

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 44.881, fls. 086

matrícula
21.476ficha
01

Corumbá, 03 de novembro 1998

IMÓVEL:- REMEMBRAMENTO dos lotes número 21 (vinte e um), 23 (vinte e três) e 25 (vinte e cinco), todos da Avenida Rio Branco, desta cidade, formando o lote de número 21 (vinte e um) com dimensões de 59,40m x 72,60m., com os seguintes limites e metragens: ao Norte, com a Av. Rio Branco, por onde mede 59,40m ao Sul, com os lotes nºs 22, 24 e 26 e alameda sem denominação da rua Afonso Pena, por onde mede 59,40m.; ao Nascente, com os lotes números 27, 38 e 40 da rua Barão de Melgaço, por onde mede 72,60m.; e ao Poente, com o lote número 19 da Avenida Rio Branco, por onde mede 72,60m., perfazendo uma área de 4.312,44m².

PROPRIETÁRIA: COBRAVI CONSTRUTORA LTDA., firma estabelecida na cidade de Campo Grande-MS, na rua Dr. Silvio de Andrade, 177, inscrita no CGC/MF número 37.548.799/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 11.324, 11.325 e 11.326, Livro 2, ficha 01, em data de 28 de junho de 1985, deste Registro de Imóveis.

A Oficiala: *Elaine Cruzmonta Celido Montuio da Silva*

R.01-21.476

Em 09 de novembro de 1999

TRANSMITENTE: Cobravi Construtora Ltda., acima qualificada.

ADQUIRENTE: C.G.R ENGENHARIA LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida na cidade de Campo Grande-MS, na rua Dr. Silvio de Andrade, nº 177, Vila Planalto inscrita no CNPJ sob número 37.546.967/0001-83.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em notas da 1ª Tabelião desta comarca, no livro número 277, fls. 22/23, em data de 09 de novembro de 1999.

VALOR: R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), quantia essa paga pela forma seguinte: R\$15.000,00 pagos no dia 26.03.1999; R\$33.400,00 pagos no dia 18.05.1999 e R\$16.600,00 pagos no dia 18.06.1999.

CONDIÇÕES: Não há.

A Oficiala: *Elaine Cruzmonta Celido Montuio da Silva*

matrícula
21.476

ficha
01v.º

Av. 02-21.476

Em 27 de Junho de 2002

ARROLAMENTO: Conforme Ofício n.º 0330/2002, de 24 de junho de 2.002, da Seção de Controle e Acompanhamento Tributário da Delegacia da Receita Federal em Campo Grande-MS, o imóvel constante da presente matrícula encontra-se *arrolado* junto à Delegacia da Receita Federal em Campo Grande-MS.

Emol: R\$ 18,72 – Funjecc: 0,56.

Entidades de Classe: R\$ 7,20.

O Oficial:

Av. 03 – 21.476. Protocolo n.º 100.358, em 13 de dezembro de 2017.

CANCELAMENTO DE ARROLAMENTO: Conforme Ofício n.º 1732/2017/PGFN/PFN MS e Despacho n.º 0763/2017, processo administrativo n.º 10140.003358/2001-32 (Arrolamento de Bens de Pessoa Jurídica), expedidos pela Procuradoria da Fazenda Nacional em Mato Grosso do Sul, em 08 de dezembro de 2017, averba-se o cancelamento do arrolamento descrito na Av.02 desta matrícula.

Emol.: R\$ 44,00 – Funjecc. (10%): R\$ 4,40 – Funjecc. (5%): R\$ 2,20 – ISS: (5%): R\$ 2,20 – Funadep. (6%): R\$ 2,64 – Funde-PGE. (4%): R\$ 1,76 – FEADMP. (10%): R\$ 4,40 – Selo Digital n.º: APB-25766-457. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php” Corumbá/MS, 20 de dezembro de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. ISS (5%) R\$ 1,45. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

DENISE T. SILVA ANDRÉ BOLINI – REGISTRADORA DE IMÓVEIS 1ª SUBSTITUTA

continua na ficha n.º.

Emolumentos.: R\$ 29,00
Funjecc..10%: R\$ 2,90
Funadep...6%: R\$ 1,74
Funde-PGE.4%: R\$ 1,16
ISS.5%.....: R\$ 1,45
Feadmp...10%: R\$ 2,90
Total.....: R\$ 40,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:22:28 horas do dia 14/05/2018. Certidão assinada digitalmente.
Selo AAA-95209-148-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :



02147614052018

Pag.: 002/002