



Laudo de avaliação de imóveis

Avaliação para Garantia de Financiamento

Identificação do Imóvel

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário CONSTRUTORA IBÉRICA LTDA		CNPJ do Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário 09251351000140		Nome Empreendimento ED ESSENCIAL MANAIRA	
Valor Compra Venda R\$ 1,00	Data Venda		Data Avaliação 07/02/2018		Nº Controle Interno 1775
Construtora	Nº Cartório:		Matrícula:		
Logradouro R FRANCISCO CLAUDINO PEREIRA	Nº 1		Andar		Complemento
Bairro MANAIRA	Cidade JOAO PESSOA		UF PB		CEP 58038-430
		Latitude -07.099382	Longitude -34.833924		

Características Gerais do Empreendimento

Uso do Condomínio: RESIDENCIAL		Nº Andares por Bloco: 38		Unidades Por Andar: 3		Nº Total de Unidades: 114	
		Mínimo:	Máximo:	Padrão Acabamento Imóvel		Estado Conservação Imóvel	
Nº Dormitórios:	3	3	☐ Alto ☒ Normal ☐ Baixo ☐ Mínimo		☒ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Em Construção		
Nº Suítes:	1	1					
Nº Vagas Garagem / Unidade:	1	2					
Nº de Elevadores:	2						
Nº Blocos:	1						
Idade Aparente:	0						
Tipo das Unidades Avaliadas ☒ Apartamento ☐ Casa ☐ Sala Comercial ☐ Misto		Estado Conservação Condomínio ☒ Bom ☐ Regular ☐ Ruim ☐ Em Implantação		Fechamento das Paredes ☒ Alvenaria ☐ Parede de Gesso (drywall) ☐ Madeira ☐ Outro - Descrever Abaixo			

Infraestrutura do Imóvel

☒ Playground	☒ Gerador	☒ Salão de Festas	☐ Loja de Conveniência	☐ Lavanderia Coletiva	☐ Depósito Individual	☒ Outro - Descrever Abaixo
☒ Churrasqueira	☐ Pista de Cooper	☒ Sala de Jogos	☒ Interfone	☒ Quadra Esportiva	☒ Vigilância Eletrônica	Espaço kids, lounge, espaço gourme!
☐ Sauna	☒ Piscina	☒ Sala de Ginástica	☒ TV a Cabo	☒ TV Satélite	☒ Jardins	

Resumo / Descrição do Empreendimento

O empreendimento encontra-se edificado à av. Francisco Claudino Pereira esquina com a rua Vigolvinho Florentino. O acesso ao prédio é pela AV Francisco Claudino Pereira. Os apartamentos tem 02 unidades com frente voltadas para o sul e 01 com frete para o leste (praia).O empreendimento possui 224 vagas de garagens, distribuídas com 87 vagas no pavimento semienterrado, 76 vagas no pavimento térreo e 61 vagas no pavimento 3 (garagem).Possui piscina adulto com deck molhado, piscina infantil com cascata, quadra poliesportiva, playground, salão de jogos, espaço kids, lounge, salão de festas, espaço gourmet, e academia.

Caracterização da Região

Região: Residencial Unifamiliar		Padrão da Região:: Médio-alto		Tipo Pavimentação: Asfalto	
Serviços Públicos e Comunitários ☐ Metrô ☒ Centro Comercial ☒ Escola ☒ Segurança ☒ Ônibus ☒ Rede Bancária ☒ Lazer ☒ Coleta de Lixo ☒ Clínicas/Hospitais ☐ Aeroporto ☒ Shopping ☒ Parque ☐ Outro - Descrever Abaixo		Infraestrutura ☒ Água ☒ Esgoto Sanitário ☒ Energia Elétrica ☒ Iluminação Pública ☒ Pavimentação ☒ Esgoto Pluvial ☒ Telefone ☒ Gás Canalizado ☐ Fossa ☒ Cisterna/Poço Artesiano			

Fatores Valorizantes

☐ Vista - Mar	☐ Vista - Parque	☐ Vista Permanente	☐ Metrô	☐ Outro - Descrever Abaixo
--------------------------------------	---	---	--------------------------------	---

Restritivos:

☐ Favela	☐ Risco Ambiental
☐ Córregos/Rios	☐ Outro - Descrever Abaixo

Localização ☒ Urbano ☐ Suburbano ☐ Imóvel Rural ☐ Favela	Valor Imóveis na Região ☒ Crescente ☐ Estável ☐ Decrescente	Tendência do Uso do Terreno ☐ Comercial ☐ Industrial ☒ Residencial ☐ Misto	Área Urbanizada ☒ Mais de 75% ☐ 25% - 75% ☐ Menos de 25%
---	--	---	---

Terreno

Formato ☐ Regular ☒ Irregular	Topografia ☒ Plana ☐ Desnível Pronunciado ☐ Active ☐ Declive	Dimensões Área (em m²): 0,00 m² Testada (Frente): 61,00 m Lado Direito: m Área não Averbada: m² Fundos: m Lado Esquerdo: m Fração Ideal: 100,000000 %
--	--	--

Tipo de Implantação

☒ Condomínio	☐ Isolado
--	----------------------------------

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Piso	Parede	Forro / Teto	Esquadrias
Sala de Estar / Visitas	1	PORCELANATO	TINTA LÁTEX	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Sala de Jantar / Copa	1	PORCELANATO	TINTA LÁTEX	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Varanda / Sacada	1	PORCELANATO	CERÂMICA ATÉ O TETO	TINTA LÁTEX / GESSO	ALUMÍNIO / VIDRO
Cozinha	1	PORCELANATO	CERÂMICA ATÉ O TETO	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Área de Serviço Coberta	1	PORCELANATO	CERÂMICA ATÉ O TETO	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Banheiro Social	1	PORCELANATO	CERÂMICA ATÉ O TETO	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Dormitório	2	PORCELANATO	TINTA LÁTEX	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Banheiro Suíte	1	PORCELANATO	CERÂMICA ATÉ O TETO	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA
Suíte	1	PORCELANATO	TINTA LÁTEX	TINTA LÁTEX / GESSO	MADEIRA

Observações sobre as Unidades:

Cálculo Valor Avaliação

Valor Final da Avaliação conforme o Mercado: R\$ 50.876.200,00

Outras Informações

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia? ☒ Sim ☐ Não	Indício Ocupação Imóvel ☒ Habitado ☐ Desabitado
Observações:	

Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador		
Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:		
Nome da Empresa	COTRIM E AMARAL AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA - ME	Nome do Avaliador Ana Maria Cotrim Amaral
		CREA / CAU 020069551-7
Local e Data		
MACEIÓ/AL		
07/02/2018		

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo".

LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

Documentação Fotográfica

Fotos imóvel



Representação Vista da Rua
Descrição
Data Foto 06/02/2018



Representação Fachada
Descrição
Data Foto 06/02/2018



Representação Fachada
Descrição
Data Foto 06/02/2018



Representação
Descrição
Data Foto 06/02/2018



Representação
Descrição Apto 601
Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Estar / Visitas
Descrição Apto 601
Data Foto 06/02/2018



Representação Varanda / Sacada
Descrição Apto 601
Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Jantar / Copa
Descrição Apto 601
Data Foto 06/02/2018



Representação Cozinha

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Área de Serviço Coberta

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Dormitório

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Dormitório

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Banheiro Social

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Suíte

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Banheiro Suíte

Descrição Apto 601

Data Foto 06/02/2018



Representação Terraço

Descrição

Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Jogos

Descrição Salão de festas

Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Reunião

Descrição Sala de estudos / home office

Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Jogos
Descrição Espaço kids
Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Jogos
Descrição Fitness
Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Jogos
Descrição Sala de jogos
Data Foto 06/02/2018



Representação Piscina
Descrição Piscina
Data Foto 06/02/2018



Representação Churrasqueira
Descrição Churrasqueira
Data Foto 06/02/2018



Representação Churrasqueira
Descrição Espaço gourmet
Data Foto 06/02/2018



Representação Sala de Jogos
Descrição Quadra
Data Foto 06/02/2018



Representação Recepção
Descrição Recepção
Data Foto 06/02/2018



Representação Recepção
Descrição Elevadores
Data Foto 06/02/2018

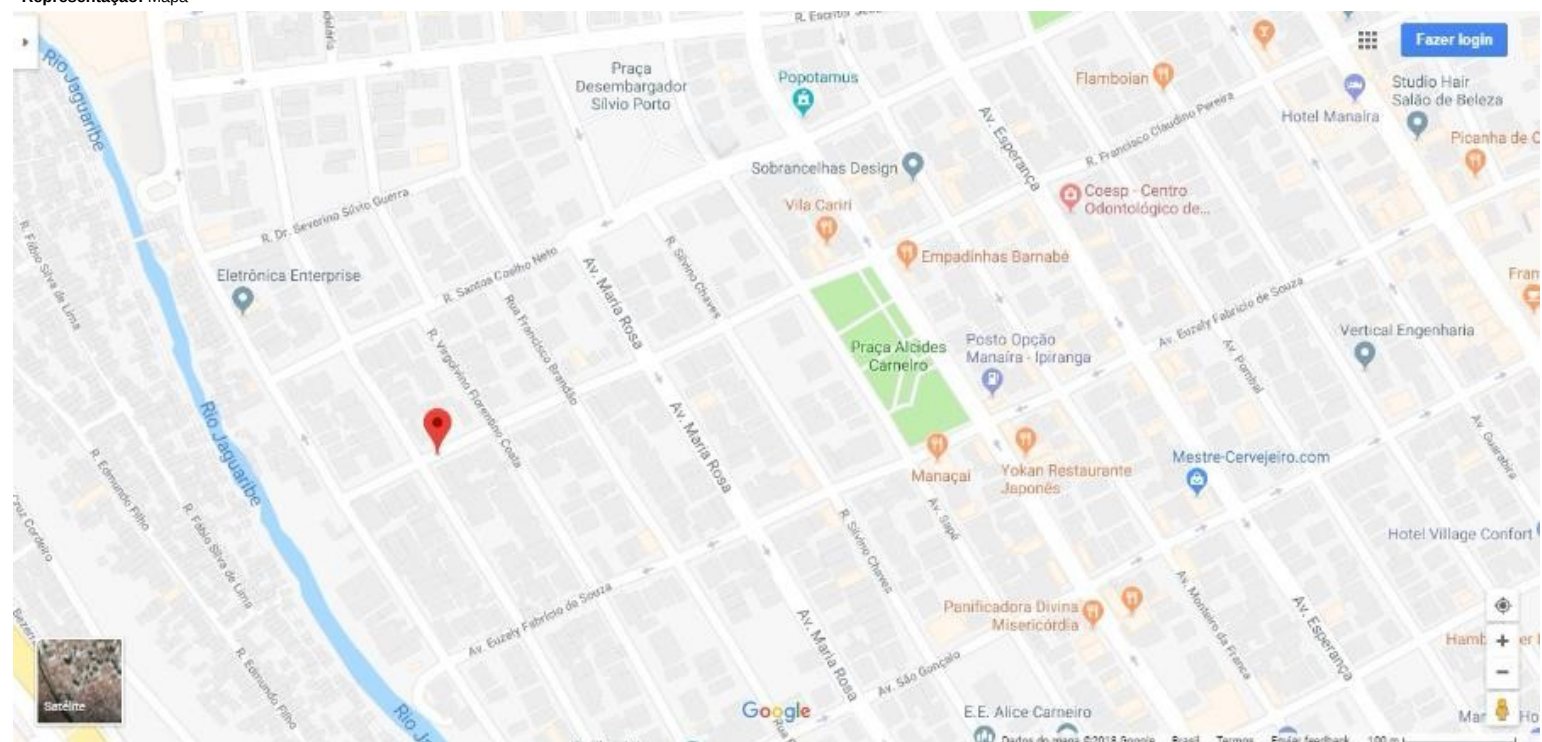


Representação Garagem
Descrição
Data Foto 06/02/2018



Representação Garagem
Descrição
Data Foto 06/02/2018

Representação: Mapa



Representação: Planta de Quadra

Unidades - Detalhamento																				
Tipo Imóvel Avaliado	Nº Unidade	Andar	Nº Bloco	Área Útil	Área Comum (m²)	Área Total (m²)	Área para fins de cálculo	Valor m²	Nº Dormitórios	Nº Suítes	Nº Banheiros	Nº Vagas Cobertas	Nº Vagas Descobertas	Fator Andar	Fator Extra	Fator Extra 1	Cálculo Valor Avaliação	Fração Ideal	Fator de Liquidez	Valor de Liquidez
Apartamento	101	1	Único	71.45	73.45	144.9	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.82	1	1	R\$ 369.600,00	258720	0	R\$ 0,00
Apartamento	102	1	Único	69.8	58.8318	128.6318	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	1	0	0.82	0.95	1	R\$ 343.000,00	240100	0	R\$ 0,00
Apartamento	103	1	Único	70.24	59.10704	129.34704	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	1	0	0.82	0.95	1	R\$ 345.200,00	241640	0	R\$ 0,00
Apartamento	201	2	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.83	1	1	R\$ 374.100,00	261870	0	R\$ 0,00
Apartamento	202	2	Único	69.8	58.8318	128.6318	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	1	0	0.83	0.95	1	R\$ 347.200,00	243040	0	R\$ 0,00
Apartamento	203	2	Único	70.24	59.10704	129.34704	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	1	0	0.83	0.95	1	R\$ 349.400,00	244580	0	R\$ 0,00
Apartamento	301	3	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.84	1	1	R\$ 378.600,00	265020	0	R\$ 0,00
Apartamento	302	3	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.84	1	1	R\$ 369.900,00	258930	0	R\$ 0,00
Apartamento	303	3	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.84	1	1	R\$ 372.200,00	260540	0	R\$ 0,00
Apartamento	401	4	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.85	1	1	R\$ 383.100,00	268170	0	R\$ 0,00
Apartamento	402	4	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.85	1	1	R\$ 374.300,00	262010	0	R\$ 0,00
Apartamento	403	4	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.85	1	1	R\$ 376.600,00	263620	0	R\$ 0,00
Apartamento	501	5	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.86	1	1	R\$ 387.600,00	271320	0	R\$ 0,00
Apartamento	502	5	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.86	1	1	R\$ 378.700,00	265090	0	R\$ 0,00
Apartamento	503	5	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.86	1	1	R\$ 381.000,00	266700	0	R\$ 0,00
Apartamento	601	6	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.87	1	1	R\$ 392.100,00	274470	0	R\$ 0,00
Apartamento	602	6	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.87	1	1	R\$ 383.100,00	268170	0	R\$ 0,00
Apartamento	603	6	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.87	1	1	R\$ 385.500,00	269850	0	R\$ 0,00
Apartamento	701	7	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.88	1	1	R\$ 396.600,00	277620	0	R\$ 0,00
Apartamento	702	7	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.88	1	1	R\$ 387.500,00	271250	0	R\$ 0,00
Apartamento	703	7	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.88	1	1	R\$ 389.900,00	272930	0	R\$ 0,00
Apartamento	801	8	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.89	1	1	R\$ 401.100,00	280770	0	R\$ 0,00
Apartamento	802	8	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.89	1	1	R\$ 391.900,00	274330	0	R\$ 0,00
Apartamento	803	8	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.89	1	1	R\$ 394.300,00	276010	0	R\$ 0,00
Apartamento	901	9	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.9	1	1	R\$ 405.600,00	283920	0	R\$ 0,00
Apartamento	902	9	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.9	1	1	R\$ 396.300,00	277410	0	R\$ 0,00
Apartamento	903	9	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.9	1	1	R\$ 398.800,00	279160	0	R\$ 0,00
Apartamento	1001	10	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.91	1	1	R\$ 410.100,00	287070	0	R\$ 0,00
Apartamento	1002	10	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.91	1	1	R\$ 400.700,00	280490	0	R\$ 0,00
Apartamento	1003	10	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.91	1	1	R\$ 403.200,00	282240	0	R\$ 0,00
Apartamento	1101	11	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.92	1	1	R\$ 414.700,00	290290	0	R\$ 0,00
Apartamento	1102	11	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.92	1	1	R\$ 405.100,00	283570	0	R\$ 0,00
Apartamento	1103	11	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.92	1	1	R\$ 407.600,00	285320	0	R\$ 0,00
Apartamento	1201	12	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.93	1	1	R\$ 419.200,00	293440	0	R\$ 0,00
Apartamento	1202	12	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.93	1	1	R\$ 409.500,00	286650	0	R\$ 0,00
Apartamento	1203	12	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.93	1	1	R\$ 412.100,00	288470	0	R\$ 0,00
Apartamento	1301	13	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.94	1	1	R\$ 423.700,00	296590	0	R\$ 0,00
Apartamento	1302	13	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.94	1	1	R\$ 413.900,00	289730	0	R\$ 0,00
Apartamento	1303	13	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.94	1	1	R\$ 416.500,00	291550	0	R\$ 0,00
Apartamento	1401	14	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.95	1	1	R\$ 428.200,00	299740	0	R\$ 0,00
Apartamento	1402	14	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.95	1	1	R\$ 418.300,00	292810	0	R\$ 0,00
Apartamento	1403	14	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.95	1	1	R\$ 420.900,00	294630	0	R\$ 0,00
Apartamento	1501	15	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.96	1	1	R\$ 432.700,00	302890	0	R\$ 0,00
Apartamento	1502	15	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.96	1	1	R\$ 422.700,00	295890	0	R\$ 0,00
Apartamento	1503	15	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.96	1	1	R\$ 425.400,00	297780	0	R\$ 0,00
Apartamento	1601	16	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.97	1	1	R\$ 437.200,00	306040	0	R\$ 0,00
Apartamento	1602	16	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.97	1	1	R\$ 427.100,00	298970	0	R\$ 0,00

Tipo Imóvel Avaliado	Nº Unidade	Andar	Nº Bloco	Área Útil	Área Comum (m²)	Área Total (m²)	Área para fins de cálculo	Valor m²	Nº Dormitórios	Nº Suítes	Nº Banheiros	Nº Vagas Cobertas	Nº Vagas Descobertas	Fator Andar	Fator Extra	Fator Extra 1	Cálculo Valor Avaliação	Fração Ideal	Fator de Liquidez	Valor de Liquidez
Apartamento	1603	16	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.97	1	1	R\$ 429.800,00	300860	0	R\$ 0,00
Apartamento	1701	17	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.98	1	1	R\$ 441.700,00	309190	0	R\$ 0,00
Apartamento	1702	17	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.98	1	1	R\$ 431.500,00	302050	0	R\$ 0,00
Apartamento	1703	17	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.98	1	1	R\$ 434.200,00	303940	0	R\$ 0,00
Apartamento	1801	18	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.99	1	1	R\$ 446.200,00	312340	0	R\$ 0,00
Apartamento	1802	18	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.99	1	1	R\$ 435.900,00	305130	0	R\$ 0,00
Apartamento	1803	18	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	0.99	1	1	R\$ 438.600,00	307020	0	R\$ 0,00
Apartamento	1901	19	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1	1	1	R\$ 450.700,00	315490	0	R\$ 0,00
Apartamento	1902	19	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1	1	1	R\$ 440.300,00	308210	0	R\$ 0,00
Apartamento	1903	19	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1	1	1	R\$ 443.100,00	310170	0	R\$ 0,00
Apartamento	2001	20	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.01	1	1	R\$ 455.200,00	318640	0	R\$ 0,00
Apartamento	2002	20	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.01	1	1	R\$ 444.700,00	311290	0	R\$ 0,00
Apartamento	2003	20	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.01	1	1	R\$ 447.500,00	313250	0	R\$ 0,00
Apartamento	2101	21	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.02	1	1	R\$ 459.700,00	321790	0	R\$ 0,00
Apartamento	2102	21	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.02	1	1	R\$ 449.100,00	314370	0	R\$ 0,00
Apartamento	2103	21	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.02	1	1	R\$ 451.900,00	316330	0	R\$ 0,00
Apartamento	2201	22	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.03	1	1	R\$ 464.200,00	324940	0	R\$ 0,00
Apartamento	2202	22	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.03	1	1	R\$ 453.500,00	317450	0	R\$ 0,00
Apartamento	2203	22	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.03	1	1	R\$ 456.400,00	319480	0	R\$ 0,00
Apartamento	2301	23	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.04	1	1	R\$ 468.700,00	328090	0	R\$ 0,00
Apartamento	2302	23	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.04	1	1	R\$ 457.900,00	320530	0	R\$ 0,00
Apartamento	2303	23	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.04	1	1	R\$ 460.800,00	322560	0	R\$ 0,00
Apartamento	2401	24	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.05	1	1	R\$ 473.200,00	331240	0	R\$ 0,00
Apartamento	2402	24	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.05	1	1	R\$ 462.300,00	323610	0	R\$ 0,00
Apartamento	2403	24	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.05	1	1	R\$ 465.200,00	325640	0	R\$ 0,00
Apartamento	2501	25	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.06	1	1	R\$ 477.800,00	334460	0	R\$ 0,00
Apartamento	2502	25	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.06	1	1	R\$ 466.700,00	326690	0	R\$ 0,00
Apartamento	2503	25	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.06	1	1	R\$ 469.700,00	328790	0	R\$ 0,00
Apartamento	2601	26	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.07	1	1	R\$ 482.300,00	337610	0	R\$ 0,00
Apartamento	2602	26	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.07	1	1	R\$ 471.100,00	329770	0	R\$ 0,00
Apartamento	2603	26	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.07	1	1	R\$ 474.100,00	331870	0	R\$ 0,00
Apartamento	2701	27	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.08	1	1	R\$ 486.800,00	340760	0	R\$ 0,00
Apartamento	2702	27	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.08	1	1	R\$ 475.500,00	332850	0	R\$ 0,00
Apartamento	2703	27	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.08	1	1	R\$ 478.500,00	334950	0	R\$ 0,00
Apartamento	2801	28	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.09	1	1	R\$ 491.300,00	343910	0	R\$ 0,00
Apartamento	2802	28	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.09	1	1	R\$ 479.900,00	335930	0	R\$ 0,00
Apartamento	2803	28	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.09	1	1	R\$ 483.000,00	338100	0	R\$ 0,00
Apartamento	2901	29	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.1	1	1	R\$ 495.800,00	347060	0	R\$ 0,00
Apartamento	2902	29	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.1	1	1	R\$ 484.300,00	339010	0	R\$ 0,00
Apartamento	2903	29	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.1	1	1	R\$ 487.400,00	341180	0	R\$ 0,00
Apartamento	3001	30	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.11	1	1	R\$ 500.300,00	350210	0	R\$ 0,00
Apartamento	3002	30	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.11	1	1	R\$ 488.700,00	342090	0	R\$ 0,00
Apartamento	3003	30	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.11	1	1	R\$ 491.800,00	344260	0	R\$ 0,00
Apartamento	3101	31	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.12	1	1	R\$ 504.800,00	353360	0	R\$ 0,00
Apartamento	3102	31	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.12	1	1	R\$ 493.100,00	345170	0	R\$ 0,00
Apartamento	3103	31	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.12	1	1	R\$ 496.200,00	347340	0	R\$ 0,00
Apartamento	3201	32	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.13	1	1	R\$ 509.300,00	356510	0	R\$ 0,00
Apartamento	3202	32	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.13	1	1	R\$ 497.500,00	348250	0	R\$ 0,00

Tipo Imóvel Avaliado	Nº Unidade	Andar	Nº Bloco	Área Útil	Área Comum (m²)	Área Total (m²)	Área para fins de cálculo	Valor m²	Nº Dormitórios	Nº Suítes	Nº Banheiros	Nº Vagas Cobertas	Nº Vagas Descobertas	Fator Andar	Fator Extra	Fator Extra 1	Cálculo Valor Avaliação	Fração Ideal	Fator de Liquidez	Valor de Liquidez
Apartamento	3203	32	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.13	1	1	R\$ 500.700,00	350490	0	R\$ 0,00
Apartamento	3301	33	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.14	1	1	R\$ 513.800,00	359660	0	R\$ 0,00
Apartamento	3302	33	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.14	1	1	R\$ 501.900,00	351330	0	R\$ 0,00
Apartamento	3303	33	Único	70.24	72.6996	142.9396	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.14	1	1	R\$ 505.100,00	353570	0	R\$ 0,00
Apartamento	3401	34	Único	71.45	73.45739	144.90739	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.15	1	1	R\$ 518.300,00	362810	0	R\$ 0,00
Apartamento	3402	34	Único	69.8	72.42377	142.22377	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.15	1	1	R\$ 506.400,00	354480	0	R\$ 0,00
Apartamento	3403	34	Único	70.24	74.20963	144.44963	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.15	1	1	R\$ 509.500,00	356650	0	R\$ 0,00
Apartamento	3501	35	Único	71.45	74.96742	146.41742	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.16	1	1	R\$ 522.800,00	365960	0	R\$ 0,00
Apartamento	3502	35	Único	69.8	73.9338	143.7338	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.16	1	1	R\$ 510.800,00	357560	0	R\$ 0,00
Apartamento	3503	35	Único	70.24	74.20963	144.44963	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.16	1	1	R\$ 514.000,00	359800	0	R\$ 0,00
Apartamento	3601	36	Único	71.45	74.96742	146.41742	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.17	1	1	R\$ 527.300,00	369110	0	R\$ 0,00
Apartamento	3602	36	Único	69.8	73.9338	143.7338	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.17	1	1	R\$ 515.200,00	360640	0	R\$ 0,00
Apartamento	3603	36	Único	70.24	74.20963	144.44963	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.17	1	1	R\$ 518.400,00	362880	0	R\$ 0,00
Apartamento	3701	37	Único	71.45	74.96742	146.41742	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.18	1	1	R\$ 531.800,00	372260	0	R\$ 0,00
Apartamento	3702	37	Único	69.8	73.9338	143.7338	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.18	1	1	R\$ 519.600,00	363720	0	R\$ 0,00
Apartamento	3703	37	Único	70.24	74.20963	144.44963	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.18	1	1	R\$ 522.800,00	365960	0	R\$ 0,00
Apartamento	3801	38	Único	71.45	74.96742	146.41742	71.45	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.19	1	1	R\$ 536.300,00	375410	0	R\$ 0,00
Apartamento	3802	38	Único	69.8	73.9338	143.7338	69.8	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.19	1	1	R\$ 524.000,00	366800	0	R\$ 0,00
Apartamento	3803	38	Único	70.24	74.20963	144.44963	70.24	R\$ 6.308,09	3	0	0	2	0	1.19	1	1	R\$ 527.300,00	369110	0	R\$ 0,00
Nº total de Unidades carregadas: 114										Total das Avaliações por Unidade:										