

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proponente/empresa:	SPE CAMPINAS DEI FIORI LTDA	Número da proposta:	1819
Nome do empreendimento:	CAMPINAS DEI FIORI		
CNPJ da incorporadora:	15220359000141		
Logradouro	24 DE OUTUBRO ESQ. AV.INDUSTRIAL, QD 581, LT 01/01	Número	SN
Cidade:	GOIANIA	UF	GO
Bairro:	AEROVIÁRIOS	CEP	74435-090
Data Avaliação:	09/nov		

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Finalidade (uso) :		RESIDENCIAL		Número pavimento por bloco:		24	
				Número total de unidades:		192	
Tipo:				mín.		máx.	
X	Apartamento	Número dormitórios		2		3	
	Casa	Vagas por unidade		1		2	
	Sala Comercial	Número elevadores				3	
		Número blocos				2	
		Idade aparente				0	

Infraestrutura do Imóvel

X	Playground	X	Salão de festas		Lavanderia Coletiva		Outros-Descrever
X	Churrasqueira	X	Salão de jogos	X	Quadra esportiva		
X	Sauna	X	Sala de Ginastica		TV Satelite		
	Gerador		Loja de conveniencia		Deposito Individual		
	Pista de cooper	X	Interfone	X	Vigilancia eletronica		
X	Piscina		TV a cabo	X	Jardins		

RESUMO/DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O "Campinas dei Fiori" é um empreendimento composto por 02 torres residenciais e 01 bloco comercial, com 28 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 térreo, 02 mezaninos e 24 pavimentos tipos com 04 unidades de 02 quartos por pavimento na Torre A e 04 unidades de 03 quartos por pavimento na Torre B. O bloco comercial do edifício está localizado nos pavimentos Térreo, Mezanino I e Mezanino II.

Possui 192 unidades residenciais, sendo 96 de 02 quartos na Torre A e 96 de 03 quartos na Torre B, além de 208 boxes de garagens (113 simples e 95 duplos) perfazendo um total de 303 vagas situadas no Subsolo, Térreo e Mezanino, 41 escaninhos situados no Térreo e Mezanino I. A parte comercial possuirá 06 lojas numeradas de 01 a 06, estacionamento com 10 vagas rotativas e outro com 46 vagas rotativas.

A presente Reavaliação trata-se apenas da parte residencial (Torres A e B) do empreendimento.

SUBSOLO: estão localizados 119 boxes de garagem, sendo 72 simples e 47 duplos perfazendo um total de 166 vagas, além de rampa de acesso ao Térreo, circulação de veículos, escada e antecâmara para a torre A, escada antecâmara para a torre B, área para caixas d'água, casa de máquinas, hall de elevadores para a torre A, hall de elevadores para a torre B e 03 elevadores para a torre A e 03 elevadores para a torre B;

TÉRREO: estão localizados 47 boxes de garagem, sendo 25 simples e 22 duplos perfazendo um total de 69 vagas, além de guarita de segurança, lavabo, sala da administração, WC feminino, WC masculino, estar, hall de elevadores, antecâmara, escada, depósito e 03 (três) elevadores, vestiários de funcionários masculino e feminino, copa de funcionários, DML, circulação de serviço, praça de acesso, pulmão de serviço e circulação. Na área comum às duas torres tem circulação de veículos, área permeável, central de gás, rampas para o Subsolo e Mezanino I.

MEZANINO 1: estão localizados 42 boxes de garagem, sendo 16 simples e 26 duplos perfazendo um total de 68 vagas, sendo que na projeção da torre A tem escada, antecâmara, circulação, hall de elevadores, casa de máquinas e 03 elevadores; e na projeção da torre B tem escada, antecâmara, circulação, hall elevadores, sala do síndico, sala da segurança, 03 elevadores. Na área comum entre as torres tem rampa de acesso ao Térreo, passagem de pedestres e circulação de veículos, 34 escaninhos.

MEZANINO 2: estão localizadas escada, antecâmara, salão de festas B, copa, terraço gourmet, churrasqueira gourmet, varanda/lazer, WC feminino, WC masculino, WC PNE, brinquedoteca, jardim, piscina com raia, piscina adulto, deck molhado, solário, quadra infantil, terraço lazer/playground, fitness, WC feminino, WC masculino, WC PNE, churrasqueira, copa, escada, antecâmara, hall de elevadores, sauna, ducha, sala de máquinas, antessala, salão de festas A, 03 elevadores na projeção da torre A e 03 elevadores na projeção da torre B;

PAV. TIPO (1º AO 24º): apartamentos tipo, além de antecâmara, escada, hall e 03 (três) elevadores.

COBERTURA: antecâmara, casa de máquinas, mesa de motores e reservatório superior.

- 02 QUARTOS: sala de estar/jantar, varanda, circulação, 02 quartos, sendo 01 suíte, banho suíte, banho, cozinha e área de serviço.

- 03 QUARTOS: sala de estar/jantar, varanda, circulação, 03 quartos, sendo 01 suíte, banho suíte, banho, cozinha e área de serviço.

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO E DO BAIRRO

Serviços públicos e comunitários

☐	Metrô	☒	Coleta de Lixo	☐	Outros - Descrever abaixo:
☒	Segurança	☒	Shopping		
☒	Lazer	☒	Escola		
☐	Aeroporto	☒	Rede Bancária		
☒	Vista	☒	Clínicas/Hospitais		
☒	Centro Comercial		Parque		
☒	Ônibus				

Infraestrutura urbana

☒	Água	☐	Cisterna/Poço Artesiano	☒	Iluminação Pública
☒	Pavimentação	☒	Luz	☒	Gás Canalizado
☐	Fossa	☒	Telefone	☒	Esgoto Pluvial
☒	Esgoto Sanitário				

Fatores de Valorizantes

☐	Vista para o mar	☐	Favela	☐	Outros - Descrever abaixo
☐	Vista para parque	☐	Córregos/Rios		
☐	Vista permanente	☐	Risco Ambiental		
☐	Metrô				

Localização

☒	Urbano
☐	Suburbano
☐	Rural
☐	Favela

Valor dos imóveis na região

☐	Crescente
☒	Estável
☐	Decrescente

Tendência do uso do terreno

☐	Comercial
☐	Industrial
☒	Residencial

Área Urbanizada

☒	Mais de 75%
☐	25%-75%
☐	Menos de 25%

CARACTERÍSTICAS GERAIS DO TERRENO

☐	Regular	☒	Plana	☐	0	☒	Condomínio
☒	Irregular	☐	Desnível pronunciado	☐	Área Terreno	☐	Isolado
		☐	Aclive				
		☐	Declive				

CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES

Dependência	Quantidade	Piso	Parede	Forro	Esquadrias
Sala de Estar e Jantar	1	REV CER	PINTURA	LAJE/PINTURA	METÁLICAS
Varanda	1	REV CER	PINTURA	GESSO	METÁLICAS
Cozinha	1	REV CER	REV CER	GESSO	METÁLICAS
Lavanderia	1	REV CER	REV CER	GESSO	METÁLICAS
Suíte	1	REV CER	PINTURA	LAJE/PINTURA	METÁLICAS
Banheiro da Suíte	1	REV CER	REV CER	GESSO	METÁLICAS
Quarto	1	REV CER	PINTURA	LAJE/PINTURA	METÁLICAS
Banheiro	1	REV CER	REV CER	GESSO	METÁLICAS

VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor total da avaliação	54.497.002,99
--------------------------	---------------

DEMAIS INFORMAÇÕES

Imóvel ocupado?			
☒	Sim	☐	Não

Imóvel pode ser aceito como garantia?			
☒	Sim	☐	Não

DADOS DO ENGENHEIRO

Empresa:	Engenharia de Avaliação e Representação
Responsável técnico:	Maria José Novaes de Mendonça
CREA:	164.106/D

Assinatura


Unidades-Aptos / Valores de Avaliação																
Tipo	Número	Andar	Bloco	Área útil	Área Comum	Área total	Área para cálculo	Valor do m²/Unidade	Dormitórios	Vagas Garagem	Fator andar	Fator extra	Fator extra1	Valor da avaliação	Valor de Liquidação	Fração ideal
Apartamento	101	1	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,000			213.000,00	149.100,00	0,0038850
Apartamento	102	1	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,000			213.000,00	149.100,00	0,0038850
Apartamento	103	1	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,000			213.000,00	149.100,00	0,0038850
Apartamento	104	1	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,000			213.000,00	149.100,00	0,0038850
Apartamento	201	2	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,040			222.000,00	155.400,00	0,0038850
Apartamento	202	2	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,040			222.000,00	155.400,00	0,0038850
Apartamento	203	2	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,040			222.000,00	155.400,00	0,0038850
Apartamento	204	2	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,040			222.000,00	155.400,00	0,0038850
Apartamento	301	3	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,060			226.000,00	158.200,00	0,0038850
Apartamento	302	3	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,060			226.000,00	158.200,00	0,0038850
Apartamento	303	3	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,060			226.000,00	158.200,00	0,0038850
Apartamento	304	3	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,060			226.000,00	158.200,00	0,0038850
Apartamento	401	4	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,080			230.000,00	161.000,00	0,0038850
Apartamento	402	4	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,080			230.000,00	161.000,00	0,0038850
Apartamento	403	4	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,080			230.000,00	161.000,00	0,0038850
Apartamento	404	4	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,080			230.000,00	161.000,00	0,0038850
Apartamento	501	5	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,090			233.000,00	163.100,00	0,0038850
Apartamento	502	5	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,090			233.000,00	163.100,00	0,0038850
Apartamento	503	5	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,090			233.000,00	163.100,00	0,0038850
Apartamento	504	5	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,090			233.000,00	163.100,00	0,0038850
Apartamento	601	6	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,100			235.000,00	164.500,00	0,0038850
Apartamento	602	6	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,100			235.000,00	164.500,00	0,0038850
Apartamento	603	6	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,100			235.000,00	164.500,00	0,0038850
Apartamento	604	6	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,100			235.000,00	164.500,00	0,0038850
Apartamento	701	7	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,110			237.000,00	165.900,00	0,0038850
Apartamento	702	7	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,110			237.000,00	165.900,00	0,0038850
Apartamento	703	7	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,110			237.000,00	165.900,00	0,0038850
Apartamento	704	7	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,110			237.000,00	165.900,00	0,0038850
Apartamento	801	8	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,120			239.000,00	167.300,00	0,0038850
Apartamento	802	8	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,120			239.000,00	167.300,00	0,0038850
Apartamento	803	8	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,120			239.000,00	167.300,00	0,0038850
Apartamento	804	8	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,120			239.000,00	167.300,00	0,0038850
Apartamento	901	9	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,125			240.000,00	168.000,00	0,0038850
Apartamento	902	9	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,125			240.000,00	168.000,00	0,0038850
Apartamento	903	9	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,125			240.000,00	168.000,00	0,0038850
Apartamento	904	9	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,125			240.000,00	168.000,00	0,0038850
Apartamento	1001	10	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,130			241.000,00	168.700,00	0,0038850
Apartamento	1002	10	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,130			241.000,00	168.700,00	0,0038850
Apartamento	1003	10	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,130			241.000,00	168.700,00	0,0038850
Apartamento	1004	10	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,130			241.000,00	168.700,00	0,0038850
Apartamento	1101	11	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,135			242.000,00	169.400,00	0,0038850
Apartamento	1102	11	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,135			242.000,00	169.400,00	0,0038850
Apartamento	1103	11	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,135			242.000,00	169.400,00	0,0038850
Apartamento	1104	11	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,135			242.000,00	169.400,00	0,0038850
Apartamento	1201	12	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,140			243.000,00	170.100,00	0,0038850
Apartamento	1202	12	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,140			243.000,00	170.100,00	0,0038850
Apartamento	1203	12	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,140			243.000,00	170.100,00	0,0038850
Apartamento	1204	12	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,140			243.000,00	170.100,00	0,0038850
Apartamento	1301	13	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,145			244.000,00	170.800,00	0,0038850
Apartamento	1302	13	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,145			244.000,00	170.800,00	0,0038850
Apartamento	1303	13	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,145			244.000,00	170.800,00	0,0038850
Apartamento	1304	13	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,145			244.000,00	170.800,00	0,0038850
Apartamento	1401	14	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,150			245.000,00	171.500,00	0,0038850
Apartamento	1402	14	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,150			245.000,00	171.500,00	0,0038850
Apartamento	1403	14	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,150			245.000,00	171.500,00	0,0038850
Apartamento	1404	14	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,150			245.000,00	171.500,00	0,0038850
Apartamento	1501	15	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,155			246.000,00	172.200,00	0,0038850
Apartamento	1502	15	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,155			246.000,00	172.200,00	0,0038850
Apartamento	1503	15	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,155			246.000,00	172.200,00	0,0038850
Apartamento	1504	15	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,155			246.000,00	172.200,00	0,0038850
Apartamento	1601	16	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,160			248.000,00	173.600,00	0,0038850
Apartamento	1602	16	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,160			248.000,00	173.600,00	0,0038850
Apartamento	1603	16	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,160			248.000,00	173.600,00	0,0038850
Apartamento	1604	16	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,160			248.000,00	173.600,00	0,0038850
Apartamento	1701	17	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,165			249.000,00	174.300,00	0,0038850
Apartamento	1702	17	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,165			249.000,00	174.300,00	0,0038850
Apartamento	1703	17	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,165			249.000,00	174.300,00	0,0038850
Apartamento	1704	17	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,165			249.000,00	174.300,00	0,0038850
Apartamento	1801	18	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,170			250.000,00	175.000,00	0,0038850
Apartamento	1802	18	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,170			250.000,00	175.000,00	0,0038850
Apartamento	1803	18	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,170			250.000,00	175.000,00	0,0038850
Apartamento	1804	18	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,170			250.000,00	175.000,00	0,0038850
Apartamento	1901	19	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,175			251.000,00	175.700,00	0,0038850
Apartamento	1902	19	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,175			251.000,00	175.700,00	0,0038850
Apartamento	1903	19	A/1	64,82	35,49	100,309	64,820	3291,96	2	0	1,175			251.000,00	175.700,00	0,0038850
Apartamento	1904	19	A/1	64,82	35,49	1										

Vaga Autonomia	23	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	24	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	25	-	Subsolo	13,82	5,80	19,622	13,820	1230,10	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006352
Vaga Autonomia	26	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	27	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	28	-	Subsolo	15,09	6,34	21,425	15,090	1126,57	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006935
Vaga Autonomia	29	-	Subsolo	13,50	5,67	19,168	13,500	1259,26	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006205
Vaga Autonomia	30	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	31	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	32	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	33	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	34	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	35	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	36	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	37	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	38	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	39	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	40	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	41	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	42	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	43	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	44	-	Subsolo	12,57	5,28	17,847	12,570	1352,43	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005777
Vaga Autonomia	45	-	Subsolo	13,50	5,67	19,168	13,500	1259,26	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006205
Vaga Autonomia	46-46-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	47-47-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	48-48-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	49-49-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	50-50-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	51-51-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	52-52-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	53-53-A	-	Subsolo	25,75	10,81	36,561	25,750	1165,05	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011835
Vaga Autonomia	54	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	55	-	Subsolo	11,04	4,64	15,675	11,040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005074
Vaga Autonomia	56	-	Subsolo	11,04	4,64	15,675	11,040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005074
Vaga Autonomia	57	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	58	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	59	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	60	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	61	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	62	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	63	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	64	-	Subsolo	12,50	5,25	17,748	12,500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005745
Vaga Autonomia	65	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	66	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	67	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	68	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	69	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	70	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	71	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	72	-	Subsolo	13,75	5,77	19,523	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006319
Vaga Autonomia	73	-	Subsolo	11,04	4,64	15,675	11,040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005074
Vaga Autonomia	74	-	Subsolo	11,04	4,64	15,675	11,040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005074
Vaga Autonomia	75	-	Subsolo	11,04	4,64	15,675	11,040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005074
Vaga Autonomia	76-76-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	77-77-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	78-78-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	79-79-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	80-80-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	81-81-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	82-82-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	83-83-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	84-84-A	-	Subsolo	24,25	10,18	34,431	24,250	1237,11	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011145
Vaga Autonomia	85-85-A	-	Subsolo	23,28	9,77	33,054	23,280	1288,66	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0010699
Vaga Autonomia	86-86-A	-	Subsolo	23,28	9,77	33,054	23,280	1288,66	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0010699
Vaga Autonomia	87-87-A	-	Subsolo	26,19	11,00	37,186	26,190	1145,48	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0012037
Vaga Autonomia	88	-	Subsolo	13,23	5,55	18,784	13,230	1284,96	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0006080
Vaga Autonomia	89	-	Subsolo	11,76	4,94	16,697	11,760	1445,58	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005405
Vaga Autonomia	90	-	Subsolo	11,76	4,94	16,697	11,760	1445,58	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005405
Vaga Autonomia	91	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	92	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	93	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	94	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	95	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	96	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	97	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	98	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	99	-	Subsolo	12,25	5,14	17,393	12,250	1387,76	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0005630
Vaga Autonomia	100-100-A	-	Subsolo	25,92	10,88	36,802	25,920	1157,41	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0011913
Vaga Autonomia	101-101-A	-	Subsolo	24,00	10,08	34,076	24,000	1250,00	0	0	1,000</					

Vaga Autônoma	132	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	133	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	134	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	135	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	136	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	137	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	138	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	139	-	Térreo	12,50	3,50	15.999	12.500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003830
Vaga Autônoma	140	-	Térreo	14,85	4,16	19.006	14,850	1144,78	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004550
Vaga Autônoma	141	-	Térreo	14,85	4,16	19.006	14,850	1144,78	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004550
Vaga Autônoma	142	-	Térreo	12,00	3,36	15.359	12,000	1416,67	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003677
Vaga Autônoma	143	-	Térreo	12,00	3,36	15.359	12,000	1416,67	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003677
Vaga Autônoma	144	-	Térreo	14,30	4,00	18.302	14,300	1188,81	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004382
Vaga Autônoma	145	-	Térreo	12,65	3,54	16.191	12,650	1343,87	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003876
Vaga Autônoma	146	-	Térreo	13,20	3,69	16.895	13,200	1287,88	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004044
Vaga Autônoma	147	-	Térreo	13,20	3,69	16.895	13,200	1287,88	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004044
Vaga Autônoma	148	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	149	-	Térreo	13,20	3,69	16.895	13,200	1287,88	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004044
Vaga Autônoma	150	-	Térreo	13,20	3,69	16.895	13,200	1287,88	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004044
Vaga Autônoma	151	-	Térreo	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	152	-	Térreo	14,84	4,15	18.994	14,840	1145,55	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004547
Vaga Autônoma	53-153-A	-	Térreo	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	54-154-A	-	Térreo	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	55-155-A	-	Térreo	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	56-156-A	-	Térreo	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	57-157-A	-	Térreo	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	58-158-A	-	Térreo	23,52	6,58	30.103	23.520	1275,51	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007206
Vaga Autônoma	59-159-A	-	Térreo	23,52	6,58	30.103	23.520	1275,51	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007206
Vaga Autônoma	60-160-A	-	Térreo	26,46	7,41	33.866	26.460	1133,79	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0008107
Vaga Autônoma	61-161-A	-	Térreo	26,34	7,37	33.712	26.340	1138,95	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0008071
Vaga Autônoma	62-162-A	-	Térreo	23,35	6,54	29.885	23.350	1284,80	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007154
Vaga Autônoma	63-163-A	-	Térreo	23,35	6,54	29.885	23.350	1284,80	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007154
Vaga Autônoma	64-164-A	-	Térreo	24,32	6,81	31.127	24.320	1233,55	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007452
Vaga Autônoma	65-165-A	-	Térreo	24,32	6,81	31.127	24.320	1233,55	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007452
Vaga Autônoma	66-166-A	-	Térreo	24,32	6,81	31.127	24.320	1233,55	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007452
Vaga Autônoma	67-167-A	-	Mezanino	26,46	7,41	33.866	26.460	1133,79	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0008107
Vaga Autônoma	68-168-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	69-169-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	70-170-A	-	Mezanino	24,02	6,72	30.743	24.020	1248,96	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007360
Vaga Autônoma	71-171-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	172	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	73-173-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	74-174-A	-	Mezanino	24,59	6,88	31.473	24.590	1220,01	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007534
Vaga Autônoma	75-175-A	-	Mezanino	26,46	7,41	33.866	26.460	1133,79	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0008107
Vaga Autônoma	176	-	Mezanino	12,50	3,50	15.999	12.500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003830
Vaga Autônoma	177	-	Mezanino	14,85	4,16	19.006	14,850	1144,78	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004550
Vaga Autônoma	178	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	179	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	180	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	181	-	Mezanino	14,49	4,06	18.546	14.490	1173,22	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004440
Vaga Autônoma	182	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	183	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	184	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	185	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	186	-	Mezanino	13,75	3,85	17.599	13,750	1236,36	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0004213
Vaga Autônoma	187	-	Mezanino	12,50	3,50	15.999	12.500	1360,00	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003830
Vaga Autônoma	188	-	Mezanino	11,04	3,09	14.130	11.040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003383
Vaga Autônoma	189	-	Mezanino	11,04	3,09	14.130	11.040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003383
Vaga Autônoma	190	-	Mezanino	11,04	3,09	14.130	11.040	1539,86	0	0	1,000			15.000,00	10.500,00	0,0003383
Vaga Autônoma	91-191-A	-	Mezanino	25,62	7,17	32.791	25.620	1170,96	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007850
Vaga Autônoma	92-192-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	93-193-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	94-194-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	95-195-A	-	Mezanino	24,50	6,86	31.357	24.500	1224,49	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007507
Vaga Autônoma	96-196-A	-	Mezanino	23,52	6,58	30.103	23.520	1275,51	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007206
Vaga Autônoma	97-197-A	-	Mezanino	23,52	6,58	30.103	23.520	1275,51	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007206
Vaga Autônoma	98-198-A	-	Mezanino	26,56	7,43	33.994	26.560	1129,52	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0008138
Vaga Autônoma	99-199-A	-	Mezanino	25,98	7,27	33.252	25.980	1154,73	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007960
Vaga Autônoma	200-200A	-	Mezanino	23,45	6,56	30.013	23.450	1279,32	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007185
Vaga Autônoma	201-201A	-	Mezanino	23,45	6,56	30.013	23.450	1279,32	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007185
Vaga Autônoma	202-202A	-	Mezanino	24,43	6,84	31.268	24.430	1228,00	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007485
Vaga Autônoma	203-203A	-	Mezanino	24,43	6,84	31.268	24.430	1228,00	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007485
Vaga Autônoma	204-204A	-	Mezanino	24,34	6,81	31.153	24.340	1232,54	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007458
Vaga Autônoma	205-205A	-	Mezanino	24,51	6,86	31.370	24.510	1223,99	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007510
Vaga Autônoma	206-206A	-	Mezanino	24,43	6,84	31.268	24.430	1228,00	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0007485
Vaga Autônoma	207-207A	-	Mezanino	22,08	6,18	28.260	22.080	1358,70	0	0	1,000			30.000,00	21.000,00	0,0006765
Vaga Autônoma	208-208A	-	Mezanino	22,43	6,28	28.708										

Depósito	33	-	Mezanind	3,74	1,57	5,310	3,740	1604,28	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0001719
Depósito	34	-	Mezanind	3,66	1,54	5,197	3,660	1639,34	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0001682
Depósito	35	-	Mezanind	3,66	1,54	5,197	3,660	1639,34	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0001682
Depósito	36	-	Mezanind	3,02	1,27	4,288	3,020	1986,75	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0001388
Depósito	37	-	Mezanind	5,39	2,26	7,653	5,390	1113,17	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0002477
Depósito	38	-	Mezanind	5,39	2,26	7,653	5,390	1113,17	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0002477
Depósito	39	-	Mezanind	6,43	2,70	9,130	6,430	933,13	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0002955
Depósito	40	-	Mezanind	6,43	2,70	9,130	6,430	933,13	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0002955
Depósito	41	-	Mezanind	5,31	2,23	7,539	5,310	1129,94	0	0	1,000			6,000,00	4,200,00	0,0002441