

Identificação do Imóvel											
Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário ROSALIA CRISTINA ROCHA LIMA				Nº CPF / CNPJ 88886263953			Nome Empreendimento -				
Valor Compra Venda R\$ 186.738,72				Data Venda			Nº Controle Interno 0100020001280272538				
Proprietário / Construtora		Nº Cartório: 1			Matrícula: 32830						
Logradouro DAS PALMAS		Nº 42			Andar		Complemento LT 6 QD A				
Bairro PARQUE IMPERIAL		Cidade EMBU GUACU			UF SP		CEP 06900-000		Latitude 0	Longitude 0	
Caracterização da Região											
Região <input checked="" type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Água <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário <input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública <input type="checkbox"/> Pavimentação <input type="checkbox"/> Esgoto Pluvial <input checked="" type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Gás Canalizado <input checked="" type="checkbox"/> Fossa <input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano Tipo Pavimentação: Terra					Restritivos: <input type="checkbox"/> Favela <input type="checkbox"/> Risco Ambiental <input type="checkbox"/> Córregos/Rios <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo				
Serviços Públicos e Comunitários <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Centro Comercial <input type="checkbox"/> Escola <input type="checkbox"/> Segurança <input checked="" type="checkbox"/> Ônibus <input type="checkbox"/> Rede Bancária <input type="checkbox"/> Lazer <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo <input type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais <input type="checkbox"/> Aeroporto <input type="checkbox"/> Shopping <input type="checkbox"/> Parque <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		Análise da Região do Bairro Localização <input checked="" type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Suburbano <input type="checkbox"/> Imóvel Rural <input type="checkbox"/> Favela Valor Imóveis na Região <input type="checkbox"/> Crescente <input checked="" type="checkbox"/> Estável <input type="checkbox"/> Decrescente Área Urbanizada <input type="checkbox"/> Mais de 75% <input checked="" type="checkbox"/> 25% - 75% <input type="checkbox"/> Menos de 25% Tendência Uso Terreno <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Residencial Limites do Bairro					Padrão da Região: <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Normal <input checked="" type="checkbox"/> Normal-baixo Fatores Valorizantes <input type="checkbox"/> Vista - Mar <input type="checkbox"/> Metrô <input type="checkbox"/> Vista - Parque <input type="checkbox"/> Vista Permanente <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo				
Terreno											
Topografia <input type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana <input type="checkbox"/> Active (> 10%) <input checked="" type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado) <input type="checkbox"/> Declive (> 10%)		Formato <input type="checkbox"/> Regular (Geométrico) <input checked="" type="checkbox"/> Irregular		Dimensões Área (em m²): 2.000,00 m² Testada (Frente): 33,00 m Lado Direito: 64,20 m Fração Ideal: 100,000000 % Fundos 33,00 m Lado Esquerdo: 64,20 m							
Tipo de Implantação <input type="checkbox"/> Condomínio <input checked="" type="checkbox"/> Isolado			Nome Acompanhante Vistoria:				Contato Telefônico Acompanhante:				
Tipo do Acompanhante <input type="checkbox"/> Corretor <input type="checkbox"/> Proprietário / Construtora <input type="checkbox"/> Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário <input type="checkbox"/> Responsável Construtora <input type="checkbox"/> Engenheiro da Obra <input type="checkbox"/> Zelador <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo											
Condomínio / Imóvel Avaliando											
Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliando											
Nº Andares/Pavimentos:		Unidades Por Andar:		Nº Total de Unidades:		Nº de Elevadores:		Valor Condomínio: <input type="checkbox"/> Por Mês <input type="checkbox"/> Por Ano			
Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos		Uso do Edifício: Não se aplica			Padrão de Construção do Edifício <input type="checkbox"/> Alto <input type="checkbox"/> Normal-alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Normal-baixo <input type="checkbox"/> Baixo			Estado Conservação Edifício <input checked="" type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Implantação			
Infraestrutura do Edifício <input type="checkbox"/> Playground <input type="checkbox"/> Gerador <input type="checkbox"/> Salão de Festas <input type="checkbox"/> Loja de Conveniência <input type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva <input type="checkbox"/> Depósito Individual <input type="checkbox"/> Churrasqueira <input type="checkbox"/> Pista de Cooper <input type="checkbox"/> Sala de Jogos <input type="checkbox"/> Interfone <input type="checkbox"/> Quadra Esportiva <input type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Piscina <input type="checkbox"/> Sala de Ginástica <input checked="" type="checkbox"/> TV a Cabo <input type="checkbox"/> TV Satélite <input type="checkbox"/> Jardins											
Tipo Imóvel Avaliando <input checked="" type="checkbox"/> Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Galpão <input type="checkbox"/> Sobrado <input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sala Comercial <input type="checkbox"/> Vaga Autônoma <input type="checkbox"/> Depósito Autônomo <input type="checkbox"/> Loft <input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo			Indício Ocupação Imóvel <input checked="" type="checkbox"/> Habitado <input type="checkbox"/> Desabitado		Idade Aparente Imóvel Avaliando Anos 25 Ano Construção 1993		Estado Conservação Imóvel <input type="checkbox"/> Bom <input type="checkbox"/> Regular <input checked="" type="checkbox"/> Ruim <input type="checkbox"/> Em Construção		Padrão Acabamento Imóvel <input type="checkbox"/> Alto <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Baixo <input type="checkbox"/> Mínimo		
Uso Imóvel: Residencial				Fechamento das Paredes: Alvenaria				Nº Banheiros: 0			
Fachada Vistoria externa		Esquadrias Vistoria externa			Nº Andares do Imóvel Avaliando 0			Nº Dormitórios 0			
Dimensões Área Privativa: 0,00 m² Área Comum (m²): 0,00 m² Área Total (m²): 354,34 m² Área Averbada: 354,34 m² Área não Averbada 0 m²					Nº Vagas Estacionamento Cobertas 0 Descobertas 0 Privativas 0			Face Imóvel <input type="checkbox"/> Sul <input type="checkbox"/> Norte <input type="checkbox"/> Leste <input type="checkbox"/> Oeste			
Divisão Interna (Tipo do Cômodo)				Quantidade		Tipo Acabamento Piso		Tipo Acabamento Parede		Tipo Acabamento Forro/Teto	

Manifestações sobre a garantia

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☒ Sim ☐ Não

Imóvel em via pública. Não foi realizada vistoria interna no imóvel. As áreas foram consideradas conforme documentação fornecida, não sendo possível verificar as mesmas no local uma vez que se trata de vistoria externa. A idade aparente e estado de conservação foram considerados a partir dos aspectos externos do imóvel. NOTA: O imóvel está localizado em região com baixa infraestrutura, foi observado que não possui esgoto pluvial e asfalto. Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho. A matrícula informa o imóvel na Avenida José Rosseto com a Rua das Palmas Nº 42; A ficha informa Avenida Jose Rosseto Nº 42; No local não possui placa de identificação do logradouro; Não possui identificação numérica na Rua José Rosseto e na Rua das Palmas possui Nº 20; A vinculação foi feita através da informação da matrícula de que o imóvel faz frente para Avenida José Rosseto, do lado direito da quem da Avenida José Rosseto olha para o terreno divisa com o lote 5 e do lado esquerdo divisa com a Rua das Palmas (vide croqui). A matrícula informa área construída de 287,10m² e 67,24m² totalizando 354,34m², conforme ficha espelho; Para cálculo foi considerado a área da matrícula e ficha espelho (354,30m²), não sendo possível aferir se a área refere-se ao imóvel atualmente.

Questões Complementares

	Sim	Não
Data da Vistoria: 04/02/2020		
1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTA: Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho.		
2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
NOTA: Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho.		
4) O imóvel possui vaga de garagem?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Se possui vagas, elas estão documentadas?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
O imóvel está localizado em região com baixa infraestrutura, foi observado que não possui esgoto pluvial e asfalto.		
9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) O imóvel possui características uni-familiares?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15) O imóvel possui suspeitas de contaminação?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
O imóvel avaliado está em conformidade com a(s) regra(s) de negócio estabelecidas pela instituição financeira para o Produto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observações Finais

Imóvel em via pública. Não foi realizada vistoria interna no imóvel. As áreas foram consideradas conforme documentação fornecida, não sendo possível verificar as mesmas no local uma vez que se trata de vistoria externa. A idade aparente e estado de conservação foram considerados a partir dos aspectos externos do imóvel. NOTA: O imóvel está localizado em região com baixa infraestrutura, foi observado que não possui esgoto pluvial e asfalto. Não foi fornecido IPTU, apenas ficha espelho. A matrícula informa o imóvel na Avenida José Rosseto com a Rua das Palmas Nº 42; A ficha informa Avenida Jose Rosseto Nº 42; No local não possui placa de identificação do logradouro; Não possui identificação numérica na Rua José Rosseto e na Rua das Palmas possui Nº 20; A vinculação foi feita através da informação da matrícula de que o imóvel faz frente para Avenida José Rosseto, do lado direito da quem da Avenida José Rosseto olha para o terreno divisa com o lote 5 e do lado esquerdo divisa com a Rua das Palmas (vide croqui). A matrícula informa área construída de 287,10m² e 67,24m² totalizando 354,34m², conforme ficha espelho; Para cálculo foi considerado a área da matrícula e ficha espelho (354,30m²), não sendo possível aferir se a área refere-se ao imóvel atualmente.

Amostras:

Critério Utilizado:

☒Área Privativa

☐Área Total (m²)

☐Terreno

1

Logradouro EST DO CELI

Nº S/N

Andar -

Complemento

Proximidade do Imóvel 2 km

Bairro PARQUE IMPERIAL

Cidade EMBU GUACU

UF SP

CEP 06900-000

Latitude -23.866698

Longitude -46.850836

Descrição Terreno em via publica

Fonte de Informações Maria do Carmo Imóveis - Tetis Regina

Telefone (11) 4616-9122

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 2018

Estado Conservação Imóvel Bom

Valor Venda / Oferta R\$ 150.000,00

Data Venda / Oferta 04/02/2020

Valor m²

Padrão Normal

Testada (Frente) 40,00

Área do Terreno (em m²) 3.536,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

2

Logradouro ROD JOSE SIMOES LOURO JUNIOR

Nº S/N

Andar -

Complemento KM 51 ALT

Proximidade do Imóvel 1 km

Bairro PARQUE IMPERIAL

Cidade EMBU GUACU

UF SP

CEP 06900-000

Latitude -23.925656

Longitude -46.887297

Descrição Terreno em via publica

Fonte de Informações Prohabitar - José Damião

Telefone (11) 5669-7944

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 2018

Estado Conservação Imóvel Bom

Valor Venda / Oferta R\$ 110.000,00

Data Venda / Oferta 04/02/2020

Valor m²

Padrão Normal

Testada (Frente) 20,00

Área do Terreno (em m²) 3.000,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

3

Logradouro Avenida José Rosseto

Nº s/n

Andar -

Complemento -

Proximidade do Imóvel 0.5 km

Bairro Parque Imperial

Cidade Embu GuaCu

UF SP

CEP 06900-000

Latitude 0

Longitude 0

Descrição Terreno em via publica

Fonte de Informações Alternativa imóveis - Ivelise

Telefone (11) 3714-2550

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 2018

Estado Conservação Imóvel Bom

Valor Venda / Oferta R\$ 55.000,00

Data Venda / Oferta 04/02/2020

Valor m²

Padrão Normal

Testada (Frente) 20,00

Área do Terreno (em m²) 980,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

4

Logradouro EST DO CIPO

Nº S/N

Andar -

Complemento

Proximidade do Imóvel 3.5 km

Bairro CIPO

Cidade EMBU GUACU

UF SP

CEP 06900-000

Latitude -23.855780

Longitude -46.777265

Descrição Terreno em via publica

Fonte de Informações Antonio Carlos - Corretor

Telefone (11) 97090-3002

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 2018

Estado Conservação Imóvel Bom

Valor Venda / Oferta R\$ 70.000,00

Data Venda / Oferta 04/02/2020

Valor m²

Padrão Normal

Testada (Frente) 20,00

Área do Terreno (em m²) 1.500,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

5

Logradouro EST DO CIPO

Nº S/N

Andar -

Complemento

Proximidade do Imóvel 3.6 km

Bairro CIPO

Cidade EMBU GUACU

UF SP

CEP 06900-000

Latitude -23.855780

Longitude -46.777265

Descrição Terreno em via publica

Fonte de Informações Itapecerica Imóveis - Gleice

Telefone (11) 4667-3144

Status Ofertado

Nº Vagas Estacionamento 0

Nº Dormitórios 0

Nº Banheiros 0

Idade Aparente Imóvel Avaliando 0

Ano Construção 2018

Estado Conservação Imóvel Bom

Valor Venda / Oferta R\$ 60.000,00

Data Venda / Oferta 04/02/2020

Valor m²

Padrão Normal

Testada (Frente) 25,00

Área do Terreno (em m²) 1.000,00

Área da Edificação (m²) 0,00

Área Privativa 0

Área Comum (m²) 0

Vida Útil (em anos) 60

Tabela de homogeneização

Grau de Fundamentação: I

Grau de Precisão: I

Metodologia: Evolutivo

Cálculo do Coeficiente de Depreciação

N	Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual %	Coef. Deprec.
1	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000
2	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000
3	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000
4	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000
5	60	0,00	0	Novo	1,00	1,0000	0,20	1,0000

Cálculo Custo Construção e Valor Terreno

N	Valor Venda / Oferta	Área da Edificação (m²)	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor Edificação	Fator Oferta	Valor Terreno
1	150.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	135.000,00
2	110.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	99.000,00
3	55.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	49.500,00
4	70.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	63.000,00
5	60.000,00	0,00	1.437,58	1,386	1,0000	1.992,49	0,00	0,90	54.000,00

Homogeneização

Amostra	Área (m²)	Dados Iniciais	(1)	Homogeneização (R\$/m²)
Amostra 1	3.536,00	38,18	1,0700	40,85
Amostra 2	3.000,00	33,00	1,0500	34,65
Amostra 3	980,00	50,51	0,9100	45,96
Amostra 4	1.500,00	42,00	0,9300	39,06
Amostra 5	1.000,00	54,00	0,9100	49,14
Fatores:				41,93
(1) - Área				29,35
				54,51

Determinação Valor Terreno

Zona	Área (em m²)	Unidade	Fator Frente	Fator Profundidade	Área	Fator Esquina	Fator Topografia	Fator Consistência	Homogeneização (R\$/m²)	Valor (R\$)
2	2.000,00	41,93	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	41,93	83.866,21

Determinação Valor Construção

Vida Útil (em anos)	Idade Aparente Imóvel Avaliando	% Vida	Conservação	Tabela Ross-Heidecke	k	Residual	Coef. Deprec.
60	25,00	42	Regular (Geométrico)	2,00	0,6500	0,20	0,7200

Área Privativa	CUB (R\$/m²)	Índice-Padrão	Coef. Deprec.	Custo	Valor
354,34	1.437,58	0,912	0,7200	943,97	334.487,23

Determinação Valor Imóvel

Valor Terreno	Valor Edificação	F Com	Total
83.866,21	334.487,23	1,0000	418.353,44

Cálculo Valor Avaliação		
Área do Terreno (m²): 2.000,00	Valor m²: R\$ 41,93	Valor Terreno: R\$ 83.866,21
Área da Edificação (m²): 354,34	Valor m²: R\$ 943,97	Valor Edificação: R\$ 334.487,23
Valor de Liquidez: R\$ 246.000,00	Valor Imóvel:	R\$ 418.000,00
	Valor Final da Avaliação conforme o Mercado:	R\$ 418.000,00


Avaliação para Garantia de Financiamento

Valor Terreno	R\$ 84.000,00	Valor por extenso: oitenta e quatro mil reais
Valor Edificação	R\$ 334.000,00	Valor por extenso: trezentos e trinta e quatro mil reais
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

Unidades Autônomas

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
32830	0	Indefinido				
Valor Imóvel	R\$ 418.000,00	Valor por extenso: quatrocentos e dezoito mil reais				

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador

Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome da Empresa LVC	Nome do Avaliador LUIZ VIRIATO MARTINS CABRAL	CREA / CAU 0600832340
Local e Data Jundiaí 05/02/2020	 LVC Engenharia e Avaliações de Imóveis Ltda. Luiz Viriato Martins Cabral CREA - 0600832340	

“Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvelavaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo”

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

“A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander”. Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel”.

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas x Av. Jose Rosseto
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Av. Jose Rosseto
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Av. Jose Rosseto
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas x Av. Jose Rosseto
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



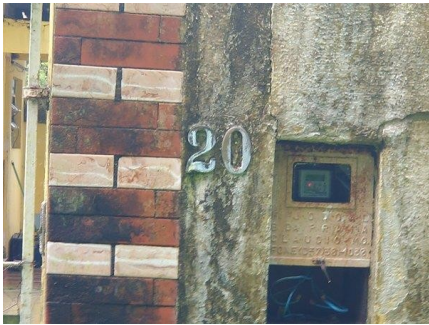
Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Avaliando - Rua das Palmas
Data Foto



Representação Fachada
Descrição Rua das Palmas
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Rua das Palmas - Final da rua
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho
Data Foto



Representação Vista da Rua
Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho
Data Foto



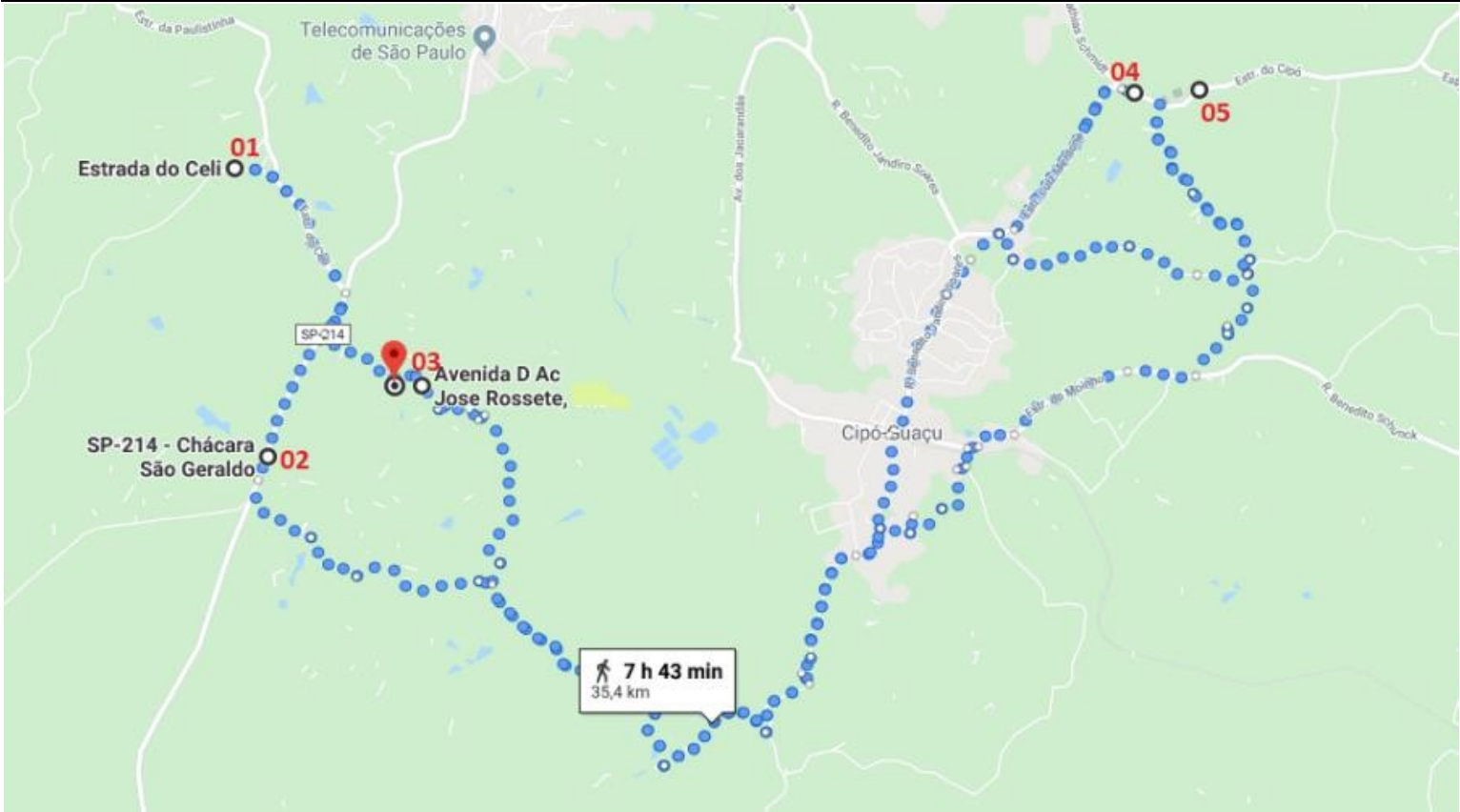
Representação Vista da Rua
Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho
Data Foto



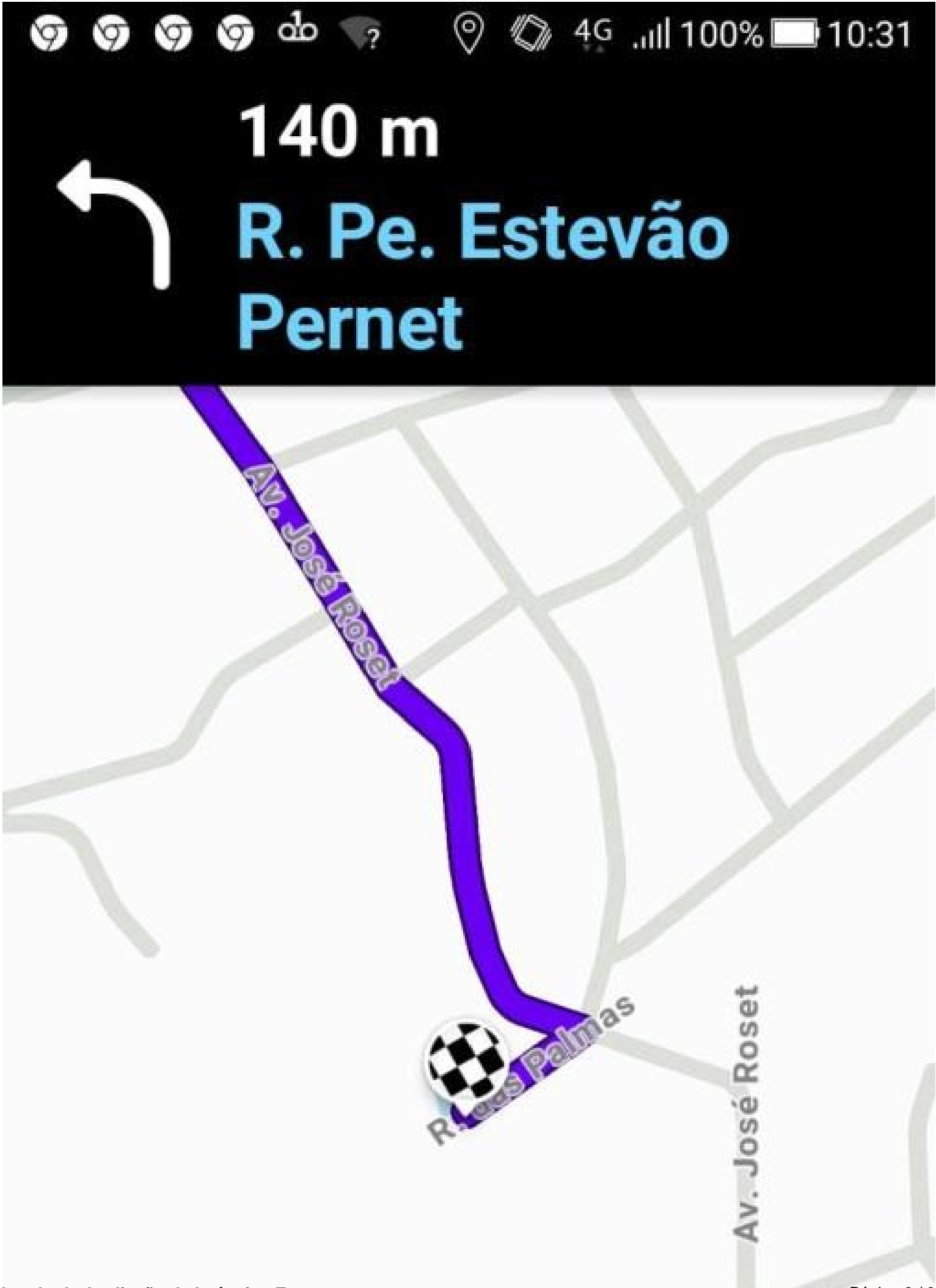
Representação Vista da Rua
Descrição Rua das Palmas - Final da rua - imóvel vizinho
Data Foto

Fotos da Amostra 1
Fotos da Amostra 2
Fotos da Amostra 3
Fotos da Amostra 4
Fotos da Amostra 5

Imagem - Mapa



Representação: Mapa



Representação: Planta de Quadra