

Identificação do Imóvel

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ROSALIA CRISTINA ROCHA LIMA	Nº CPF / CNPJ 88886263953	Nome Empreendimento -		
Valor Compra Venda R\$ 186.738,72	Data Venda	Nº Controle Interno 0100020001280272538		

Proprietário / Construtora	Nº Cartório: 1	Matrícula: 32830		
Logradouro DAS PALMAS	Nº 42	Andar	Complemento LT 6 QD A	
Bairro PARQUE IMPERIAL	Cidade EMBU GUACU	UF SP	CEP 06900-000	Latitude 0

Caracterização da Região

Região	Infraestrutura Urbana			Restritivos:
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	<input checked="" type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano	<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado	<input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
Tipo Pavimentação: Terra				

Serviços Públicos e Comunitários	Análise da Região do Bairro			Padrão da Região:
<input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Segurança <input checked="" type="checkbox"/> Ônibus <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque	Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25%	Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo	
Limites do Bairro			Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	

Terreno

Topografia	Formato	Dimensões	Padrão da Região:
<input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Aclive (> 10%) <input checked="" type="checkbox"/> Desnível Pronunciado <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)	<input type="checkbox"/> Regular (Geométrico) <input checked="" type="checkbox"/> Irregular	Área (em m²): 2.000,00 m² Fração Ideal: 100,000000 %	Testada (Frente): 33,00 m Fundos: 33,00 m
			Lado Direito: 64,20 m Lado Esquerdo: 64,20 m

Tipo de Implantação	Nome Acompanhante Vistoria:	Contato Telefônico Acompanhante:
<input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado		

Tipo de Acompanhante	<input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		
-----------------------------	---	--	--

Condomínio / Imóvel Avaliando

Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando			
Nº Andares/Pavimentos:	Unidades Por Andar:	Nº Total de Unidades:	Valor Condomínio:
			<input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Não se aplica	Padrão de Construção do Edifício <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo
			Estado Conservação Edifício <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação

Infraestrutura do Edifício
<input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input checked="" type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins

Tipo Imóvel Avaliado	Indício Ocupação Imóvel	Idade Aparente Imóvel Avaliado	Estado Conservação Imóvel	Padrão Acabamento Imóvel
<input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga Autônoma <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft	<input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado	Anos 25 Ano Construção 1993	<input type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção	<input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Mínimo

Uso Imóvel: Residencial	Fechamento das Paredes: Alvenaria	Nº Banheiros: 0
--------------------------------	--	------------------------

Fachada Vistoria externa	Esquadrias Vistoria externa	Nº Andares do Imóvel Avaliado 0	Nº Dormitórios 0
Dimensões		Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0	
Área Privativa: 0,00 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 354,34 m² Área Averbada: 354,34 m² Área não Averbada 0 m²		Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste	

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
---	-------------------	-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim Não

Imóvel em via pública. Não foi realizada vistoria interna no imóvel. As áreas foram consideradas conforme documentação fornecida, não sendo possível verificar as mesmas no local uma vez que se trata de vistoria externa. A idade aparente e estado de conservação foram considerados a partir dos aspectos externos do imóvel. NOTA: O imóvel está localizado em região com baixa infraestrutura, foi observado que não possui esgoto pluvial e asfalto. Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho. A matrícula informa o imóvel na Avenida José Rosseto com a Rua das Palmas Nº 42; A ficha informa Avenida Jose Rosseto Nº 42; No local não possui placa de identificação do logradouro; Não possui identificação numérica na Rua José Rosseto e na Rua das Palmas possui Nº 20; A vinculação foi feita através da informação da matrícula de que o imóvel faz frente para Avenida José Rosseto, do lado direito da quem da Avenida José Rosseto olha para o terreno divisa com o lote 5 e do lado esquerdo divisa com a Rua das Palmas (vide croqui). A matrícula informa área construída de 287,10m² e 67,24m² totalizando 354,34m², conforme ficha espelho; Para cálculo foi considerado a área da matrícula e ficha espelho (354,30m²), não sendo possível aferir se a área refere-se ao imóvel atualmente.

Questões Complementares

Data da Vistoria: 04/02/2020

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

NOTA: Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho.

Sim Não

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

NOTA: Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho.

4) O imóvel possui vaga de garagem?

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

O imóvel está localizado em região com baixa infraestrutura, foi observado que não possui esgoto pluvial e asfalto.

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

10) O imóvel possui características uni-familiares?

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?

O imóvel avaliado está em conformidade com a(s) regra(s) de negócio estabelecidas pela instituição financeira para o Produto?

Observações Finais

Imóvel em via pública. Não foi realizada vistoria interna no imóvel. As áreas foram consideradas conforme documentação fornecida, não sendo possível verificar as mesmas no local uma vez que se trata de vistoria externa. A idade aparente e estado de conservação foram considerados a partir dos aspectos externos do imóvel. NOTA: O imóvel está localizado em região com baixa infraestrutura, foi observado que não possui esgoto pluvial e asfalto. Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho. A matrícula informa o imóvel na Avenida José Rosseto com a Rua das Palmas Nº 42; A ficha informa Avenida Jose Rosseto Nº 42; No local não possui placa de identificação do logradouro; Não possui identificação numérica na Rua José Rosseto e na Rua das Palmas possui Nº 20; A vinculação foi feita através da informação da matrícula de que o imóvel faz frente para Avenida José Rosseto, do lado direito da quem da Avenida José Rosseto olha para o terreno divisa com o lote 5 e do lado esquerdo divisa com a Rua das Palmas (vide croqui). A matrícula informa área construída de 287,10m² e 67,24m² totalizando 354,34m², conforme ficha espelho; Para cálculo foi considerado a área da matrícula e ficha espelho (354,30m²), não sendo possível aferir se a área refere-se ao imóvel atualmente.

Amostras:

Critério Utilizado: Área Privativa Área Total (m²) Terreno

1	Logradouro EST DO CELI			Nº S/N	Andar -	Complemento		Proximidade do Imóvel 2 km														
	Bairro PARQUE IMPERIAL		Cidade EMBU GUACU	UF SP	CEP 06900-000	Latitude -23.866698		Longitude -46.850836														
	Descrição Terreno em via publica					Fonte de Informações Maria do Carmo Imóveis - Tetsi Regina		Telefone (11) 4616-9122														
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0		Ano Construção 2018	Estado Conservação Imóvel Bom														
	Valor Venda / Oferta R\$ 150.000,00	Data Venda / Oferta 04/02/2020	Valor m ²	Padrão Normal	Testada (Frente) 40,00	Área do Terreno (em m ²) 3.536,00	Área da Edificação (m ²) 0,00															
	Área Privativa 0		Área Comum (m ²) 0			Vida Útil (em anos) 60																
	Logradouro ROD JOSE SIMOES LOURO JUNIOR			Nº S/N	Andar -	Complemento KM 51 ALT		Proximidade do Imóvel 1 km														
	Bairro PARQUE IMPERIAL		Cidade EMBU GUACU	UF SP	CEP 06900-000	Latitude -23.925656		Longitude -46.887297														
	Descrição Terreno em via publica					Fonte de Informações Prohabitar - José Damião		Telefone (11) 5669-7944														
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0		Ano Construção 2018	Estado Conservação Imóvel Bom														
2	Valor Venda / Oferta R\$ 110.000,00	Data Venda / Oferta 04/02/2020	Valor m ²	Padrão Normal	Testada (Frente) 20,00	Área do Terreno (em m ²) 3.000,00	Área da Edificação (m ²) 0,00															
	Área Privativa 0		Área Comum (m ²) 0			Vida Útil (em anos) 60																
	Logradouro Avenida José Rosseto			Nº s/n	Andar -	Complemento -		Proximidade do Imóvel 0,5 km														
	Bairro Parque Imperial		Cidade Embu GuaCu	UF SP	CEP 06900-000	Latitude 0		Longitude 0														
	Descrição Terreno em via publica					Fonte de Informações Alternativa imóveis - Ivelise		Telefone (11) 3714-2550														
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0		Ano Construção 2018	Estado Conservação Imóvel Bom														
	Valor Venda / Oferta R\$ 55.000,00	Data Venda / Oferta 04/02/2020	Valor m ²	Padrão Normal	Testada (Frente) 20,00	Área do Terreno (em m ²) 980,00	Área da Edificação (m ²) 0,00															
	Área Privativa 0		Área Comum (m ²) 0			Vida Útil (em anos) 60																
	Logradouro EST DO CIPO			Nº S/N	Andar -	Complemento		Proximidade do Imóvel 3,5 km														
	Bairro CIPO		Cidade EMBU GUACU	UF SP	CEP 06900-000	Latitude -23.855780		Longitude -46.777265														
3	Descrição Terreno em via publica					Fonte de Informações Antonio Carlos - Corretor		Telefone (11) 97090-3002														
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0		Ano Construção 2018	Estado Conservação Imóvel Bom														
	Valor Venda / Oferta R\$ 70.000,00	Data Venda / Oferta 04/02/2020	Valor m ²	Padrão Normal	Testada (Frente) 20,00	Área do Terreno (em m ²) 1.500,00	Área da Edificação (m ²) 0,00															
	Área Privativa 0		Área Comum (m ²) 0			Vida Útil (em anos) 60																
	Logradouro EST DO CIPO			Nº S/N	Andar -	Complemento		Proximidade do Imóvel 3,6 km														
	Bairro CIPO		Cidade EMBU GUACU	UF SP	CEP 06900-000	Latitude -23.855780		Longitude -46.777265														
	Descrição Terreno em via publica					Fonte de Informações Itapecerica Imóveis - Gleice		Telefone (11) 4667-3144														
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 0	Nº Dormitórios 0	Nº Banheiros 0	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0		Ano Construção 2018	Estado Conservação Imóvel Bom														
	Valor Venda / Oferta R\$ 60.000,00	Data Venda / Oferta 04/02/2020	Valor m ²	Padrão Normal	Testada (Frente) 25,00	Área do Terreno (em m ²) 1.000,00	Área da Edificação (m ²) 0,00															
	Área Privativa 0		Área Comum (m ²) 0			Vida Útil (em anos) 60																
Tabela de homogenização																						
Grau de Fundamentação: I					Grau de Precisão: I																	
Metodologia: Evolutivo																						
Cálculo do Coeficiente de Depreciação																						
N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando		% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke		k	Residual %	Coef. Deprec.												
1	60	0,00		0	Novo	1,00		1,0000	0,20	1,0000												
2	60	0,00		0	Novo	1,00		1,0000	0,20	1,0000												
3	60	0,00		0	Novo	1,00		1,0000	0,20	1,0000												
4	60	0,00		0	Novo	1,00		1,0000	0,20	1,0000												
5	60	0,00		0	Novo	1,00		1,0000	0,20	1,0000												
Cálculo Custo Construção e Valor Terreno																						
N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m ²)	CUB (R\$/m ²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno													
1	150.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	135.000,00													
2	110.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	99.000,00													
3	55.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	49.500,00													
4	70.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	63.000,00													
5	60.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	54.000,00													
Homogeneização																						
Amostra	Área (m ²)	Dados Iniciais		(1)			Homogeneização (R\$/m ²)															
Amostra 1	3.536,00	38,18		1,0700			40,85															
Amostra 2	3.000,00	33,00		1,0500			34,65															
Amostra 3	980,00	50,51		0,9100			45,96															
Amostra 4	1.500,00	42,00		0,9300			39,06															
Amostra 5	1.000,00	54,00		0,9100			49,14															
Fatores:																						
(1) - Área					MÉDIAS DAS AMOSTRAS																	
					Saneamento das Amostras (+/-30%)																	
					Valor Minimo																	
					Valor Máximo																	
Determinação Valor Terreno																						
Zona	Área (em m ²)	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m ²)	Valor (R\$)												
2	2.000,00	41,93	1,0000	1,0000	1.0000	1,0000	1,0000	1,0000	41,93	83.866,21												
Determinação Valor Construção																						
Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando		% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke		k	Residual	Coef. Deprec.													
60	25,00		42	Regular (Geométrico)	2,00		0,6500	0,20	0,7200													
Área Privativa	CUB (R\$/m ²)		Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo		Valor															
354,34	1.437,58		0,912	0,7200	943,97		334.487,23															
Determinação Valor Imóvel																						
Valor Terreno	Valor Edificação		F Com		Total																	
83.866,21	334.487,23		1.0000		418.353,44																	

Cálculo Valor Avaliação

Área do Terreno (m ²): 2.000,00	Valor m ² : R\$ 41,93	Valor Terreno: R\$ 83.866,21
Área da Edificação (m ²): 354,34	Valor m ² : R\$ 943,97	Valor Edificação: R\$ 334.487,23
Valor de Liquidez: R\$ 246.000,00	Valor Imóvel: Valor Final da Avaliação conforme o Mercado:	R\$ 418.000,00 R\$ 418.000,00

Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 84.000,00	Valor por extenso: oitenta e quatro mil reais
Valor Edificação	R\$ 334.000,00	Valor por extenso: trezentos e trinta e quatro mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

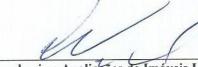
Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m ²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
32830	0	Indefinido				

Valor Imóvel R\$ 418.000,00

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:

Nome da Empresa LVC	Nome do Avaliador LUIZ VIRIATO MARTINS CABRAL	CREA / CAU 0600832340
Local e Data Jundiaí 05/02/2020	 LVC Engenharia e Avaliações de Imóveis Ltda. Luiz Viriato Martins Cabral CREA - 0600832340	

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas x Av. Jose Rosseto

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Av. Jose Rosseto

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Av. Jose Rosseto

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas x Av. Jose Rosseto

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Avaliando - Rua das Palmas

Data Foto



Representação Fachada

Descrição Rua das Palmas

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Rua das Palmas - Final da rua

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho

Data Foto



Representação Vista da Rua

Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho

Data Foto

Fotos da Amostra 1

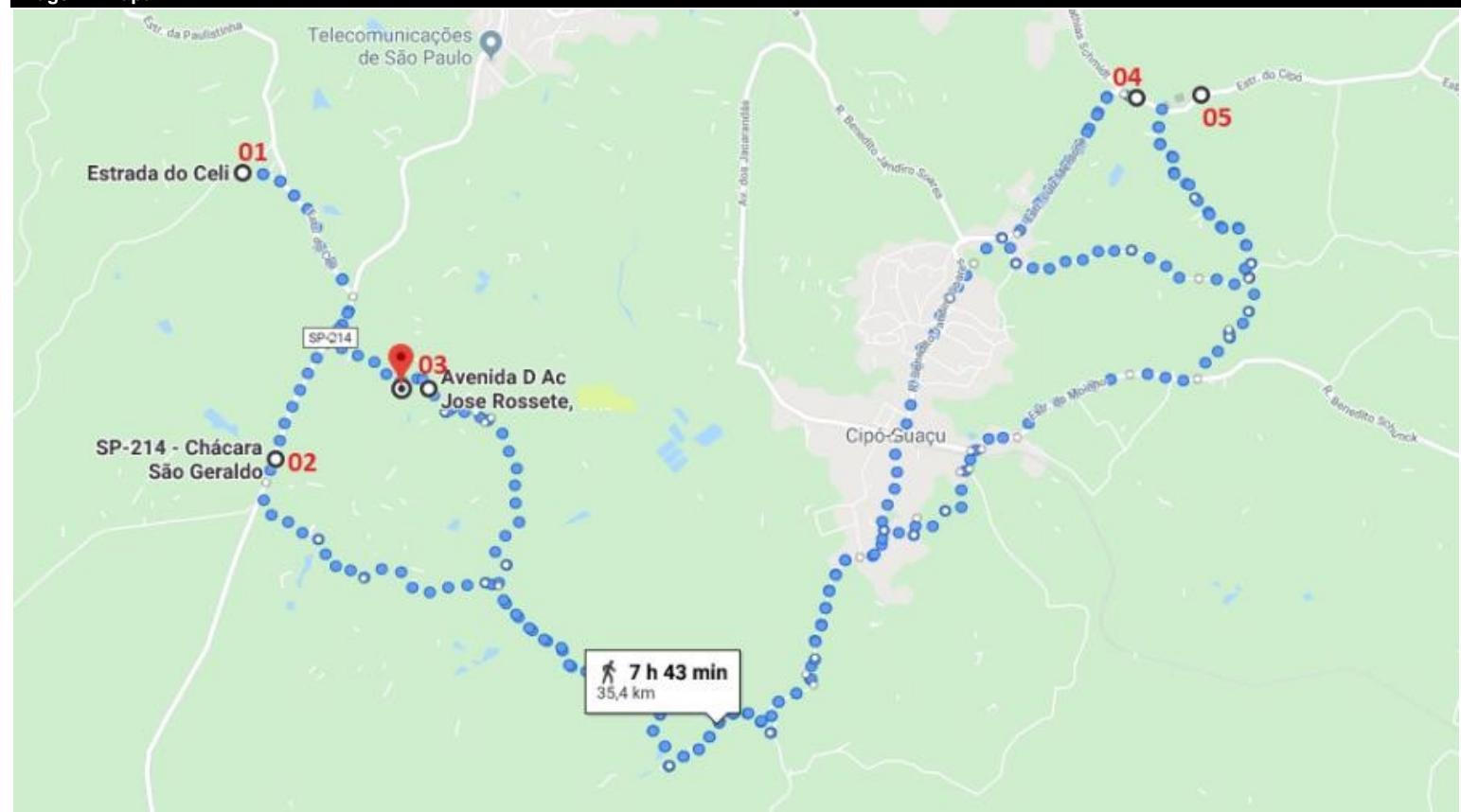
Fotos da Amostra 2

Fotos da Amostra 3

Fotos da Amostra 4

Fotos da Amostra 5

Imagen - Mapa

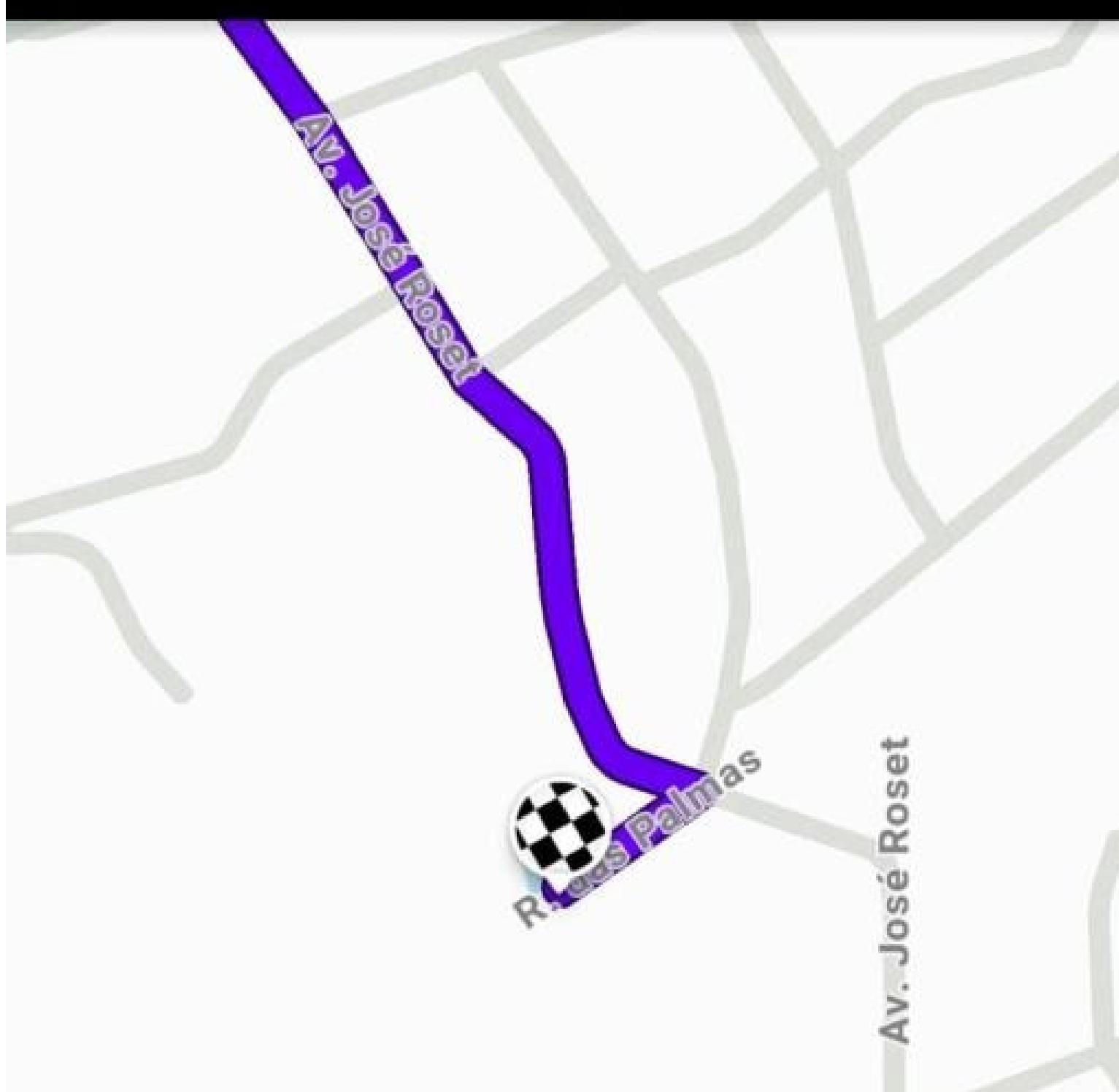
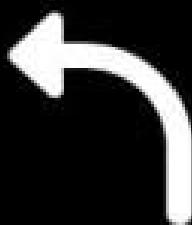


Representação: Mapa



140 m

R. Pe. Estevão
Pernet



Representação: Planta de Quadra