



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

54.190 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>	
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>	
PORTO ALEGRE, 28 de setembro de 1982		FLS. 1	MATRÍCULA 54.190
<p><b>Imóvel:</b> O Conjunto número 604 do Edifício Macau, sito na rua Marques do Pombal número 783, localizado no sexto pavimento, de frente na extremidade esquerda do edifício para quem o vê da rua Marques do Pombal, com a área real privativa de 49,6631 metros quadrados, área real de uso comum de 27,3378mq, totalizando a área real de 77,0009 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,019437 no terreno e nas coisas e dependências de uso comum.-----</p> <p>O terreno mede 31,58m de frente à rua Marques do Pombal, por 42,90m de extensão da frente aos fundos, a entestar com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, dividindo-se por um lado, em toda extensão de 42,90m com terreno correspondente ao prédio nº 799 da rua Marques do Pombal, de Cúria Providencial dos Padres Jesuitas, e pelo outro lado, na extensão de 36,90m com terreno correspondente ao prédio nº 761 da mesma rua Marques do Pombal, de propriedade de Lorenzo Den Muyenner, e na extensão de 6,00m com imóvel que é ou foi de Mário Tanhauser e sua mulher, que faz frente para a rua Mata Bacelar, sendo que, esta face, a partir de 36,90m de extensão, o terreno descrito tem sua largura reduzida para 9,00m.- Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: ruas Marques do Pombal, Coronel Bordini, Mata Bacelar e avenida Nova York.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> Craidy Consultoria e Engenharia Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 89.023.790/0001-34.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> R.3/45.047 datado de 08 de julho de 1981.-</p> <p><b>ABERTURA DE MATRÍCULA:</b> Requerimento datado de 30 de agosto de 1982 aditado por outro datado de 17 de setembro de 1982.- (Individuação A escr.autorizada.</p> <p><i>Inete A. Remy</i></p> <p><b>Av.1/54.190</b> 28 de setembro de 1982.-</p> <p><b>Hipoteca:</b> Conforme R.4/45.047 datado de 19 de agosto de 1981, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em 1ª. Hipoteca ao Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., com sede nesta capital, CGC nº 87.091.716/0001-20, para garantia de uma dívida no valor de CR\$85.000.000,00, no prazo de 18 meses, aos juros de 10% ao ano.-</p> <p>A escr.autorizada.</p> <p><i>Inete A. Remy</i></p> <p><b>Av.2/54.190</b> 28 de setembro de 1982.-</p> <p><b>Aditamento:</b> Conforme Av.5/45.047 datada de 26 de julho de 1982, foi concedido pelo credor a creditada, uma suplementação ao crédito - objeto da Av.1/54.190 no valor de CR\$12.000,00000 UPC's BNH, equivalente em 11.05.1982, a CR\$20.197.680,00, permanecendo em vigor - todas as condições originalmente estabelecidas.-</p> <p>A escr.autorizada.</p> <p><i>Inete A. Remy</i></p> <p><b>Av.3/54.190</b> 24 de dezembro de 1982.-</p> <p><b>Liberação:</b> Por escrito particular de 17/11/1982, o credor da hipoteca</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Continuação da Página Anterior - - - - -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

lv

54.190

hipoteca objeto das Avs.1 e 2/54190, o imóvel da presente matrícula.-

A esc. autorizada:

Av.4/54.190

Correção: Em correção a Av.3/54190, esclareço que o imóvel foi li  
berado do ônus hipotecario.-

A esc. autorizada:

R.5/54.190

14 de junho de 1983.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 02 de dezembro de -  
1982 no 3º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: Craidy Consultoria e Engenharia Limitada, com sede  
nesta capital, CGC nº 89.023.790/0001-34.-

Adquirente: Ayrton Waldyr Corrêa, brasileiro, casado com Neusa Cou  
to Corrêa, comerciante, CIC nº 126.998.530-20, domiciliado nesta ca  
pital.-

Valor: CR\$4.000.000,00 com outro imóvel.-

A escr. autorizada:

R.6/54.190

31 de outubro de 1988.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 29 de setembro de  
1988 no 2º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: AYRTON WALDYR CORRÊA, do comércio e sua esposa  
NEUSA COUTO CORRÊA, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta  
capital, CPF nº 126.998.530-20.-

Adquirente: MARIA OLENKA DUARTE TRIPOLI DE MARACAJÁ, brasileira,  
solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110-91, domiciliada nesta  
capital.-

Valor: Cz\$4.600.000,00.-

A escr. autorizada:

R.7/54.190

14 de maio de 1993.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 25.03.1993, no 2º Ta  
belionato desta Capital.-

Transmitente: Maria Olenka Duarte Tripoli de Maracajá, brasileira  
solteira, maior, do lar, CPF nº 264.333.110/91, domiciliada nesta  
Capital.-

Adquirente: João Batista Arruda Giordano, brasileiro, advogado,  
CPF nº 012.190.140/87, casado com Olinda Rosa Bier Giordano, pelo  
regime da comunhão universal de bens anterior a lei 6.515/77.-

Valor: CR\$400.000.000,00, com outro imóvel.-

A esc. autorizada:

**AV-8/54.190**(AV-oito/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em  
28/11/2016.-

**NUMERO DO CPF/ME** - Nos termos da escritura pública de 28 de outubro de

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página - - - - -

Continua na próxima página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
2	54.190
VERSO	

Empreendimentos e Participações Ltda., foi penhorado no processo supra referido, em que figura como exequente BANCO SANTANDER S.A, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42 e executado **BEAGÁ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 72.253.891/0001-07 e outros, para pagamento da dívida no valor de **R\$362.631,71** (trezentos e sessenta e dois mil, seiscentos e trinta e um reais e setenta e um centavos).-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **900.660**, em 9/4/2019.-

Porto Alegre, 16 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$806,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.38925 - dfp

**AV-11/54.190**(AV-onze/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 26/9/2019.-

**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Nos termos do Mandado passado em 6 de setembro de 2019, extraído dos autos do processo número **001/1.18.0123645-4 (CNJ:0010075-19.2018.8.21.1001)** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível do Foro Regional 4º Distrito desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-10**, desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **908.156**, em 26/9/2019.-

Porto Alegre, 7 de outubro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$806,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.27242 - dfp

**R-12/54.190**(R-doze/cinquenta e quatro mil e cento e noventa), em 26/9/2019.-

**TÍTULO** - Dação em pagamento -

**TRANSMITENTE** - BEAGÁ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada.-

**ADQUIRENTE** - **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 90.400.888/0001-42.-

**INTERVENIENTE/ANUENTE** - EMPRESA CONSTRUTORA ERNESTO WOEBCKE S.A., com sede na Avenida Ely Correa nº 2450, pavilhão 20, Moradas do Sobrado - Condomínio Industrial Parque dos Anjos, na cidade de Gravataí-RS, com CNPJ/MF sob número 92.758.788/0001-18, com endereço eletrônico: hesth@woebcke.com.br.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública lavrada em 13 de setembro de 2019, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Adquirido por **R\$182.000,00** (cento e oitenta e dois mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$333.000,00** (trezentos e trinta e três mil reais), conforme guia número 003.2019.01542.7, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 26/8/2019.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Dação realizada pela transmitente e pela interveniente/anuente, em reconhecimento da dívida no valor de R\$210.000,00 apurada em 26/6/2019


CONTINUA NA FICHA Nº

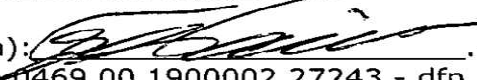
3

Continua na próxima página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

54.190 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b>		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	
		Porto Alegre,	07 de	outubro	de
				FICHA	MATRÍCULA
				3	54.190

perante o adquirente, juntamente com o imóvel da **M-54.240.-**  
**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 6258808.-**  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **908.157**, em 26/9/2019.-  
 Porto Alegre, 7 de outubro de 2019.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-  
**EMOLUMENTOS - R\$1.613,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.27243 - dfp**

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO R-12 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 6 de novembro de 2019, às 14:40:05.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$46,80 - anc**

Certidão Matrícula 54.190 - 5 páginas: R\$26,70 (0469.00.1900002.40664 = R\$2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$9,20 (0469.00.1900002.40664 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0469.00.1900002.40664 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2019 00138253 34**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)