Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 Regina F. Cd Ivanento Fls.: 227

MATRÍCULA Nº 227.-

03 de fevereiro de 1976

Imóvel: UM TERRENO situado no lugar Ilhota, à zona 1 da cidade de Itapema, nesta Comarca, com a área de 900,00m2, representado pelos lotes de nºs 1 e 2 da planta desmembramento, com as medidas e confrontações constantes da respectiva planta arquivada.- Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: SOCIEDADE HOTELEIRA ITATIAIA S/A, com sede na cidade de Porto Alegre - RS. CGC. nº92.784.545 e, ROMAN VOLKER KLOMFASS, comerciante e s/mulher HANNELORE KLOMFASS, dolar, brasileiros, residentes e domiciliados em Blumenau - SC. CPF. nº003.704.799.-

Registro anterior nºs 14.573 e 13.242, livros 3-F e 3-E, deste Ofício.-

R-1-227 - Prot. 289 - 03.02,96.- Transmitentes: Sociedade Hoteleira Itatiaia S/A, Roman Volker Klomfass e s/mulher Hannelore Klomfass.- Adquirente: AMADOR AGUIAR, brasileiro, casado bancário, residente e domiciliado na cidade de São Paulo - SP. CPF. nº002.478.558.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de -/ 05.09.75, Escrivão de Paz e Tabelionato de Itapema, nesta Comarca, livro nº45, fls. .- Valor: C$300.000,00.- Dou fé. RJCJ.

AV-2-227 - Prot.24182 - 28.04.81.- Certifico à vista da documentaçao comprobatória hoje arquivada, que sobre o terreno acima descrito foi construida UMA CASA de alvenaria com a área de 399,30m2, sita à Rua Hotel Plaza s/n.- Dou fé,

O Oficial.-

fvf

R-3-227-Prot.65306 - 17.11.87.-ADJUDICAÇÃO.-Adquirente: AMADOR AGUIAR. brasileiro, viúvo, bancário, residente em São Paulo-SP, CPF.nº002.478.558-04.-Transmitente: Espólio de ELIZA SILVA AGUIAR.-Carta de Adjudicação datada de 13.10.87, expedido pelo Dr. Jose Orestes de Souza Nery , Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões de São Paulo-SP, autos 842/86 Valor:cz$1.500.000.-Dou fé,

O Oficial.-

fvf

---

cf

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900

- Continuação da Matrícula 227 do Livro n° 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **227**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

- Ressalva -

Imóvel situado na circunscrição do ***Registro de Imóveis de Itapema*** a partir de 28/02/2000. Esta certidão deverá ser levada ao Registro de Imóveis de Itapema para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula por ocasião do registro.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú - SC, 22/04/2019-17:00:22.-
Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor..... R$ 10,80 .
Selos: R$ 1,95
Total: R$ 12,75.
Impresso por Bruno

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
FKI60933-L9JJ
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Certidão assinada digitalmente por ***Marcelle Zambenedetti Barbieri, CPF 949.726.729-00, Escrevente***, com validade de 30 dias.

Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900
Documento Assinado Digitalmente por MARCELLE ZAMBENEDETTI BARBIERI. CPF: 94972672900