



Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.370, conforme imagem abaixo:

**Livro N.º 2 - Registro
GERAL**

**Registro de Imóveis
CUNHA PORÃ**

Matrícula 7.370	Ficha 01
--------------------	-------------

Data

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE URBANO nº 01, da Quadra nº 18, do Loteamento "CHRIST", com a área de 424,87m² (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO METROS E OITENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), situado neste Município e Comarca de Cunha Porã-SC, sem edificações. Dito imóvel está localizado no lado "ímpar" da Rua Francisco Walker, distando 13,90 metros da esquina formada com a Rua Professora Salete Giusti Jahnel. **CONFRONTAÇÕES:** **ao NORTE:** com a Rua Francisco Walker, na extensão de 14,03 metros; **ao SUL:** com a Matrícula nº 5.843, correspondente a parte do lote urbano nº 03 da quadra nº 18, da Sociedade Comunitária Habitacional de Cunha Porã-SC, na extensão de 13,93 metros; **ao LESTE:** com a Matrícula nº 5.843, correspondente ao lote urbano nº 02, da quadra nº 18, na extensão de 29,88 metros; **ao OESTE:** com o lote urbano nº 251, da Cidade de Cunha Porã-SC, na extensão de 31,00 metros. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** O imóvel foi cadastrado na Prefeitura Municipal de Cunha Porã e recebeu a inscrição imobiliária nº 1210341-0. **PROPRIETÁRIA:** SOCIEDADE COMUNITÁRIA HABITACIONAL DE CUNHA PORÃ, inscrita no CNPJ sob o nº 78.506.292/0001-26, pessoa jurídica de direito privado, com seu estatuto registrado sob o nº 034, folhas 017/vº, do Livro nº B-1, arquivado no Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos deste Município e Comarca de Cunha Porã-SC, em 17/08/1988, com sede à Rua Moura Brasil, nº 1.639, nesta Cidade de Cunha Porã-SC, neste ato representada por **PAULO OSCAR CHRIST**, inscrito no CPF sob o nº 262.875.870-91, portador da cédula de identidade nº 2.038.682-SESP/SC, expedida em 04/04/2014, de nacionalidade brasileira, engenheiro civil, casado, residente e domiciliado à Rua Vitor Meireles, nº 1313, nesta Cidade de Cunha Porã-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** R. 05 da Matrícula nº 5.843, Livro 02 - Registro Geral, deste Ofício de Registro de Imóveis de Cunha Porã-SC. **Protocolo nº 24.641**, Livro 1-H, em 21/05/2018. Emolumentos: R\$ 7,70. O referido é verdade e dou fé. Cunha Porã, 13/06/2018. Substituta Plena, Patrícia Thaila Valerius Mayer: *Patrícia Thaila Valerius Mayer*

AV.1/7.370: ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTANTES E INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Protocolo nº 24.641, Livro 1-H, em 21/05/2018. FORMA DO TÍTULO: Requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/05/2018, no livro nº 146, às folhas nº 076/078, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Cunha Porã-SC, pela Tabeliã Designada Silvania Licks. Consoante informações inseridas na escritura e com fulcro no Artigo 650, §1º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina e Artigo 213, I, 'b' da Lei 6.015/1973, procedeu-se a atualização dos confrontantes e inscrição imobiliária na abertura da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo R\$ 1,90 = R\$ 106,35. Selo de fiscalização:

Continua no Verso



Matrícula
7.370

Ficha
01
Verso

Data

13/06/2018

FCY89458-FE2G. O referido é verdade e dou fé. Cunha Porã, 13/06/2018. Substituta Plena, Patrícia Thaila Valerius Mayer: *Patrícia*

R.2/7.370: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 24.641, Livro 1-H, em 21/05/2018.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18/05/2018, no Livro nº 146, às fls. nº 076/078, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Cunha Porã-SC, pela Tabeliã Designada Silvania Licks. Procedeu-se ao registro da compra e venda que tem como **TRANSMITENTE: SOCIEDADE COMUNITÁRIA HABITACIONAL DE CUNHA PORÃ**, representada por **PAULO OSCAR CHRIST**, ambos acima qualificados; e como **ADQUIRENTES: ARMANDO LINKE**, inscrito no CPF sob o nº 297.114.109-82, portador da cédula de identidade nº 763.553-SESP/SC, expedida em 13/07/2016, nascido em 01/10/1949 e sua cônjuge **ILSE LINKE**, inscrita no CPF sob o nº 614.599.929-20, portadora da cédula de identidade nº 1.236.273-SESP/SC, expedida em 13/07/2016, nascida em 21/01/1951, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/1977, conforme certidão de casamento nº 1.289, às folhas 39/vº, do Livro nº B-5, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais deste Município e Comarca Cunha Porã-SC, em 19/05/1973, ambos de nacionalidade brasileira, funcionários públicos municipais aposentados, residentes e domiciliados à Rua Moura Brasil, nº 1900, nesta Cidade de Cunha Porã-SC. **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula, ou seja, a área de 424,87m², sem benfeitorias. Trata-se de lote vinculado à garantia da execução dos serviços de infraestrutura das ruas Vereador Hercules Comparim, Rua Professora Elda Joana Becker, Rua Francisco Walker e Rua Professora Salete Giusti Jahnel, nos termos do inciso II, do Art. 7º, da Lei Municipal nº 2.436, de 25 de maio de 2010. Contudo, consoante autorizado pelo parágrafo único do Art. 7º da referida Lei, o Município de Cunha Porã antecipou a liberação de comercialização e escrituração do referido lote através da Autorização subscrita pelo Prefeito Municipal Jairo Rivelino Ebeling, datada de 05/06/2018, que restam arquivados neste Ofício. **PREÇO:** R\$ 1.911,00 (um mil novecentos e onze reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS, EMOLUMENTOS E FRJ:** R\$ 68.370,32 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta reais e trinta e dois centavos). **DAS DECLARAÇÕES:** 1) Conforme Artigo 1º, §3º do Decreto 93.240/1986 e Artigo 802, inciso IV do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina, a outorgante declarou a inexistência de outras ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel, e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo; **DOS DOCUMENTOS E CERTIDÕES:** Foram apresentados no ato da lavratura da escritura pública: 1) **ITBI**, no valor de R\$ 1.367,41, incidente sobre a base de cálculo de R\$ 68.370,32; 2) Certidão Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida



Livro N.º 2 - Registro
GERAL

Registro de Imóveis
CUNHA PORÃ

Matrícula
7.370

Ficha
02

Data

ativa da União; 3) CNDT - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas; 4) Certidão Negativa de Débitos Estaduais; 5) Certidão Positiva com Efeitos de negativa Municipal; 6) Certidões da matrícula, de ônus reais e de ações reais ou pessoais reipersecutórias; 7) FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça: no valor de R\$ 205,11, restou calculado sobre a base de cálculo de R\$ 68.370,32. O boleto de campo Nosso Número 28346670000958329, foi pago em 14/05/2018. A situação do boleto foi confirmada no site do TJSC, conforme comprovante que resta arquivado neste ofício; A DOI - Declaração de Operações Imobiliárias - será emitida à Receita Federal dentro do prazo legal. Foi efetuada consulta à CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: CNPJ pesquisado 78.506.292/0001-26 de SOCIEDADE COMUNITARIA HABITACIONAL DE CUNHA PORA (SOC COM HAB DE CUNHA PORA) na data 13/06/2018 às 09:19:57, Resultado Negativo, Código HASH: 3500.3bab.3c80.0ade.21ae.51ee.81b8.f962.b67f.74f4; CPF pesquisado 297.114.109-82 de ARMANDO LINKE na data 13/06/2018 às 09:20:33, Resultado Negativo, Código HASH: 151a.987d.a31f.3a38.e032.4a57.70fb.160f.1adf.42a0; CPF pesquisado 614.599.929-20 de ILSE LINKE na data 13/06/2018 às 09:21:02, Resultado Negativo, Código HASH: b900.410c.3cad.9e37.7233.2b4d.ce89.ea4f.0ab9.5f68. Emolumentos: R\$ 549,23 + Selo R\$ 1,90 = R\$ 551,13. Selo de fiscalização: FCY89459-728L. O referido é verdade e dou fé. Cunha Porã, 13/06/2018. Substituta Plena, Patrícia Thaila Valerius Mayer: *Patrícia*

R3/7.370: PERMUTA. Protocolo n° 24.757, Livro 1-H, em 24/07/2018. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Permuta lavrada em 12/07/2018, no livro n° 147, às folhas n° 045/050, no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Cunha Porã-SC, pela Tabeliã Designada Silvania Licks. Procede-se ao registro da permuta que tem como 1° PERMUTANTES/TRANSMITENTES: ARMANDO LINKE, inscrito no CPF sob o n° 297.114.109-82, portador da cédula de identidade n° 763.553-SESP/SC, expedida em 13/07/2016, nascido em 01/10/1949 e sua cōnjuge ILSE LINKE, inscrita no CPF sob o n° 614.599.929-20, portadora da cédula de identidade n° 1.236.273-SESP/SC, expedida em 13/07/2016, nascida em 21/01/1951, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/1977, em data de 19/05/1973, conforme certidão de casamento matrícula n° 108217 01 55 1973 2 00005 039 0001289 55, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais deste Município e Comarca Cunha Porã-SC, em 18/06/2018, selo de fiscalização FCC50861-T05Q, ambos de nacionalidade brasileira, servidores públicos municipais aposentados, residentes e domiciliados à Rua Moura Brasil, n° 1900, nesta Cidade de Cunha Porã-SC; e como 2° PERMUTANTE/ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS

Continua no Verso