



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
60.355

FICHA  
01

Campo Grande (MS). 30.09.81.

**IMÓVEL:** LOTE A - resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs. 01 a 20 da quadra nº 20 do BAIRRO NOVA LIMA, nesta cidade, com os limites, metragens e confrontações seguintes:- ao NORTE medindo 60,00 metros com a Rua Celina Baís Martins; ao SUL medindo 60,00 metros com a Avenida Cel. Antonino; ao LESTE medindo 120,00 metros com a Rua dos Pracinhas e ao OESTE medindo 120,00 metros com a Avenida Zulmira - Borba, perfazendo a área total de 7.200,00 metros quadrados, de acordo com o memorial e planta elaborados pelo Engº Civil Renê Abrão Possik CREA 096-MS e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 18.09.81 processo nº 31395/81.

**PROPRIETÁRIO (S):-** MITSUI - YOSHIOKA DO BRASIL S/A - AGRO INDUSTRIAL EXPORTADORA, com sede na Rua 15 de Novembro nº 53/55, na cidade de Santos, Estado de São Paulo, inscrita no CGC/MF sob nº 58.128.190/0001-17.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01/ 53.552 a 53.571 livro 2 ficha 01, em 23.02.81 deste registro de imóveis.

**O OFICIAL:-** *[Assinatura]*

Av.01/60.355, em 03 de Maio de 1982.

A requerimento de MITSUI YOSHIOKA DO BRASIL S/A-AGRO INDUSTRIAL EXPORTADORA, datado de 29.04.82, é feita a presente averbação para declarar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi construído um prédio de alvenaria para torrefação de café e mais dois prédios residenciais de alvenaria, com área total de 757,75 metros quadrados, contendo as seguintes dependências: -- **CASA 01:-** 01 varanda, 01 sala, 01 circulação, 02 dormitórios, 01 banheiro e 01 cozinha, área de 56,00 metros quadrados; -- **CASA 02:-** 01 varanda, 01 sala, 01 circulação, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 cozinha, área de 56,00 metros quadrados, situada na Rua digo, na Avenida Coronel Antonino nº 6.587, casa 01 e casa 02; -- **PRÉDIO PARA TORREFAÇÃO DE CAFÉ:-** 01 sala de recepção, 01 sala de contabilidade com 01 banheiro, 01 sala de reuniões, 01 sala de gerência com sanitário, 01 depósito de material de limpeza, 01 circulação de carrinhos de cargas, 01 depósito de embalagem, 01 depósito de produtos acabados, 01 depósito de lenhas cortadas, 02 circulações, 01 vestiário feminino, 01 vestiário masculino, 01 sanitário feminino, 01 sanitário masculino, 01 sala de arquivo, 01 sala de consertos de máquinas, 01 depósito de sacarias, 01 sala de produção, 01 sala de torrefação, 01 depósito de café cru; -- Para tanto, foi apresentado o Certificado de Quitação "CQ" expedido pela Agência local do IAPAS sob Nº 888600 Serie "A" matrícula nº 10 026 02 636/73 em 05.05.82 e

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA

60.355

FICHA

Olvs.

a a Carta de Habilitação "HABITE-SE" expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 00467/82 processo nº 31.396/81 em 22.03.82.

O Oficial: *[Assinatura]*

Av. 02/60.355, em 29 de Abril de 1.997

A requerimento de MITSUI ALIMENTOS LTDA, datado de 28.04.97, é feita a presente averbação para consignar que, de acordo com - alteração do Contrato Social, datado de 30.01.90, e alteração - de Razo Social do Adquirente: MITSUI YOSHIOKA DO BRASIL S/A, AGRO INDUSTRIAL EXPORTADORA, para "MITSUI ALIMENTOS LTDA", esta localizada na Av. Cel. Antonino, nº 587, Bairro Nove Lima, nesta cidade, com CUC nº 58.128.190/0032-03.

O Oficial: *[Assinatura]*

**O ATC ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

**CERTIDÃO DE MATRÍCULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 60355 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX41836-378-NOR

**Campo Grande - MS, 20/12/2018.**

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 457377

Protocolo: 457377

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**

*[Assinatura]*  
Caroline Vicente de Lima  
Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMOVEIS**  
1ª C.R.I. - Campo Grande-MS  
*Caroline Vicente de Lima*  
Escrevente Autorizada

CONTINUA NA FICHA Nº