

# Laudo de avaliação de imóveis

Renegociação

## Identificação do Imóvel

Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário AUGUSTO PEDRO BOTELHO LIMA	Nº CPF / CNPJ 04958755381	Nome Empreendimento COSTA ARAÇAGY CONDOMÍNIO CLUBE		
---	---------------------------	--	--	--

Valor Compra Venda R\$ 189.990,00	Data Venda	Nº Controle Interno 0100074734230013313		
-----------------------------------	------------	---	--	--

Proprietário / Construtora	Nº Cartório: 1	Matrícula: 101414			
----------------------------	----------------	-------------------	--	--	--

Logradouro ROD MA 203	Nº S/N	Andar 10	Complemento AP 1002 - TORRE 4		
-----------------------	--------	----------	-------------------------------	--	--

Bairro ARACAGY	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude	Longitude
----------------	----------------------------	-------	---------------	----------	-----------

## Caracterização da Região

Região	Infraestrutura Urbana						Restritivos:	
<input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário	<input type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> Favela	<input type="checkbox"/> Risco Ambiental	
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial Multifamiliar	<input type="checkbox"/> Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Gás Canalizado	<input type="checkbox"/> Córregos/Rios	<input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo	
<input type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo		<input checked="" type="checkbox"/> Fossa	<input type="checkbox"/> Cisterna/Poço Artesiano					
Tipo Pavimentação: Asfalto								

Serviços Públicos e Comunitários			Análise da Região do Bairro				Padrão da Região:		
<input type="checkbox"/> Metrô	<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Escola	<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Suburbano	<input type="checkbox"/> Imóvel Rural	<input type="checkbox"/> Favela	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Normal-alto	<input type="checkbox"/> Baixo
<input checked="" type="checkbox"/> Segurança	<input checked="" type="checkbox"/> Ônibus	<input type="checkbox"/> Rede Bancária	<input type="checkbox"/> Crescente	<input checked="" type="checkbox"/> Estável	<input type="checkbox"/> Decrescente		<input checked="" type="checkbox"/> Normal		
<input checked="" type="checkbox"/> Lazer	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Clínicas/Hospitais	<input checked="" type="checkbox"/> Mais de 75%	<input type="checkbox"/> 25% - 75%	<input type="checkbox"/> Menos de 25%		<input type="checkbox"/> Normal-baixo		
<input type="checkbox"/> Aeroporto	<input type="checkbox"/> Shopping	<input type="checkbox"/> Parque	Tendência Uso Terreno	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Residencial			
Limites do Bairro									

## Terreno

Topografia	Formato	Dimensões	Padrão da Região:		
<input checked="" type="checkbox"/> Plana / Semi-Plana	<input type="checkbox"/> Regular (Geométrico)	Área (em m²): 0,00 m²	<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Normal-alto	<input type="checkbox"/> Baixo
<input type="checkbox"/> Desnível Pronunciado (Acidentado)	<input type="checkbox"/> Irregular	Fração Ideal: 0,088700 %	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Normal-baixo

Tipo de Implantação	Nome Acompanhante Vistoria:	Contato Telefônico Acompanhante:
<input checked="" type="checkbox"/> Condomínio		

Tipo de Acompanhante	Corretor	Proprietário / Construtora	Proponente / Comprador / Garantidor / Mutuário	Responsável Construtora	Engenheiro da Obra	Zelador	<input checked="" type="checkbox"/> Outro - Descrever Abaixo
RENEGOCIAÇÃO							

## Condomínio / Imóvel Avaliado

### Edifício ao qual pertence o Imóvel Avaliado

Nº Andares/Pavimentos: 13	Unidades Por Andar: 8	Nº Total de Unidades: 104	Nº de Elevadores: 2	Valor Condomínio:	<input checked="" type="checkbox"/> Por Mês	<input type="checkbox"/> Por Ano
---------------------------	-----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------	---	----------------------------------

Descrição/Identificação dos Andares/Pavimentos	Uso do Edifício: Residencial	Padrão de Construção do Edifício	Estado Conservação Edifício
		<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Bom

Infraestrutura do Edifício	Padrão Acabamento Imóvel
<input checked="" type="checkbox"/> Playground	<input type="checkbox"/> Alto
<input checked="" type="checkbox"/> Churrasqueira	<input type="checkbox"/> Normal
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Baixo
<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	
<input checked="" type="checkbox"/> Salão de Festas	<input checked="" type="checkbox"/> Normal
<input checked="" type="checkbox"/> Sala de Jogos	<input checked="" type="checkbox"/> Regular
<input checked="" type="checkbox"/> Interfone	<input type="checkbox"/> Ruim
<input checked="" type="checkbox"/> Sala de Ginástica	<input type="checkbox"/> Em Implantação
<input checked="" type="checkbox"/> TV a Cabo	
<input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite	
<input checked="" type="checkbox"/> Lavanderia Coletiva	
<input checked="" type="checkbox"/> Quadra Esportiva	
<input checked="" type="checkbox"/> Depósito Individual	
<input checked="" type="checkbox"/> Vigilância Eletrônica	
<input checked="" type="checkbox"/> Jardins	

Tipo Imóvel Avaliado	Indício Ocupação Imóvel	Idade Aparente Imóvel Avaliado	Estado Conservação Imóvel	Padrão Acabamento Imóvel
<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Habitado	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Alto
<input type="checkbox"/> Sobrado	<input type="checkbox"/> Desabitado	<input type="checkbox"/> Ruim	<input type="checkbox"/> Em Construção	<input type="checkbox"/> Normal
<input type="checkbox"/> Vaga Autônoma				<input type="checkbox"/> Baixo
<input type="checkbox"/> Depósito Autônomo				<input type="checkbox"/> Mínimo
<input type="checkbox"/> Loft				

Uso Imóvel: Residencial	Fechamento das Paredes: Alvenaria	Nº Banheiros: 1
-------------------------	-----------------------------------	-----------------

Fachada Pintura	Esquadrias Alumínio	Nº Andares do Imóvel Avaliado 1	Nº Dormitórios 1
-----------------	---------------------	---------------------------------	------------------

Dimensões	Nº Vagas Estacionamento	Face Imóvel
Área Privativa: 47,09 m²	Área Comum (m²): 29,79 m²	Cobertas 0
		Descobertas 0
		Privativas 0

Área Averbada: 76,88 m²	Área não Averbada: 0 m²
-------------------------	-------------------------

Divisão Interna (Tipo do Cômodo)	Quantidade	Tipo Acabamento Piso	Tipo Acabamento Parede	Tipo Acabamento Forro/Teto
Sala de Estar / Visitas	1	CERÂMICO	PINTURA PVA LATEX	LAJE COM FORRO DE GESSO
Varanda / Sacada	1	CERÂMICO	PINTURA PVA LATEX	LAJE COM FORRO DE GESSO
Corredor	1	CERÂMICO	PINTURA PVA LATEX	LAJE COM FORRO DE GESSO
Suite	1	CERÂMICO	PINTURA PVA LATEX	LAJE COM FORRO DE GESSO
Dormitório	1	CERÂMICO	PINTURA PVA LATEX	LAJE COM FORRO DE GESSO
Cozinha	1	CERÂMICO	CERÂMICO	LAJE COM FORRO DE GESSO
Área de Serviço Coberta	1	CERÂMICO	CERÂMICO	LAJE COM FORRO DE GESSO
Banheiro Social	1	CERÂMICO	CERÂMICO	LAJE COM FORRO DE GESSO

**Manifestações sobre a garantia**

Considerando as condições de localização, conservação, habitabilidade e ausência de vícios construtivos que comprometam a existência física do mesmo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

Sim     Não

O imóvel é passivo de ser aceito como garantia, por atender as condições e requisitos mínimos de habitabilidade, conservação e liquidez. Na pesquisa efetuada no mercado local foram obtidos 6 (seis) elementos, sendo todos efetivamente aproveitados no modelo desenvolvido, relativos a ofertas de mercado de casas com características assemelhadas ao imóvel em questão, localizados nos bairros Araçagy e adjacências São José de Ribamar-MA, contemplando o período de março/2020.

**Questões Complementares**

Data da Vistoria: 07/03/2020

1) Para a avaliação, foram fornecidos matrícula e IPTU do imóvel?

Sim     Não

2) As áreas informadas na matrícula conferem com a encontrada no local?

3) As áreas informadas no IPTU conferem com a encontrada no local?

4) O imóvel possui vaga de garagem?

O imóvel possui uma vaga de garagem privativa a qual não está documentada na matrícula referente ao mesmo

5) Se possui vagas, elas estão documentadas?

O imóvel possui uma vaga de garagem privativa a qual não está documentada na matrícula referente ao mesmo.

6) O imóvel está concluído, sem sinais de reforma ou obras?

7) O imóvel está bem conservado e visualmente sem apresentar vícios construtivos?

8) O imóvel está inserido em área urbana, com principais melhoramentos públicos?

9) O imóvel é construído em concreto e alvenaria, sem complementos de madeira ou pré-moldado?

10) O imóvel possui características uni-familiares?

11) O imóvel tem um único uso (só residencial ou só comercial)?

12) O imóvel constitui boa garantia dentro das atuais condições do mercado imobiliário e sua liquidez?

13) O imóvel apresenta condições de habitabilidade?

14) O imóvel não está localizado em área classificada como de Risco pela Defesa Civil?

15) O Imóvel possui suspeitas de contaminação?

**Observações Finais**

Laudo em situação paradigmática, foi realizado apenas vistoria externa no imóvel. O referido laudo foi feito com base na Matrícula 101.4140 Costa Araçagy Condomínio Club possui 7 torres com 13 pavimentos e 8 apartamentos por andar. Ao total, são 728 apartamentos. Cada torre possui 2 elevadoresPara determinação do valor de venda do imóvel, após os tratamentos feitos através de homogeneização de fatores, utilizou-se o valor da estimativa de tendência central, tendendo à média. Conclui-se, para efeito deste laudo, que o VALOR DO IMÓVEL, casa em São José de Ribamar –MA, importa em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), observando-se o arredondamento de até 1% previsto na norma.

# Laudo de avaliação de imóveis

Nº Controle Interno: 0100074734230013313

## Amostras:

							Critério Utilizado:			
							<input checked="" type="checkbox"/> Área Privativa	<input type="checkbox"/> Área Total (m²)	<input type="checkbox"/> Terreno	
1	Logradouro R TANGARA		Nº S/N	Andar 2		Complemento ED BONAVITA PRIME		Proximidade do Imóvel	km	
	Bairro ARACAGI	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude 0		Longitude 0			
	<b>Descrição</b> EDIFÍCIO BONAVITA PRIME LINK: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-62m2-venda-RS190000-id-2469381422/?_vt=otc:b">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-62m2-venda-RS190000-id-2469381422/?_vt=otc:b</a>				Fonte de Informações Luciene Lima Corretora de Imóveis		Telefone (98) 98173-1962			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 1	Nº Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Muito Bom		
	Valor Venda / Oferta R\$ 190.000,00	Data Venda / Oferta 10/03/2020	Valor m² R\$ 3.064,52	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 62,00			
	Área Privativa 62			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50				
2	Logradouro RUA 1		Nº S/N	Andar 2		Complemento ED BONAVITA PRIME		Proximidade do Imóvel	km	
	Bairro ARACAGI	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude 0		Longitude 0			
	<b>Descrição</b> Condomínio Bona Vita Prime- <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-62m2-venda-RS211500-id-87804624/?_vt=ranking:candidate">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-62m2-venda-RS211500-id-87804624/?_vt=ranking:candidate</a>				Fonte de Informações Karen		Telefone (98) 98808-5887			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 1	Nº Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Muito Bom		
	Valor Venda / Oferta R\$ 211.500,00	Data Venda / Oferta 10/03/2020	Valor m² R\$ 3.411,29	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 62,00			
	Área Privativa 62			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50				
3	Logradouro R 1		Nº S/N	Andar 3		Complemento ED SAINT TROPEZ		Proximidade do Imóvel	km	
	Bairro ARACAGI	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude 0		Longitude 0			
	<b>Descrição</b> : Cond. Saint Tropez- <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-aracagibairros-sao-luis-com-garagem-32m2-venda-RS180000-id-1455325474/?_vt=ranking:candidate">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-aracagibairros-sao-luis-com-garagem-32m2-venda-RS180000-id-1455325474/?_vt=ranking:candidate</a>				Fonte de Informações s ISAIAS IMOVEIS E CONSULTORIA IMOBILIARIA		Telefone (85) 98101-0712			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 1	Nº Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Bom		
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 10/03/2020	Valor m² R\$ 5.625,00	Padrão Normal	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 32,00			
	Área Privativa 32			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50				
4	Logradouro ROD MA 203		Nº S/N	Andar 10		Complemento ED COSTA ARACAGI COND CLUBE		Proximidade do Imóvel	km	
	Bairro ARACAGI	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude 0		Longitude 0			
	<b>Descrição</b> EDIFÍCIL COSTA ARAÇAGI CONDOMÍNIO CLUBE LINK: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-47m2-venda-RS180000-id-2477394706/?_vt=otc:b">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-47m2-venda-RS180000-id-2477394706/?_vt=otc:b</a>				Fonte de Informações PEREIRA VERAS E FEITOSA LTDA.		Telefone (11) 4004-9000			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 1	Nº Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Muito Bom		
	Valor Venda / Oferta R\$ 180.000,00	Data Venda / Oferta 10/03/2020	Valor m² R\$ 3.829,79	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 47,00			
	Área Privativa 47			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50				
5	Logradouro ROD MA 203		Nº S/N	Andar 4		Complemento ED COSTA ARACAGI COND CLUBE		Proximidade do Imóvel	km	
	Bairro ARACAGI	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude 0		Longitude 0			
	<b>Descrição</b> EDIFÍCIL COSTA ARAÇAGI CONDOMÍNIO CLUBE LINK: <a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-45m2-venda-RS156000-id-2465602533/?_vt=otc:b">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-aracagy-bairros-sao-jose-de-ribamar-com-garagem-45m2-venda-RS156000-id-2465602533/?_vt=otc:b</a>				Fonte de Informações Jose Carlos Barcelos		Telefone (98) 98425-3714			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 2	Nº Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Muito Bom		
	Valor Venda / Oferta R\$ 156.000,00	Data Venda / Oferta 10/03/2020	Valor m² R\$ 3.466,67	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 45,00			
	Área Privativa 45			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50				
6	Logradouro ROD MA 203		Nº S/N	Andar 1		Complemento ED COSTA ARACAGI COND CLUBE		Proximidade do Imóvel	km	
	Bairro ARACAGI	Cidade SAO JOSE DE RIBAMAR	UF MA	CEP 65110-000	Latitude 0		Longitude 0			
	<b>Descrição</b> EDIFÍCIO COSTA ARAÇAGI CONDOMÍNIO CLUBE - <a href="https://ma.olx.com.br/regiao-de-sao-luis/imoveis/cond-costa-aracagy-pronto-para-morar-opcao-vista-mar-com-suite-com-super-area-de-lazer-508227107">https://ma.olx.com.br/regiao-de-sao-luis/imoveis/cond-costa-aracagy-pronto-para-morar-opcao-vista-mar-com-suite-com-super-area-de-lazer-508227107</a>				Fonte de Informações CANAÃ IMOVEIS		Telefone (98) 105-7455			
	Status Ofertado	Nº Vagas Estacionamento 1	Nº Dormitórios 1	Nº Banheiros 1	Idade Aparente Imóvel Avaliando 0	Ano Construção		Estado Conservação Imóvel Muito Bom		
	Valor Venda / Oferta R\$ 140.000,00	Data Venda / Oferta 10/03/2020	Valor m² R\$ 3.255,81	Padrão Normal-alto	Testada (Frente) 0,00	Área do Terreno (em m²)	Área da Edificação (m²) 43,00			
	Área Privativa 43			Área Comum (m²)		Vida Útil (em anos) 50				

## Tabela de homogenização

Grau de Fundamentação: II	Grau de Precisão: II									
	Método de Computação: Multiplicativo									
<b>Metodologia:</b> Comparativo Direto – Tratamento por Fatores										
<b>Fatores:</b> (1) - Fonte, (2) - Área, (3) - Localização, (4) - Fator Andar, (5) - Fator Padrão de Construção										
Amostra	Área (m²)	Valor (R\$)	Dados Iniciais (R\$/m²)	(1)	(2)					
Amostra 1	62,00	190.000,00	3.064,52	0,9000	1,0600					
Amostra 2	62,00	211.500,00	3.411,29	0,9000	1,0600					
Amostra 3	32,00	180.000,00	5.625,00	0,9000	0,9300					
Amostra 4	47,00	180.000,00	3.829,79	0,9000	1,0000					
Amostra 5	45,00	156.000,00	3.466,67	0,9000	0,9900					
Amostra 6	43,00	140.000,00	3.255,81	0,9000	1,0000					
<b>MÉDIAS DAS AMOSTRAS</b>										
Saneamento das Amostras (+/-30%)										
					Valor Mínimo					
					Valor Máximo					
					4.928,52					
<b>Cálculo Valor Avaliação</b>										
Área do Terreno (m²): 0,00			Valor m²: R\$ 0,00		Valor Terreno: R\$ 0,00					
Área da Edificação (m²): 47,09			Valor m²: R\$ 3.791,17		Valor Edificação: R\$ 178.526,20					
Valor de Liquidez: R\$ 159.000,00			Valor Imóvel:		R\$ 178.526,20					
			Valor Final da Avaliação conforme o Mercado:		R\$ 180.000,00					

**Avaliação para Garantia de Financiamento**

Valor Terreno	R\$ 0,00	Valor por extenso: zero real
Valor Edificação	R\$ 178.526,20	Valor por extenso: cento e setenta e oito mil e quinhentos e vinte e seis reais e vinte centavos
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:
Valor do(s) Anexo(s)		Valor por extenso:

**Unidades Autônomas**

Nº da Matrícula	Quantidade Unidades Autônomas	Tipo Unidade Autônoma	Descrição	Área (m²)	Valor	Valor de Liquidação Forçada
101414	0	Indefinido				

Valor Imóvel R\$ 180.000,00 Valor por extenso: cento e oitenta mil reais

**Dados da Empresa de Avaliação / Avaliador****Engenheiro / Arquiteto Responsável pela Elaboração do Laudo:**

Nome da Empresa FRANCISCO FERREIRA CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA	Nome do Avaliador FRANCISCO DE ASSIS PINHEIRO FERREIRA	CREA / CAU 110514303-1
--	--	------------------------

Local e Data  
SÃO LUÍS  
11/03/2020

"Declaro que não tenho interesse direto ou indireto no imóvel ou na transação em questão e que este laudo de avaliação foi elaborado conforme as normas da avaliação aceitas pela jurisdição do local do imóvel avaliado, normas ABNT e IBAPE, e segundo os critérios e Políticas definidas pela Instituição Financeira solicitante deste laudo"

**LAUDO DE AVALIAÇÃO CONFIDENCIAL E DE USO RESTRITO: este documento fornece informações pré-estabelecidas entre o Banco Santander e o responsável pela elaboração deste laudo e somente poderá ser acessado e utilizado pelas áreas internas do Banco Santander e terceiros autorizados.**

"A avaliação tem por finalidade atribuir o valor de mercado do imóvel para fins de estabelecer o valor do financiamento máximo e/ou enquadramento da operação nas regras e limites operacionais estabelecidos pelo Banco Santander". Cabe ao proponente verificar a exata localização, metragem, divisas e eventuais defeitos do imóvel".

## Documentação Fotográfica

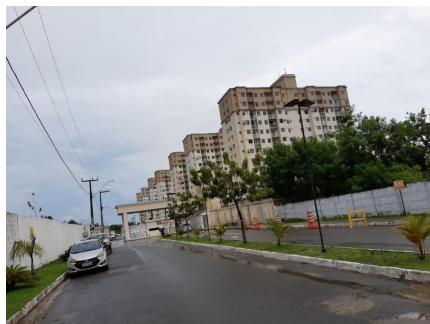
### Fotos imóvel



Representação Fachada

Descrição IDENTIFICAÇÃO DO CONDOMÍNIO

Data Foto 11/03/2020



Representação Fachada

Descrição

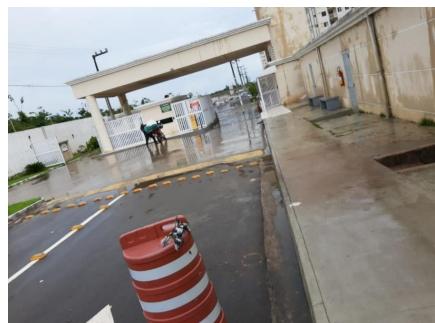
Data Foto 11/03/2020



Representação Fachada

Descrição

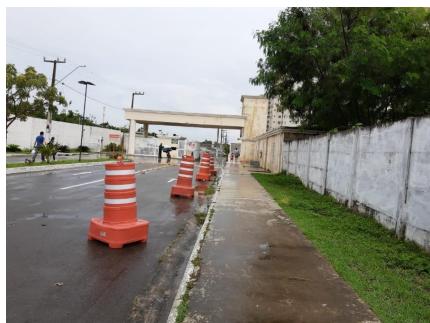
Data Foto 11/03/2020



Representação Fachada

Descrição

Data Foto 11/03/2020



Representação Fachada

Descrição

Data Foto 11/03/2020

## Fotos da Amostra 1



**Representação** Sala de Jantar / Copa

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

**Representação** Piscina

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

**Representação** Sala de Jantar / Copa

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020



**Representação** Varanda / Sacada

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

**Representação** Suíte

**Descrição**

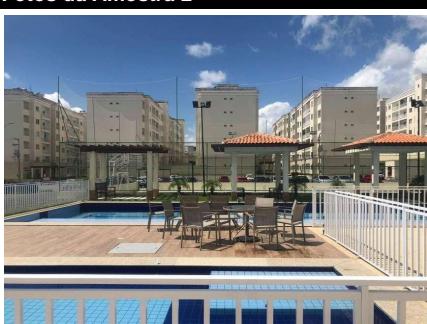
**Data Foto** 10/03/2020

**Representação** Cozinha

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

## Fotos da Amostra 2



**Representação** Piscina

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

**Representação** Sala de Estar / Visitas

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

**Representação** Suíte

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020



**Representação** Cozinha

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

## Fotos da Amostra 3



Representação Fachada

Descrição

Data Foto 11/03/2020



Representação Corredor

Descrição

Data Foto 11/03/2020



Representação Varanda / Sacada

Descrição

Data Foto 11/03/2020

## Fotos da Amostra 4



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 10/03/2020



Representação Banheiro Social

Descrição

Data Foto 10/03/2020



Representação Varanda / Sacada

Descrição

Data Foto 10/03/2020

## Fotos da Amostra 5



Representação Fachada

Descrição

Data Foto 10/03/2020



Representação Piscina

Descrição

Data Foto 10/03/2020



Representação Sala de Estar / Visitas

Descrição

Data Foto 10/03/2020



**Representação** Sala de Jantar / Copia

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020



**Representação** Banheiro Suíte

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020



**Representação** Cozinha

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

## Fotos da Amostra 6



**Representação** Fachada

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020



**Representação** Piscina

**Descrição**

**Data Foto** 10/03/2020

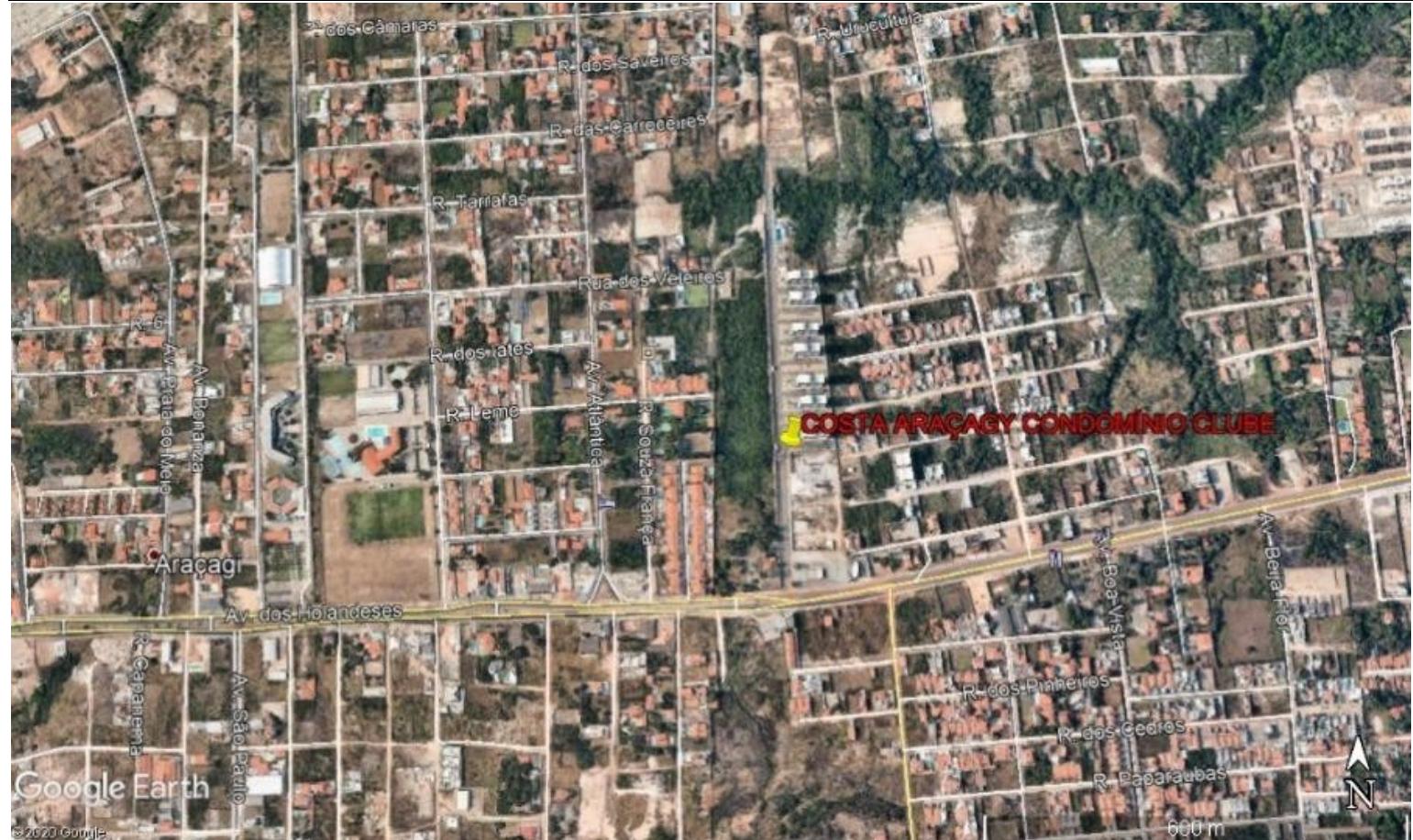


**Representação** Terraço

**Descrição** QUADRA POLIESPORTIVA

**Data Foto** 10/03/2020

## Imagen - Mapa



### Representação: Mapa



#### **Representação: Mapa**



Google Earth

© 2020 Google

Representação: Mapa