenka Duarte Tripoli de Maracajá, brasileira solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110/91, domiciliada nesta Capital.-

Adquirente : João Batista Arruda Giordano, brasileiro, advogado, CPF nº 012.190.140/87, casado com Olinda Rosa Bier Giordano, pelo regime da comunhão universal de bens anterior à lei 6.515/77.-

Valor : Cr\$400.000.000,00, com outro imóvel.-

A escr. autorizada. *Yvette A. Bernardo*

A escr. autorizada: *Yvette A. Bernardo*

AV-8/54.190(AV-oito/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 28/11/2016.-

NUMERO DO CPF/MF - Nos termos da escritura pública de 28 de outubro de

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

54.190



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1^a ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 05 de dezembro de 2016

FICHA

MATRÍCULA

2

54.190

2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **12.013/062**, folha(s) **198/199** do livro número **498**, instruída com o comprovante de situação cadastral no CPF, fica constando que a esposa do proprietário no **R-7** desta matrícula, Olinda Rosa Bier Giordano, está inscrita no CPF/MF sob número **961.815.910-87**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.935**, em 10/11/2016, reapresentado em 28/11/2016.-

Porto Alegre, 5 de dezembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Noham Guin* -

EMOLUMENTOS - R\$ 68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.27538 - efp

R-9/54.190(R-nove/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 28/11/2016.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTES/DADORES - JOÃO BATISTA ARRUDA GIORDANO, com RG sob número 8029872242, expedido pela SSP/RS e sua esposa OLINDA ROSA BIER GIORDANO, com RG sob número 1000001436, já qualificados.-

ADQUIRENTE/TOMADORA - **BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Dom Pedro II nº 1140, Bairro São João, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 72.253.891/0001-07, representada por Rolf Werner Hemesath, Henrique Bernardo Hemesath e Monika Rosvita Hemesath Godinho.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 28 de outubro de 2016, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **12.013/062**, folha(s) **198/199** do livro número **498**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$370.000,00** (trezentos e setenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$370.000,00** (trezentos e setenta mil reais), conforme guia número 004.2016.05489.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 24/10/2016.-

CONDICÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Dação realizada para pagamento de parte da dívida no valor de R\$1.100.000,00, juntamente com o imóvel da **M-54.240**.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **860.935**, em 10/11/2016, reapresentado em 28/11/2016.-

Porto Alegre, 5 de dezembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *Noham Guin* -

EMOLUMENTOS - R\$ 1.656,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.27539 - efp

AV-10/54.190(AV-dez/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 9/4/2019.-

PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, passado em 28 de fevereiro de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.18.0123645-4** (**CNJ:0010075-19.2018.8.21.1001**) natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 2^a Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito, desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Beagá -

CONTINUA NO VERSO

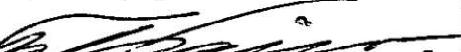
Continua na próxima página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	54.190

Empreendimentos e Participações Ltda., **foi penhorado** no processo supra referido, em que figura como exeqüente BANCO SANTANDER S.A, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42 e executado **BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 72.253.891/0001-07 e outros, para pagamento da dívida no valor de **R\$362.631,71** (trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e setenta e um centavos).-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.660**, em 9/4/2019.-

Porto Alegre, 16 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
EMOLUMENTOS - R\$806,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.38925 - dfp

AV-11/54.190(AV-onze/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 26/9/2019.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Mandado passado em 6 de setembro de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.18.0123645-4 (CNJ:0010075-19.2018.8.21.1001)** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-10**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **908.156**, em 26/9/2019.-

Porto Alegre, 7 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  -
EMOLUMENTOS - R\$806,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.27242 - dfp

R-12/54.190(R-doze/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 26/9/2019.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTE - BEAGÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.-

ADQUIRENTE - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S.A., com sede na Avenida Ely Correa nº 2450, pavilhão 20, Moradas do Sobrado - Condomínio Industrial Parque dos Anjos, na cidade de Gravataí-RS, com CNPJ/MF sob número 92.758.788/0001-18; com endereço eletrônico: hesth@woebcke.com.br.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 13 de setembro de 2019, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$182.000,00** (cento e oitenta e dois mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$333.000,00** (trezentos e trinta e três mil reais), conforme guia número 003.2019.01542.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26/8/2019.-

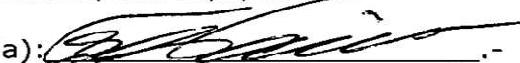
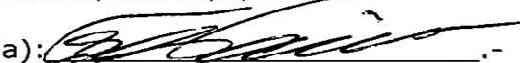
CONDICÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Dação realizada pela transmitente e pela interveniente/anuente, em reconhecimento da dívida no valor de R\$210.000,00 apurada em 26/6/2019

CONTINUA NA FICHA N°

3

Continua na próxima página - - - - -

54.190	 MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1^ª ZONA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		 FICHA	MATRÍCULA
		Porto Alegre, 07 de outubro de 2019	3	54.190 	
<p>perante o adquirente, juntamente com o imóvel da M-54.240.-</p> <p>EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-</p> <p>INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 6258808.-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 908.157, em 26/9/2019.-</p> <p>Porto Alegre, 7 de outubro de 2019.-</p> <p>Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p>EMOLUMENTOS - R\$1.613,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.27243 - dfp</p>					
V					
CONTINUA NO VERSO —					

- ÚLTIMO ATO R-12 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 6 de novembro de 2019, às 14:40:05.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$46,80 - anc

Certidão Matrícula 54.190 - 5 páginas: R\$26,70 (0469.00.1900002.40664 = R\$2,70)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0469.00.1900002.40664 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0469.00.1900002.40664 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2019 00138253 34

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)